

Пояснения по заполнению форм госстатотчетности 3-ЗЕМ за 2018 год.

Территориальными отделами Управления на основе данных, полученных от муниципальных районов и городских округов Пермского края по соответствующим запросам территориальных отделов Управления, следующие строки и графы разделов госстатотчетности заполняются в следующем порядке:

по I разделу строки 101, 103, 105, 106, 107 и 108 граф 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 выводятся в автоматизированном режиме с разделов II, IV и V;

по II разделу строки 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211 и 212 в графах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17 и 18 заполняются вручную, в графах 13, 14, 15 19, 20 - в автоматизированном режиме (формулы внесены);

по разделу IV строки 401, 402, 403, 405, 406, 407 и 408 в графах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 и 12, в том числе по строке 404 в графах 11 и 12 заполняются вручную, в графах 9, 10, 13 и 14 - в автоматизированном режиме (формулы внесены);

по разделу V строки 501, 502, 503, 505, 506, 507 и 508 граф 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 и 12, в том числе по строке 504 в графах 11 и 12 заполняются вручную, в графах 9, 10, 13 и 14 - в автоматизированном режиме (формулы внесены).

Строки 102, 104, 109, 110, 111 и 112 всех граф раздела I, а также весь раздел III отчетности заполняются данными Отделом кадастровой оценки недвижимости Управления.

При заполнении форм разделов необходимо учитывать следующие моменты, указанные ниже по разделам формы госстатотчетности.

Раздел 1 «Все сделки с землей, совершенные в отчетном году».

Строка 101 заполняется следующим образом:

в графы 1 и 5 вносятся показатели раздела II – суммарное количество сделок по графе 16 и сумма площадей по графе 17 строк с 201 по 206;

в графы 2 и 6 вносятся показатели раздела II - суммарное количество сделок по графе 10 и сумма площадей по графе 11 строк с 201 по 206;

в графы 3 и 7 вносятся показатели раздела II – количество сделок и площадь по строке 204 граф 13 и 14;

в графы 4 и 8 вносятся показатели раздела II – количество сделок и площадь по строке 206 граф 13 и 14.

Строка 103 заполняется следующим образом:

в графы 1 и 5 вносятся показатели раздела IV – суммарное количество сделок по графе 11 и сумма площадей по графе 12 строк с 401 по 408;

в графы 2 и 6 вносятся показатели раздела IV - суммарное количество сделок по графе 7 и сумма площадей по графе 8 строки 401 - 408;

в графы 3 и 7 вносятся показатели раздела IV – количество сделок и площадь по строке 401 граф 9 и 10;

в графы 4 и 8 вносятся показатели раздела IV – количество сделок и площадь по строке 403 граф 9 и 10.

Строка 105 заполняется следующим образом:

в графы 1 и 5 вносятся показатели раздела V – суммарное количество сделок по графе 16 и сумма площадей по графе 17 строк с 501 по 508;

в графы 2 и 6 вносятся показатели раздела V - суммарное количество сделок по графе 13 и сумма площадей по графе 14 строк с 501 по 508;

в графы 3 и 7 вносятся показатели раздела V – количество сделок и площадь по строке 501 граф 13 и 14;

в графы 4 и 8 вносятся показатели раздела V – количество сделок и площадь по строке 503 граф 13 и 14.

Строка 106 заполняется следующим образом:

Все данные по графам заполняются на основе сведений статистической информации, подготавливаемых комитетами имущественных отношений администраций муниципальных районов и городов края для службы госстатистики).

По строкам 101, 103, 105 и 106 Раздела I должны выполняться следующие логические увязки:

графа 1 не должна быть меньше суммы граф (2+3+4)

графа 5 не должна быть меньше суммы граф (6+7+8)

графа 1 равна сумме граф (2+3+4) при условии, что графа 5 равна сумме граф (6+7+8).

Важно: Удалять формулы не нужно!

Раздел II «Продажа земельных участков органами государственной власти и местного самоуправления».

В строках с 201 по 206 по всем графам указываются данные о сделках по продаже земельных участков органами местного самоуправления (в том числе на торгах), совершенных на конкурсах и аукционах в 2018 году (используется статистическая информация форм 1-Н и 2-Н, подготавливаемые комитетами имущественных отношений администраций муниципальных районов и городов края для службы госстатистики).

В строках с 207, 208, 209, 210, 211, и 212 отражаются сделки только на торгах (конкурсах и аукционах), данные о количестве, площади, цене 1 кв. м включаются также в строки 201, 202, 203, 204, 205, и 206 соответственно. При этом цена 1 кв. метра в графах 3, 6, 9, 12 и 15 рассчитывается, как средневзвешенное значение (цена 1 кв.м = общая сумма продажи земельных участков/на их общую площадь).

Раздел IV «Аренда государственных и муниципальных земель с учетом всех форм арендной платы» и раздел V «Аренда государственных и муниципальных земель с арендной платой в виде твердой суммы платежей».

По каждой строке в графах «Количество арендаторов» и «Площадь» указываются общее количество действовавших договоров аренды в отчетном году и площади, переданные в аренду (в том числе включаются сделки по продаже прав аренды на торгах).

При этом в разделе IV отражаются данные обо всех договорах аренды, действовавших в отчетном году, независимо от формы арендной платы (денежная, товарная, услуги, с учетом взаимозачетов, льготная и т.д.), при этом арендная плата 1 кв. м не указывается, а в разделе V - данные о договорах с арендной платой только в денежной форме.

При расчете арендной платы за 1 кв. м для конкретной категории арендаторов за отчетный период необходимо: по каждому заключенному договору аренды

определить размер арендной платы за участок в текущем году, исходя из срока действия договора. Затем сложить получившиеся суммы по всем договорам аренды и разделить на общую площадь земельных участков, предоставленных в аренду, по данной категории арендаторов.

Пример расчета годовой суммы арендной платы, исходя из фактического периода действия договоров в отчетном году, приведен ниже:

Договор аренды № п/п	Площадь арендуемого участка, кв.м	Годовая ставка арендной платы, действующая в отчетном году руб/кв.м	Срок действия в отчетном году		Продолжительность действия договора аренды в отчетном году, мес.	Сумма арендной платы с учетом фактического срока действия договора в отчетном году, руб.
			Начало	Окончание		
1	2	3	4	5	6	7
1	10	16,80	01.03	31.12	10	$(16,80*10):12*10=140,00$
2	20	10,00	01.05	31.12	8	$(10,00*20):12*8=133,33$
3	60	84,00	01.04	31.04	1	$(84,00*60):12*1=420,00$
Итого:	90	7,70	-	-	-	693,33

При заполнении форм разделов госстатотчетности необходимо также учесть, что данные по площади необходимо отображать с точностью до 1 кв.м в га (0,0001 га), цены за 1 кв.м в рублях - до 1 копейки (0,01 руб.).

При заполнении Отчета должны выполняться контрольные соотношения:

Раздел 1

1. Строка 3 > строки 4;
2. Строка 3 >= строки 5;
3. Строка 6 = строки 7 + 8;
4. Строка 11 = строки 12 + 13;
5. Графа 1 >= сумма граф (2+3+4);
6. Графа 5 >= сумма граф (6+7+8);
7. Графа 1 = сумме граф (2+3+4) при условии, что графа 5 = сумме граф (6+7+8);

Разделы 2, 3, 5

1. Графа 13 = сумме граф (1+4+7+10);
2. Графа 14 = сумме граф (2+5+8+11);
3. Графа 15 (средневзвешенная величина) = $(\text{гр.3} \times \text{гр.2}) + (\text{гр.6} \times \text{гр.5}) + (\text{гр.9} \times \text{гр.8}) + (\text{гр.12} \times \text{гр.11}) / (\text{гр.2} + \text{гр.5} + \text{гр.8} + \text{гр.11})$;
4. Графа 19 = сумме граф (13+16);
5. Графа 20 = сумме граф (14+17).

Раздел 4

1. Графа 9 = сумме граф (1+3+5+7);
2. Графа 10 = сумме граф (2+4+6+8);
3. Графа 13 = сумме граф (9+11);
4. Графа 14 = сумме граф (10+12).

В случаях несоблюдения контрольных соотношений, предусмотренных для арифметической и логической увязки показателей отчета, а также необходимости пояснений, одновременно с отчетом следует представлять пояснительную записку.

По вопросам заполнения разделов госстатотчетности обращаться в отдел кадастровой оценки недвижимости Управления по телефону (342) 205 96 11 – Шаврина Ирина Михайловна.

Раздел I. Все сделки с землей, совершенные в отчетном году

Сделки	№ строк и	Количество сделок, ед				Площадь, га			
		Всего	в том числе с землями			Всего	в том числе земель		
			населенных пунктов	промышленности и иного специального назначения	сельскохозяйственного назначения (без земель граждан: лпх, садоводства, огородничества и др.)		населенных пунктов	промышленности и иного специального назначения	сельскохозяйственного назначения (без земель граждан: лпх, садоводства, огородничества и др.)
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8
Продажа земельных участков органами государственной власти и местного самоуправления	101	0	0	0	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Продажа земельных участков гражданами и юридическими лицами	102	заполняется Управлением Росреестра по Пермскому краю							
Аренда государственных и муниципальных земель с учетом всех форм арендной платы*)	103	0	0	0	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
в том числе сделки совершенные в отчетном году	104	заполняется Управлением Росреестра по Пермскому краю							
из строки 103: Аренда государственных и муниципальных земель в виде твердой суммы платежей *)	105	0	0	0	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Прочие сделки с землей: Продажа прав аренды государственных и муниципальных земельных участков - всего	106								
в том числе: гражданам	107								
юридическим лицам	108								
Дарение земельных участков	109	заполняется Управлением Росреестра по Пермскому краю							
Передача по наследству земельных участков	110	заполняется Управлением Росреестра по Пермскому краю							
Сделки залога земельных участков - всего	111	заполняется Управлением Росреестра по Пермскому краю							
в том числе: гражданами	112	заполняется Управлением Росреестра по Пермскому краю							
юридическими лицами	113	заполняется Управлением Росреестра по Пермскому краю							

*) Информация по всем действующим в отчетном году договорам аренды земли

Общая информация о сделках по продаже прав аренды

Объекты отношений	кол-во договоров	площадь, кв.м	сумма сделок, руб.
ВСЕГО, из них	0	0,0000	0,00
гражданам			
юридическим лицам			

Раздел II. Продажа земельных участков органами государственной власти и местного самоуправления

Сделки	№ стро-ки	В населенных пунктах									Всего в населенных пунктах			Вне населенных пунктов			Итого сделок	
		Среднегодовая численность населения, тыс чел																
		Всего до 50			51- 250			251- 3000			Кол-во сделок, ед	Площадь, га	Цена 1 кв м, руб	Кол-во сделок, ед	Площадь, га	Цена 1 кв м, руб	Кол-во сделок, ед	Площадь, га
		Кол-во сделок, ед	Площадь, га	Цена 1 кв м, руб	Кол-во сделок, ед	Площадь, га	Цена 1 кв м, руб	Кол-во сделок, ед	Площадь, га	Цена 1 кв м, руб								
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Продажа земельных участков гражданам для:	201										0	0,0000	#ДЕЛ/0!				0	0,0000
- индивидуального жилищного и дачного строительства																		
- личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства	202										0	0,0000	#ДЕЛ/0!				0	0,0000
- других целей	203										0	0,0000	#ДЕЛ/0!				0	0,0000
юридическим лицам (кроме сельхозорганизаций) для:	204																0	0,0000
- использования в целях промышленности и иного специального назначения)		x	x	x	x	x	x	x	x	x								
- других целей	205										0	0,0000	#ДЕЛ/0!				0	0,0000
крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным предприятиям, другим организациям для сельскохозяйственного производства	206										0	0,0000	#ДЕЛ/0!				0	0,0000
в том числе продажа на торгах гражданам для:	207										0	0,0000	#ДЕЛ/0!				0	0,0000
- индивидуального жилищного и дачного строительства																		
- личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства	208										0	0,0000	#ДЕЛ/0!				0	0,0000
- других целей	209										0	0,0000	#ДЕЛ/0!				0	0,0000
юридическим лицам (кроме сельхозорганизаций) для:	210																0	0,0000
-использования в целях промышленности и иного специального назначения)					x	x	x	x	x	x								
- других целей	211										0	0,0000	#ДЕЛ/0!				0	0,0000
крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным предприятиям, другим организациям для сельскохозяйственного производства	212																0	0,0000



Раздел IV. Аренда государственных и муниципальных земель с учетом всех форм арендной платы

Категория арендаторов	№ стро-ки	В населенных пунктах						Всего в населенных пунктах		Вне населенных пунктов		Итого сделок	
		Среднегодовая численность населения, тыс чел											
		Всего до 50		51 – 250		251 - 3000		Кол-во арендаторов, ед	Площадь, га	Кол-во арендаторов, ед	Площадь, га	Кол-во арендаторов, ед	Площадь, га
		Кол-во арендаторов, ед	Площадь, га	Кол-во арендаторов, ед	Площадь, га	Кол-во арендаторов, ед	Площадь, га						
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Предприятия, организации, учреждения: промышленности, транспорта, связи, строительства	401							0	0,0000			0	0,0000
- торговли, общественного питания, бытового и сервисного обслуживания	402							0	0,0000			0	0,0000
- крестьянские (фермерские) хозяйства, сельскохозяйственные и другие организации за земли сельскохозяйственного назначения и использования	403							0	0,0000			0	0,0000
- лесохозяйственные и лесопромышленные предприятия за земли лесного фонда	404	X	X	X	X	X	X					0	0,0000
- другие	405							0	0,0000			0	0,0000
Граждане и их объединения, использующие земель-ные участки для: жилищного, дачного и гаражного строительства	406							0	0,0000			0	0,0000
- личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства	407							0	0,0000			0	0,0000
- других целей	408							0	0,0000			0	0,0000



Раздел V. Аренда государственных и муниципальных земель с арендной платой в виде твердой суммы платежей

Категория арендаторов	№ стро-ки	В населенных пунктах									Всего в населенных пунктах			Вне населенных пунктов			Итого сделок	
		Среднегодовая численность населения, тыс чел									Кол-во арендаторов,	Площадь,	Арендная плата за 1 кв.м, руб.	Кол-во арендаторов,	Площадь,	Арендная плата за 1 кв.м, руб.	Кол-во арендаторов,	Площадь,
		Всего до 50			51 – 250			251 - 3000										
		Кол-во арендаторов,	Площадь,	Арендная плата за 1 кв.м, руб.	Кол-во арендаторов,	Площадь,	Арендная плата за 1 кв.м, руб.	Кол-во арендаторов,	Площадь,	Арендная плата за 1 кв.м, руб.								
ед	га	руб.	ед	га	руб.	ед	га	руб.	ед	га	руб.	ед	га	руб.	ед	га		
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Предприятия, организации, учреждения: промышленности, транспорта, связи, строительства	501										0	0,0000	#ДЕЛ/0!				0	0,0000
- торговли, общественного питания, бытового и сервисного обслуживания	502										0	0,0000	#ДЕЛ/0!				0	0,0000
- крестьянские (фермерские) хозяйства, сельскохозяйственные и другие организации за земли сельскохозяйственного назначения и использования	503										0	0,0000	#ДЕЛ/0!				0	0,0000
- лесохозяйственные и лесопромышленные предприятия за земли лесного фонда	504	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
- другие	505										0	0,0000	#ДЕЛ/0!				0	0,0000
Граждане и их объединения, использующие земель-ные участки для: жилищного, дачного и гаражного строительства	506										0	0,0000	#ДЕЛ/0!				0	0,0000
- личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства	507										0	0,0000	#ДЕЛ/0!				0	0,0000
- других целей	508										0	0,0000	#ДЕЛ/0!				0	0,0000

Должностное лицо, ответственное за составление формы

_____ (должность)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (номер контактного телефона)

« _____ » _____ 20__ год

(дата составления документа)

