



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПРИКАЗ**

от "26" октября 2015 г.

№ 459/np

Москва

**Об утверждении форм обязательств о расторжении договора социального найма жилого помещения, договора найма специализированного жилого помещения и обязательства о заключении договора о безвозмездном отчуждении в муниципальную собственность жилого помещения, принадлежащего гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности без установленных обременений, предоставляемых гражданами, подлежащими переселению из закрытых административно-территориальных образований или территорий, ранее входивших в границы закрытых административно-территориальных образований**

В соответствии с подпунктом «л» пункта 44 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 13, ст. 1405; 2007, № 43, ст. 5208; 2008, № 15, ст. 1564; 2009, № 20, ст. 2472; № 52, ст. 6570; 2011, № 30, ст. 4634; № 47, ст. 6646; 2012, № 43, ст. 5876; 2013, № 2, ст. 91; 2015, № 8, ст. 837; № 40, ст. 5556), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

форму обязательства о расторжении договора социального найма жилого помещения, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

б) форму обязательства о расторжении договора найма специализированного жилого помещения, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

в) форму обязательства о заключении договора о безвозмездном отчуждении в муниципальную собственность жилого помещения, принадлежащего гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности без установленных обременений, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Департаменту финансов (В.В. Мешков) не позднее 10 дней со дня подписания направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Е.О. Сизэрра.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the left.

М.А. Мень

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
от «26» октября 2015 г. № 459/пр

ФОРМА

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
**о расторжении договора социального найма**  
**жилого помещения**

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., год рождения гражданина - участника подпрограммы)

паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (серия, номер)

\_\_\_\_\_ (кем и когда выдан паспорт)

(далее - должник), с одной стороны, и глава органа местного самоуправления (командир подразделения, начальник (подразделения (службы) федерального органа исполнительной власти) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления, подразделения, службы - нужное указать)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия.

В связи с предоставлением должнику и совместно проживающим с ним членам его семьи государственного жилищного сертификата для приобретения жилого помещения за границами закрытого административно-территориального образования (территории, ранее входившей в закрытое административно-территориальное образование) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование закрытого административно-территориального образования или территории, ранее входившей в закрытое административно-территориальное образование)

должник принимает на себя обязательство - в 2-месячный срок с даты приобретения жилого помещения посредством реализации государственного жилищного сертификата освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать в установленном законодательством Российской Федерации порядке жилое помещение из \_\_\_\_\_ комнат общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров в квартире № \_\_\_\_\_ дома № \_\_\_\_\_ корпус № \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_ в населенном пункте \_\_\_\_\_ области, занимаемое им на основании договора социального найма жилого помещения от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, заключенного с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо иного уполномоченного собственником лица, с которым заключен договор социального найма жилого помещения)

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства не приватизировать жилое помещение и не совершать иных

действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

Глава органа местного самоуправления (командир подразделения, начальник подразделения (службы) федерального органа исполнительной власти) \_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

обязуется принять от должника занимаемое им жилое помещение, указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с \_\_\_\_\_, имеется.  
(ф.и.о. должника)

Данные о членах семьи должника (ф.и.о., дата рождения, степень родства)	Данные паспорта			Подпись
	серия, номер	дата выдачи	кем выдан	

Глава органа местного самоуправления (командир подразделения, начальник подразделения (службы) федерального органа исполнительной власти) \_\_\_\_\_  
(ф.и.о., подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Должник \_\_\_\_\_  
(ф.и.о., подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой органа местного самоуправления (командиром подразделения, начальником службы федерального органа исполнительной власти) и должником.

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
от «26» октября 2015 г. № 759/нр

ФОРМА

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
**о расторжении договора найма**  
**специализированного жилого помещения**

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., год рождения гражданина - участника подпрограммы)

паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (кем и когда выдан паспорт)

(далее - должник), с одной стороны, и глава органа местного самоуправления (командир подразделения, начальник (подразделения (службы) федерального органа исполнительной власти) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления, подразделения, службы - нужно указать)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия.

В связи с предоставлением должнику и совместно проживающим с ним членам его семьи государственного жилищного сертификата для приобретения жилого помещения за границами закрытого административно-территориального образования (территории, ранее входившей в закрытое административно-территориальное образование) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование закрытого административно-территориального образования или территории, ранее входившей в закрытое административно-территориальное образование)

должник принимает на себя обязательство - в 2-месячный срок с даты приобретения жилого помещения посредством реализации государственного жилищного сертификата освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать в установленном законодательством Российской Федерации порядке служебное жилое помещение (жилое помещение в общежитии, жилое помещение маневренного фонда, жилое помещение в доме системы социального обслуживания населения, жилое помещение для временного поселения вынужденных переселенцев, жилое помещение фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилое помещение для социальной защиты отдельных категорий граждан – нужно указать) из \_\_\_\_\_ комнат общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров в квартире № \_\_\_\_\_ дома № \_\_\_\_\_ корпус № \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_ в населенном пункте \_\_\_\_\_ области, занимаемое им на основании договора

найма специализированного жилого помещения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ Г.  
№ \_\_\_\_\_, заключенного с \_\_\_\_\_

(наименование собственника специализированного жилого помещения или действующего от его лица  
уполномоченного органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти  
субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо иного уполномоченного им лица)

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства не совершать действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

Глава органа местного самоуправления (командир подразделения, начальник подразделения (службы) федерального органа исполнительной власти) \_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

обязуется принять от должника занимаемое им жилое помещение, указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с \_\_\_\_\_, имеется.  
(ф.и.о. должника)

Данные о членах семьи должника (ф.и.о., дата рождения, степень родства)	Данные паспорта			Подпись
	серия, номер	дата выдачи	кем выдан	

Глава органа местного самоуправления (командир подразделения, начальник подразделения (службы) федерального органа исполнительной власти) \_\_\_\_\_  
(ф.и.о., подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Должник \_\_\_\_\_  
(ф.и.о., подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой органа местного самоуправления (командиром подразделения, начальником службы федерального органа исполнительной власти) и должником.

Приложение № 3  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
от «26» октябре 2015 г. № 459/пр

ФОРМА

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**

**о заключении договора о безвозмездном отчуждении  
в муниципальную собственность жилого помещения,  
принадлежащего гражданину и (или) членам его семьи  
на праве собственности без установленных обременений**

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., год рождения гражданина - участника подпрограммы)

паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

(серия, номер)

(кем и когда выдан паспорт)

(далее - должник), с одной стороны, и глава органа местного самоуправления  
закрытого административно-территориального образования (территории, ранее  
входившей в закрытое административно-территориальное образование)

\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия.

В связи с предоставлением должнику и совместно проживающим с ним  
членам его семьи государственного жилищного сертификата для приобретения  
жилого помещения за границами закрытого административно-  
территориального образования (территории, ранее входившей в закрытое  
административно-территориальное образование) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование закрытого административно-территориального образования или  
территории, ранее входившей в закрытое административно-территориальное образование)

должник принимает на себя обязательство - в 2-месячный срок с даты  
приобретения жилого помещения посредством реализации государственного  
жилищного сертификата заключить договор о безвозмездном отчуждении  
в муниципальную собственность жилого помещения, принадлежащего  
гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности без  
установленных обременений, освободить указанное жилое помещение со всеми  
совместно проживающими с ним членами семьи и сдать в установленном  
законодательством Российской Федерации порядке жилое помещение из  
\_\_\_\_\_ комнат общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров в квартире № \_\_\_\_\_  
дома № \_\_\_\_\_ корпус № \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_ в населенном  
пункте \_\_\_\_\_ области, принадлежащее на праве собственности  
гражданину и (или) членам его семьи на основании свидетельства

(свидетельств) о государственной регистрации права собственности на жилое помещение:

Данные о собственниках жилого помещения (ф.и.о., дата рождения)	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение		
	номер	дата выдачи	кем выдано

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства не совершать действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

Глава органа местного самоуправления закрытого административно-территориального образования (территории, ранее входившей в закрытое административно-территориальное образование) \_\_\_\_\_

(ф.и.о.)

обязуется принять от должника занимаемое им жилое помещение, указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Согласие собственников жилого помещения и совершеннолетних членов семьи собственника жилого помещения, совместно проживающих с \_\_\_\_\_, имеется.

(ф.и.о. должника)

Данные о членах семьи должника (ф.и.о., дата рождения, степень родства)	Данные паспорта			Подпись
	серия, номер	дата выдачи	кем выдан	

Глава органа местного самоуправления закрытого административно-территориального образования (территории, ранее входившей в закрытое административно-территориальное образование)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Должник \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой органа местного самоуправления закрытого административно-территориального образования (территории, ранее входившей в закрытое административно-территориальное образование) и должником