**Отчёт**

по проверке эффективного использования средств муниципальной программы «Жилищно – коммунальное хозяйство на территории ЗАТО Звёздный» в 2018 году

 В соответствии с планом работы на 2019 год, председателем Контрольной комиссии ЗАТО Звёздный, Рожковой Г.А. проведено контрольное мероприятие *«Проверка эффективного использования средств муниципальной программы «Жилищно – коммунальное хозяйство на территории ЗАТО Звёздный в 2018 году».*

**I. Общие положения**

 *Наименование программы* – Жилищно-коммунальное хозяйство на территории ЗАТО Звёздный Пермского края (далее по тексту – Программа).

В проверяемый период Программа утверждена постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 29.06.2017 № 830. Срок реализации Программы предусмотрен в период 2018 – 2021 год.

 *Заказчик программы* – администрация ЗАТО Звёздный.

 *Ответственный исполнитель* – отдел жилищных и имущественных отношений администрации ЗАТО Звёздный.

 *Участники программы*: Отдел жилищных и имущественных отношений Администрация ЗАТО Звёздный; отдел землеустройства и охраны окружающей среды администрации ЗАТО Звёздный; муниципальные бюджетные учреждения и предприятия ЗАТО Звёздный; индивидуальные предприниматели и организации различных форм собственности; социально ориентированные некоммерческие организации, осуществляющие свою деятельность на территории ЗАТО Звёздный.

*Цели программы*:

- обеспечение комфортных условий проживания жителей ЗАТО Звёздный;

- развитие и обеспечение повышения качества и надёжности функционирования жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО Звёздный;

- повышение стандартов качества жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО Звёздный.

*Задачи программы:*

- обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан ЗАТО Звёздный в многоквартирных домах, снижение рисков возникновения аварийных ситуаций;

- приведение коммунальных систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания на территории ЗАТО Звёздный.

 Наличие подпрограммных мероприятий Программой не предусмотрено.

*Характеристика текущего состояния сферы реализации программы* – жилищно-коммунальное хозяйство является базовой отраслью муниципального образования ГО ЗАТО Звёздный, обеспечивающей население муниципального образования жизненно важными услугами: отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и газоснабжение.

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства прошло несколько важных этапов, в ходе которых были в целом выполнены задачи реформы оплаты жилья и коммунальных услуг, создание системы адресной социальной поддержки граждан, совершенствования системы управления многоквартирными жилыми домами, финансового оздоровления организаций жилищно- коммунального комплекса, развития в жилищно-коммунальной сфере конкурентных рыночных отношений.

*Основными показателями*, характеризующими отрасль жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО Звёздный являются:

- высокий уровень износа основных производственных фондов, в том числе транспортных коммуникаций и энергетического оборудования;

- высокие потери энергоресурсов на всех стадиях от производства до потребления в следствии эксплуатации устаревшего технологического оборудования с низким коэффициентом полезного действия;

- высокая себестоимость производства коммунальных услуг из-за сверхнормативного потребления энергоресурсов, наличия нерационального функционирующих затратных технологических схем и низкого коэффициента использования установленной мощности и, вследствие этого, незначительная инвестиционная привлекательность объектов.

Уровень износа коммунальной инфраструктуры на территории ЗАТО Звёздный составляет 40%. В результате накопленного износа растёт количество инцидентов и аварий в системах тепло-, электро, и водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов.

 В 2020 году запланировано постепенное снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры до 39,5%.

 Согласно условий Программы, капитальный ремонт осуществляется в минимально необходимых объёмах, в лучшем случае – с частичной заменой основных конструкций.

 На основании отчётных данных, в сфере жилищно-коммунального хозяйства уровень неплатежей населения составляет примерно 2%.

 Вместе с тем, в системе жилищно-коммунального хозяйства в настоящее время активно проводятся преобразования, закладывающие основы развития отрасли на долгосрочную перспективу. Закон Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» призван системно решить задачу капитального ремонта многоквартирных домов. Во многом пересмотрены правила работы управляющих организаций.

 Работа по реформированию жилищно-коммунального хозяйства далека от завершения, и для достижения запланированных результатов необходимо точное и последовательное выполнение мероприятий в соответствии с задачами, определёнными программой.

 Приоритеты в жилищно-коммунальной сфере определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.0.52012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 16662-р.

 Приоритетными направлениями в жилищно-коммунальной сфере являются:

- улучшение качества жилищного фонда;

- повышение комфортности условий проживания.

 В рамках реализации данного проекта будут проведены меры по обеспечению комфортных условий проживания и предоставления жилищно-коммунальных услуг по доступным ценам для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе:

- обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе для увеличения уровня их благоустройства (обеспеченности коммунальными услугами), существенного повышения их энергетической эффективности;

- улучшения качества управления и содержания общего имущества многоквартирных домов путём поддержки объединений собственников жилья и развития конкуренции в сфере управления жилой недвижимостью;

- совершенствование системы контроля и надзора за техническим состоянием жилых зданий.

 Согласно условий Программы, обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг возможно достигнуть за счёт повышения надёжности систем коммунальной инфраструктуры, оптимизации затрат на производство коммунальных ресурсов и затрат по эксплуатации жилищного фонда.

 В Программе определяются технические и технико-экономические мероприятия, необходимые для её реализации, устанавливаются источники и механизм финансирования.

 Реализация Программы предусматривает реализацию мероприятий:

- капитальный ремонт жилого фонда:

 - капитальный ремонт жилых домов;

 - капитальный ремонт квартир, находящихся в муниципальной собственности.

- взносы в Фонд капитального ремонта за квартиры, находящиеся в муниципальной собственности.

- плановые проверки в рамках осуществления полномочий по муниципальному жилищному контролю;

- проведение обучающих семинаров с собственниками помещений.

 Финансовое обеспечение Программы в 2018 году по видам источников предусмотрено всего в объёме 20 433 161,59руб., в том числе:

- бюджет ЗАТО Звёздный – 3 285 114,06руб.;

- внебюджетные источники - 17 148 047,53руб.

 По видам мероприятий финансовое обеспечение предусмотрено:

- капитальный ремонт и ремонт жилого фонда – 1 237 650,55руб.;

- взносы в Фонд капитального ремонта - 2 047 463,51руб.

**II. Капитальный ремонт жилого фонда**

 Для выполнения сантехнических работ в муниципальных квартирах постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 31.01.2018 № 87 предусмотрено заключение муниципального контракта с единственным подрядчиком – Обществом с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «КомфортПлюс».

 Для выполнения сантехнических работ подписан муниципальный контракт от 01.02.2018 № 06-П с ООО Управляющей компанией «КомфортПлюс».

 Техническим заданием на выполнение сантехнических работ в муниципальных квартирах предусмотрено:

- смена водомеров диаметром 15 мм – 2шт.;

- установка счётчиков (водомеров) крыльчатых диаметром 15 мм – 2шт.

 Пунктом 6.1 муниципального контракта, стоимость работ составила 4 830,25руб. Авансовый платёж не предусмотрен.

 Условиями муниципального контракта, срок выполнения работ предусмотрен в течении 10 календарных дней.

 Работы выполнены в срок. Расчеты между сторонами осуществлялись на основании акта выполненных работ и справки о стоимости работ. Акт о приёмке выполненных работ, унифицированная форма КС-2, справка «О стоимости выполненных работ» унифицированная форма КС-3 подписаны сторонами 08 февраля 2018 года.

 Оплачены работы заявкой на кассовый расход от 13 февраля 2018 года № 215 в сумме 4 830,25руб. Кредиторская задолженность отсутствует.

 В отчётном периоде проведён ремонт муниципальной квартиры, расположенной по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Лесная, д.2 кв.3 и устройства козырька балкона, расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Лесная, д.2 кв.6. в соответствии с техническим заданием и локальным сметным расчётом.

 Функции Подрядчика для выполнения данных ремонтных работ, выполнял ИП Микишев Андрей Сергеевич, с которым был заключён муниципальный контракт от 12.03.2018 № 29-П.

 Согласно п.5.1. статьи 5 муниципального контракта, стоимость работ составила 48 144,66руб. Условиями муниципального контракта авансовый платёж не предусмотрен.

 Срок выполнения работ предусмотрен в течении 10-ти календарных дней с момента заключения муниципального контракта.

 Расчёты между сторонами осуществлялись после подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ. Работы по договору выполнены в срок. Акт о приёмке выполненных работ, унифицированная форма КС-2, справка «О стоимости выполненных работ» унифицированная форма КС-3 подписаны сторонами 14 марта 2018 года.

 Расчёт за выполненные работы произведён в полном объёме заявкой на кассовый расход № 490 от 22.03.2018г. в сумме 48 144,66руб.

 Кредиторская задолженность отсутствует.

 Постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 14.03.2018 № 247 определено проведение аукциона в электронной форме на право заключения муниципального контракта на установку электро- и газовых плит в квартирах, находящихся в муниципальной собственности п. Звёздный Пермского края.

 Согласно протоколу рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе от 03.04.2018 № 23 заявок победителем признан Индивидуальный предприниматель Микишев Андрей Сергеевич.

 С единственным участником заключён муниципальный контракт № 0156300000318000011-0062574-01 от 16 апреля 2018 года на установку электро- и газовых плит в квартирах, находящихся в муниципальной собственности п. Звёздный

 ИП Микишев А.С. выполнил функции «Подрядчика», администрация ЗАТО Звёздный, соответственно, функции «Заказчика».

 Пунктом 6.1 стоимость работ по муниципальному контракту составила 189 926,83руб.

 На основании Акта от 23.04.2018 фактического освидетельствования работ, выявленных при проведении работ по установку электро- и газовых плит в квартирах, находящихся в муниципальной собственности, Стороны пришли к соглашению увеличить предусмотренные объёмы работ в соответствии с Локальным сметным расчётом на дополнительные работы и увеличить цену контракта пропорционально дополнительному объёму работ на 11 629,49руб.

 Общая стоимость работ по контракту составила 201 555,32руб.

 Срок выполнения работ предусмотрен в течении 30-ти календарных дней с момента заключения муниципального контракта.

 Расчёты между сторонами осуществлялись после подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ. Работы по договору выполнены в срок. Акт о приёмке выполненных работ, унифицированная форма КС-2, справка «О стоимости выполненных работ» унифицированная форма КС-3 подписаны сторонами 03 мая 2018 года.

 Расчёт за выполненные работы произведён в полном объёме заявкой на кассовый расход № 867 от 08.05.2018г. в сумме 201 555,32руб.

 Кредиторская задолженность отсутствует.

 На основании протокола подведения итогов аукциона от 15.05.2018 № 43 заключён муниципальный контракт от 30.05.2018 № 0156300000318000021-0062574-01 с Обществом с ограниченной ответственностью «МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЁДИНЕНИЕ «ПОДРЯД 59» на выполнение электромонтажных работ в муниципальной квартире по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул.Ленина, д.2, кв.4.

 Пунктом 6.1 статьи 6 муниципального контракта, стоимость работ предусмотрена в сумме 55 761,05руб. Условиями муниципального контракта авансовый платёж не предусмотрен.

 Срок выполнения работ предусмотрен в течении 30-ти календарных дней с момента заключения муниципального контракта.

 Расчёты между сторонами осуществлялись после подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ. Работы по договору выполнены в срок. Акт о приёмке выполненных работ, унифицированная форма КС-2, справка «О стоимости выполненных работ» унифицированная форма КС-3 подписаны сторонами 13 июня 2018 года.

 Расчёт за выполненные работы произведён в полном объёме заявкой на кассовый расход № 1213 от 18.06.2018г. в сумме 55 761,05руб.

 Кредиторская задолженность отсутствует.

 В проверяемый период за счёт средств бюджета проведены электромотажные работы в муниципальной квартире по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Лесная, 3 кв.7 в соответствии с Техническим задание и локальным сметным расчётом.

 Для выполнения данных ремонтных работ администрацией ЗАТО Звёздный подписан муниципальный контракт с Индивидуальным предпринимателем Микишевым Андреем Сергеевичем №47-П от 06 июня 2018 года.

 Цена муниципального контракта составила 6 184,55руб. Авансовый платёж не предусмотрен.

 Согласно п.2.1. статьи 2 контракта, датой начала выполнения работ считалась дата подписания контракта, срок выполнения работ 10 календарных дней.

 Расчеты между сторонами осуществлялись на основании акта выполненных работ и справки о стоимости работ. Работы выполнены в срок. Акт о приёмке выполненных работ, унифицированная форма КС-2, справка «О стоимости выполненных работ» унифицированная форма КС-3 подписаны сторонами 16 июня 2018 года.

 Расчёты за выполненные работы произведены в полном объёме заявкой на кассовый расход № 1237 от 20 июня 2018 года в сумме 6 184,55руб.

 Кредиторская задолженность отсутствует.

 Для выполнения работ по ремонту квартир, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный, администрацией ЗАТО Звёздный издано постановление от 03.08.2018 № 724 о проведении аукциона в электронной форме.

 Согласно протоколу подведения итогов аукциона в электронной форме от 28.08.2018 № 82 право на заключение муниципального контракта предоставлено Индивидуальному предпринимателю Микишеву Андрею Сергеевичу. ИП Микишев А.С. выполнял функции «Подрядчика», администрация ЗАТО Звёздный, соответственно, функции «Заказчика».

 Для выполнения работ по ремонту квартир сторонами заключен муниципальный контракт от 12.09.2018 № 0156300000318000041-0062574-01 (далее – контракт).

 Пунктом 1.2 контракта место для выполнения ремонтных работ предусмотрены муниципальные квартиры ЗАТО Звёздный по адресу:

- ул. Лесная, д.3, кв.9

- ул. Лесная, д.3, кв.4

 Цена муниципального контракта предусмотрена в сумме 356 000руб. Авансовый платёж не предусмотрен.

 При проведении ремонтных работ, Заказчиком выявлены дополнительные объёмы работ, необходимые к выполнению, обозначены комиссией в Акте фактического освидетельствования работ от 24.09.2018г.

 В соответствии с локальным сметным расчётом на дополнительные работы, стоимость работ по контракту увеличена на 4 961,33руб., общая стоимость работ по контракту составила 360 961,33руб.

 Для выполнения дополнительных работ сторонами подписано дополнительное соглашение к муниципальному контракту от 02.10.2018г.

 Согласно п.2.1. статьи 2 контракта, датой начала выполнения работ считалась дата подписания контракта, срок выполнения работ 45 календарных дней с момента заключения контракта.

 При выполнении ремонтных работ, Подрядчиком нарушены сроки выполнения работ. В связи с нарушением исполнения обязательств по муниципальному контракту, Подрядчик оплатил пени в доход бюджета в сумме 974,64руб.

 Расчеты между сторонами осуществлялись на основании акта выполненных работ и справки о стоимости работ. Акт о приёмке выполненных работ, унифицированная форма КС-2, справка «О стоимости выполненных работ» унифицированная форма КС-3 подписаны сторонами 08 ноября 2018 года.

 Расчёты за выполненные работы произведены в полном объёме:

- заявка на кассовый расход № 2359 от 15.11.2018г. – 355 025,36руб.;

- заявка на кассовый расход № 2364 от 15.11.2018г. – 4 961,33руб.

 Кредиторская задолженность отсутствует.

 Проведение сантехнических работ в муниципальной квартире по адресу: п. Звёздный, ул. Бабичева. д.4, кв.32 производил индивидуальный предприниматель Микишев Андрей Сергеевич на основании муниципального контракта от 02.10.2018 № 68-П.

 Пунктом 6.1 муниципального контракта, стоимость работ составила 9 396,43руб. Условиями муниципального контракта авансовый платёж не предусмотрен.

 Техническим заданием на выполнение сантехнических работ, срок выполнения работ предусмотрен в течении 10-ти календарных дней с момента заключения муниципального контракта.

 Расчёты между сторонами осуществлялись после подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ. Работы по договору выполнены в срок. Акт о приёмке выполненных работ, унифицированная форма КС-2, справка «О стоимости выполненных работ» унифицированная форма КС-3 подписаны сторонами 03 октября 2018 года.

 Расчёт за выполненные работы произведён в полном объёме заявкой на кассовый расход от 09.10.2018 № 2059 в сумме 9 396,43руб.

 Кредиторская задолженность отсутствует.

В проверяемый период произведены *работы по замене электро- и газовых плит*  в квартирах, находящихся в муниципальной собственности п. Звёздный.

Для проведения данных работ, на основании протокола подведения итогов аукциона в электронной форме от 16.10.2018 № 106 администрацией ЗАТО Звёздный заключен муниципальный контракт от 29 октября 2018 года № 0156300000318000053-0062574-01 (далее – контракт) с Индивидуальным предпринимателем Микишевым Андреем Сергеевичем.

 ИП Микишев А.С. выполнял функции «Подрядчика», администрация ЗАТО Звёздный, соответственно, функции «Заказчика». Выполнялись работы в соответствии с Техническим заданием и Локальным сметным расчётом.

Условиями муниципального контракта, срок выполнения работ предусмотрен в течении 30-ти календарных дней с момента заключения муниципального контракта.

Пунктом 5.1 цена контракта составила 215 432,74руб. Авансовый платёж контрактом не предусмотрен.

Расчёты между сторонами осуществлялись после подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ. Работы по договору выполнены в срок. Акт о приёмке выполненных работ, унифицированная форма КС-2, справка «О стоимости выполненных работ» унифицированная форма КС-3 подписаны сторонами 26 ноября 2018 года.

 Расчёт за выполненные работы произведён в полном объёме заявкой на кассовый расход от 29.11.2018 № 2445 в сумме 215 432,74руб.

 Кредиторская задолженность отсутствует.

 В 2018 году проведены *работы* *по ремонту квартир, находящихся в муниципальной собственности* ЗАТО Звёздный.

Место проведения работ: Пермский край, п. Звёздный, ул. Бабичева. Д.2б, кв.45.

Согласно данных протокола подведения итогов аукциона в электронной форме от 13.11.2018 № 119, администрацией ЗАТО Звёздный заключен муниципальный контракт от 29.11.2018 № 0156300000318000061-0062574-01 (далее – контракт) с Индивидуальным предпринимателем Микишевым Андреем Сергеевичем.

 ИП Микишев А.С. выполнял функции «Подрядчика», администрация ЗАТО Звёздный, соответственно, функции «Заказчика». Выполнялись работы в соответствии с Техническим заданием и Локальным сметным расчётом.

Условиями муниципального контракта, срок выполнения работ предусмотрен в течении 20-ти календарных дней с момента заключения муниципального контракта.

Пунктом 6.1 цена контракта составила 31 947,52руб. Авансовый платёж контрактом не предусмотрен.

Расчёты между сторонами осуществлялись после подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ. Работы по договору выполнены в срок. Акт о приёмке выполненных работ, унифицированная форма КС-2, справка «О стоимости выполненных работ» унифицированная форма КС-3 подписаны сторонами 30 ноября 2018 года.

 Расчёт за выполненные работы произведён в полном объёме заявкой на кассовый расход от 05.12.2018 № 2477 в сумме 31 947,52руб.

 Кредиторская задолженность отсутствует.

В 2018 году, в ходе реализации Программы приобретена *Лицензия права на использование программ для электронно-вычислительных машин (ЭВМ) и Баз данных.*

Поставщиком лицензии является Общество с ограниченной ответственностью «Гранд-Пермь», на основании муниципального контракта от 09 ноября 2018 № 74-П.

Условиями муниципального контракта предусмотрена передача:

- Право на использование обновлений базы данных «ГЭСН-2017, ФЕР-2017» в течении года;

- Право на использование обновлений ПК «ГРАНД-Смета» до ПК «ГРАНД-Смета 2018».

 Цена контракта составила 31 000руб.

 Акт приёма-передачи прав № 59Прм000001008 подписан сторонами 15.11.2018г.

 Услуги оплачены в полном объёме заявкой на кассовый расход от 20.11.2018 № 2388 в сумме 31 000руб.

 Оказание информационно-консультационных услуг оказаны Обществом с ограниченной ответственностью «Пермский региональный центр по ценообразованию в строительстве» по муниципальному контракту от 31.01.2018г. № 05-П.

 Техническим заданием на информационно-консультационные услуги предусмотрено:

- консультация заказчика устно и письменно по вопросам ценообразования в строительстве;

- обеспечение сборниками:

индексы изменения сметной стоимости строительства на территории Пермского края;

консультации и разъяснения по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве;

средние текущие цены на материалы, изделия и конструкции, эксплуатацию машин и механизмов.

Срок оказания услуг предусмотрен с 01.01.2018 по 31.03.2018 года.

Цена контракта составила 10 300руб. Оплачены информационно-консультационные услуги заявкой на кассовый расход № 125 от 07 февраля 2018 года в сумме 10 300руб.

Структура расходов \_\_\_ *Приложение № 1.*

**III. Взносы в Фонд капитального ремонта**

 Решением Думы ЗАТО Звёздный от 21.12.2017г. № 335 «О бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» объём финансирования расходов на *взносы в Фонд капитального ремонта* предусмотрен в объёме руб.