

Публичные слушания по проекту решения Думы ЗАТО Звёздный «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края»

**ПРОТОКОЛ №2/2**  
публичных слушаний

14.01.2015

Место проведения: кабинет 59 МБОУ ДОД ЦДТ «Звёздный» по адресу: ул. Ленина, 10, п. Звёздный, Пермский край.

**Повестка дня:**

Публичные слушания по проекту решения Думы ЗАТО Звёздный «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края», вынесенного на публичное обсуждение Постановлением главы ЗАТО Звёздный от 15.12.2014 №2 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы ЗАТО Звёздный «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края».

**1. СЛУШАЛИ:**

Ларину Е.В.:

*Вступительное слово:*

Сегодня 14 января 2015 года в муниципальном образовании городской округ закрытое административно-территориальное образование Звёздный Пермского края проводятся публичные слушания по проекту решения Думы ЗАТО Звёздный «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края» в соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 статьи 9 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края, Положением о публичных слушаниях в ЗАТО Звёздный, утверждённым решением Думы ЗАТО Звёздный от 06.04.2006 № 6, постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 16.09.2014 №1026 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края», постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 12.11.2014 №1204 «О подготовке проекта решения Думы ЗАТО Звёздный о внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края», в целях создания условий для устойчивого развития территории, условий для планировки территории, сохранения окружающей среды, обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Инициатором проведения публичных слушаний является глава ЗАТО Звёздный.

**Заседание по проведению публичных слушаний считается открытым.**

На публичные слушания приглашены депутаты Думы ЗАТО Звёздный, глава ЗАТО Звёздный, первый заместитель главы администрации ЗАТО Звёздный, в

качестве эксперта - заведующий отделом жилищных, земельных и имущественных отношений администрации ЗАТО Звёздный.

**Регламент проведения заседания:**

• - С докладом по проекту решения Думы ЗАТО Звёздный «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края» выступит Медведева Ольга Валерьевна, заведующий отделом архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства администрации ЗАТО Звёздный – главный архитектор. Время для доклада 15 минут.

- С оглашением своих предложений и рекомендаций - участники слушаний, внёсшие в организационный комитет свои предложения и рекомендации в письменной форме. Время для выступления 10 минут каждому участнику.

- Время на вопросы докладчику, участникам слушаний, внёсшим в организационный комитет свои предложения и рекомендации в письменной форме до 2 минут.

- Ответы на вопросы докладчику, участникам слушаний, внёсшим в организационный комитет свои предложения и рекомендации в письменной форме, эксперту не более 3-х минут на каждый вопрос.

Председателем публичных слушаний является Поляков Г.И., первый заместитель главы администрации ЗАТО Звёздный. Секретарём публичных слушаний является Миронова Н.М., заведующий отделом жилищных, земельных и имущественных отношений администрации ЗАТО Звёздный.

Слово предоставляется докладчику по проекту решения Думы ЗАТО Звёздный «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края» выступит Медведевой Ольге Валерьевне, заведующему отделом архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства администрации ЗАТО Звёздный – главному архитектору.

**2. СЛУШАЛИ:**

Медведеву О.В.:

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края поступили заявления о внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края.

1) О внесении изменения в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края в связи с предложением Генерального директора ООО «Лесные машины» А.А. Фетюкова от 17.09.2014г. №439 (СЭД-01-17-139 от 18.09.2014) по изменению территориальной зоны Ж-1 (зона многоэтажных многоквартирных домов в 4-9 этажей) на территориальную зону объектов промышленного назначения П-1 (производственные и коммунальные зоны) в отношении земельного участка с кадастровым номером: 59:41:0010001:3715, общей площадью 12221 кв. м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул.Коммунистическая,10;

2) О внесении изменения в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края в связи предложением директора ООО «Торгово-промышленное предприятие Звездный» А.А. Сметанина от 13.10.2014 по изменению территориальной зоны О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) на территориальную зону П-1 (зона объектов промышленного назначения) в отношении земельного участка с кадастровым

номером: 59:41:0010001:0006, площадью 2180 кв. м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Коммунистическая, 7а.;

3) О внесении изменения в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края в связи с предложением директора ООО СК «Атлас» Л. А. Третьякова от 16.10.2014г. СЭД-01-17-10.1-91 по изменению территориальной зоны Р-1 (зона зелёных насаждений) на территориальную зону О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером: 59:41:0010001:3706, общей площадью 615 кв. м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина.

Ларина Е.В.:

«У присутствующих есть вопросы к докладчику? Вопросов нет. Слово предоставляется представителю «Торгово-промышленного предприятия Звездный» Костюкову Г.Н.».

### **3. СЛУШАЛИ:**

Костюкова Г.Н.:

«Предлагаем изменить территориальную зону О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) на территориальную зону П-1 (зона объектов промышленного назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером: 59:41:0010001:0006, площадью 2180 кв. м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Коммунистическая, 7а. Планируется открытие предприятия по выпуску профилей для строительства домов. С дальнейшим развитием для постройки домов этажностью до трёх этажей. Такие дома уже построены в г. Соликамске. Вся подробная информация предоставлена в администрацию ЗАТО Звёздный.».

Ларина Е.В.:

«У присутствующих есть вопросы к участнику? Вопросов нет. Слово предоставляется директору ООО СК «Атлас» Л. А. Третьякову».

### **4. СЛУШАЛИ:**

Третьякова Л.А.:

«Предлагаем изменить территориальную зону Р-1 (зона зелёных насаждений) на территориальную зону О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером: 59:41:0010001:3706, общей площадью 615 кв. м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина для строительства гостиницы. Этажность пока под вопросом. Планируется так же строительство газовой котельной для отопления данного здания. Все необходимые документы переданы в администрацию ЗАТО Звёздный.».

Ларина Е.В.:

«У присутствующих есть вопросы к участнику? Вопросов нет. В связи с тем, что инициатор предложения, поступившего в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края, Кельш

Антон Романович, начальник ФГКУ «Приволжско -Уральского территориального управления имущественных отношений» Минобороны России, на заседании публичных слушаний отсутствует, право оглашения предложения в соответствии с протоколом №2 комиссии предоставляется Лариной Елене Владимировне, депутату Думы ЗАТО Звёздный.».

#### 5. СЛУШАЛИ:

Ларину Е.В.:

«Предложено изменить территориальную зону пятна застройки ПСВУ с О-3 «Зона объектов здравоохранения и социальной защиты» на О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

Ларина Е.В.:

«У присутствующих есть вопросы? Вопросов нет. Слово предоставляется эксперту Мироновой Н.М., заведующему отделом жилищных, земельных и имущественных отношений администрации ЗАТО Звёздный для оглашения заключения».

#### 6. СЛУШАЛИ:

Миронову Н.М.:

«Данное предложение не противоречит действующему законодательству».

Ларина Е.В.:

«У присутствующих есть вопросы к эксперту? Вопросов нет.

После выступления докладчика, участников, внесших предложения в письменной форме, и эксперта участники слушаний могут задать вопросы.

Тезисы выступлений и вопросы заносятся в протокол.

Протокол передаётся в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края

На этом публичные слушания считаются закрытыми. Спасибо всем участникам публичных слушаний.

В течение 3-х дней после проведения публичных слушаний комиссия проводит заседание по подготовке заключения о результатах публичных слушаний, обнародует его в течение 7 дней в установленном порядке и направляет в Думу ЗАТО Звёздный.

Дума принимает решение по проекту решения Думы ЗАТО Звёздный «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края».

Председатель  
публичных слушаний



Поляков Г.И.

Секретарь  
публичных слушаний



Миронова Н.М.