

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗАТО
ЗВЕЗДНЫЙ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.	5
1.1. Основные положения	5
1.2. Общие расчетные показатели планировочной организации территории ЗАТО Звездный	7
1.3. Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обслуживания.	12
1.4. Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания	21
1.5. Расчетные показатели в сфере обеспечения инженерным оборудованием	27
1.6. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий	34
1.7. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды (атмосферного воздуха, водных объектов и почв)	35
1.8. Нормативы обеспечения доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения	39
ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	44
2.1. Обоснование расчетных показателей	44
2.2. Описание социально-экономического состояния, сведения о градостроительной деятельности	45
2.3. Сведения о градостроительной деятельности	46
2.4. Обоснование расчетных показателей в сфере социального и коммунально-бытового обслуживания	48
2.5. Обоснование расчетных показателей в сфере транспортного обслуживания	50
2.6. Обоснование расчетных показателей в сфере обеспечения инженерным оборудованием	50
2.7. Обоснование расчетных показателей в сфере инженерной подготовки и защиты территорий	51
2.8. Обоснование расчетных показателей в сфере окружающей среды (атмосферного воздуха, водных объектов и почв)	52
ЧАСТЬ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	55

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие Местные нормативы градостроительного проектирования ЗАТО Звездный (далее – местные нормативы) разработаны ООО «Профит-тайм» в соответствии с требованиями федерального законодательства, решением Думы ЗАТО Звездный №338 от 21.12.2017 «Об утверждении Положения о подготовке, утверждении местных нормативов градостроительного проектирования и внесении в них изменений», на основании муниципального контракта от 17.08.2017 № 0156300000317000043.

Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения ЗАТО Звездный, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения ЗАТО Звездный населения ЗАТО Звездный и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения ЗАТО Звездный.

Местные нормативы устанавливаются в целях сохранения и дальнейшего повышения достигнутого в ЗАТО Звездный уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

К полномочиям органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения ЗАТО Звездный, на устойчивое развитие территорий с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения ЗАТО Звездный.

Часть I. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1.1. Основные положения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения ЗАТО Звездный установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально - экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона и демографической ситуации и уровня жизни населения.

Обоснование расчетных показателей, принятых в основной части местных нормативов приведено в части 2 настоящего документа.

Назначение и область применения

1.1.1 Местные нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития ЗАТО Звездный и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий ЗАТО Звездный в пределах его границ.

1.1.2. Местные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе, объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории, предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

1.1.3. Параметры застройки территории, принятые в утвержденных документах территориального планирования и градостроительного зонирования являются нормами градостроительного проектирования для данной территории.

Нормативные ссылки

1.1.4. Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Пермского края используемых при разработке местных нормативов, приведен в приложении 1.

Административно-территориальное устройство, общая организация и зонирование территории ЗАТО Звездный

1.1.5 ЗАТО Звездный расположен вблизи краевого центра – города Пермь Пермского края Российской Федерации.

Административный центр городского округа ЗАТО Звездный Пермского края – п. Звездный, который является посёлком городского типа краевого подчинения Пермского края, находящимся в ведении федеральных органов государственной власти (Реестр административно-территориальных единиц Пермского края, введённый в действие законом Пермского края от 29.06.2010 № 652-ПК «Об административно-территориальном устройстве Пермского края»), и единственным населённым пунктом на территории муниципального образования.

ЗАТО Звездный территориально расположен в границах Пермского муниципального района, который, в свою очередь, согласно Схеме территориального планирования Пермского края, отнесен к Центральному функционально-планировочному району, в который входят Добрянский, Ильинский, Краснокамский, Нытвенский, Пермский муниципальные районы, и Пермский городской округ.

ЗАТО Звездный находится в границах Пермской агломерации, которая включает в себя формирующуюся зону опережающего развития – Пермско-Краснокамский промышленный узел. По функциональному назначению территория агломерации делится на три зоны. Ядро агломерации включает территорию г. Перми в установленных границах и резервные территории для перспективного развития, предназначено для активного жилищного и гражданского строительства, обслуживающих, производственных, рекреационных, деловых и логистических функций, связи и телекоммуникаций.

Планировочная структура Пермского муниципального района к настоящему времени уже сложилась.

Общая площадь территории ЗАТО – 9083 га, в т. ч. в пределах поселковой черты – 563 га. Границы ЗАТО Звездный Пермского края (далее ЗАТО Звездный) утверждены Указом Президента РФ от 17.03.2001 № 304.

В сложившейся системе расселения ЗАТО Звездный можно выделить следующие функциональные зоны: селитебная зона, представленная землями населенных пунктов, зона специального назначения, земли лесного фонда.

ЗАТО Звездный граничит с сельскими поселениями Пермского муниципального района: на севере - с Гамовским и Кояновским сельскими поселениями, на востоке с Бершетским сельским поселением, на юге с Пальниковским сельским поселением, на западе с Юговским сельским поселением.

Территория ЗАТО Звездный представлена землями населенных пунктов и землями промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения, землями лесного фонда.

Опорным центром районной системы расселения является г. Пермь, являющийся административным, финансовым и культурным центром. На его территории расположены основные административные структуры, учреждения образования, здравоохранения, сферы культуры и спорта, промышленные предприятия.

Поселок Звёздный является центром, выполняющим следующие важные функции в ЗАТО:

- административного и экономического центра территории;
- центра социального обслуживания населения;
- места размещения основных трудовых ресурсов.

1.1.6. Города и их административные центры в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Группы населенных пунктов	Население, тыс. чел.
	Города
Крупнейшие	более 1000
Крупные	251-1000
Большие	101-250
Средние	51-100
Малые*	До 50

* В группу малых городов включаются поселки городского типа.

ЗАТО Звездный относится к группе малых городов.

1.2. Общие расчетные показатели планировочной организации территории ЗАТО Звездный

1.2.1. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

1.2.2. Для предварительного определения потребности в селитебной территории следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: в населенных пунктах при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 гектаров для застройки безземельных участков и 20 гектаров- для застройки с участками.

1.2.3. При планировке и застройке ЗАТО Звездный зонировать территорию с установлением видов преимущественного функционального

использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

С учетом преимущественного функционального использования территории ЗАТО Звездный подразделяются на следующие функциональные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- специального назначения;
- иные.

1.2.4. В состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными, многоэтажными жилыми домами и жилой застройкой иных видов.

1.2.5. В состав общественно-деловых зон могут включаться:
зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
общественно-деловые зоны иных видов.

1.2.6. Состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

зона инженерной инфраструктуры – зона размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи и др.;

зона транспортной инфраструктуры – зона размещения сооружений и коммуникаций речного, воздушного, железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта.

1.2.7. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (в том числе, предприятия сельскохозяйственного назначения).

1.2.8. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

1.2.9. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

1.2.10. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

1.2.11. Зоны размещения военных объектов предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

1.2.12. При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, зеленые зоны, пограничная зона, повышенной радиационной опасности, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.2.13. Границы территориальных зон устанавливаются при подготовке правил землепользования и застройки с учетом

- 1) возможности сочетания в пределах одной зоны различных видов существующего и планируемого использования территории;
- 2) функциональных зон и параметров их планировочного развития, определенных генеральным планом ЗАТО Звездный;
- 3) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 4) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;
- 5) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства.

2.14. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам ЗАТО Звездный;
- 5) естественным границам природных объектов;

б) иным границам.

1.2.15. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

1.2.16. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются градостроительным регламентом, правилами застройки с учетом ограничений, установленных градостроительным, земельным, природоохранным, санитарным, иным специальным законодательством, настоящими нормами, а также специальными нормами.

В составе территориальных зон могут выделяться земельные участки общего пользования; занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами, предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.

1.2.17. При выделении территориальных зон и установлении регламентов их использования необходимо учитывать также ограничения на градостроительную деятельность, обусловленные установленными зонами особого регулирования. В их числе:

- зоны охраны памятников истории и культуры;
- зоны особо охраняемых природных территорий;
- санитарно-защитные зоны;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны залегания полезных ископаемых;

зоны, имеющие ограничения для размещения застройки в связи с неблагоприятным воздействием природного и техногенного характера (сейсмика, сход лавин, затопление и подтопление, просадочные грунты, подрабатываемые территории и др.).

1.2.18. Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, настоящими нормами и правилами, санитарными правилами, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, а также по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологического надзора.

1.2.19. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон следует принимать по таблице 2.

Таблица 2

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Застройка многоквартирными жилыми	0,4	0,8

домами малой и средней этажности		
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Примечания:

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ).

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

1.2.20. Планировочную структуру следует формировать, предусматривая:

компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон с учетом их допустимой совместимости;

зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;

эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;

эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;

охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;

охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;

условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

1.2.21. Строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, осуществляются исключительно по согласованию с Министерством обороны РФ.

1.3. Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обслуживания

1.3.1. Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать на территории ЗАТО Звездный, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

1.3.2. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке, как правило, следует принимать не более указанного в таблице 3.

Таблица 3

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, метров
Детские дошкольные учреждения*	1000
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы**	500
Аптеки в многоэтажной застройке	
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	2000
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	1000

* Указанный радиус обслуживания не распространяем на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.). Радиусы обслуживания общеобразовательных школ в сельской местности допускается принимать по региональным градостроительным нормативам, а при их отсутствии по заданию на проектирование.

Примечания

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

1.3.3. Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения	50-60	
		Размер земельного участка на 1 чел., м ²	вместимость организации	размер земельного участка, м ² на 1 чел.
			до 100 мест	40
			свыше 100 мест	35
	Размер групповой площадки на 1 место, м ²	возраст детей, лет	размер групповой площадки на 1 место, м ²	
		0-3	7,5	
	3-7	не нормируется		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	500	
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	109	
		Размер земельного участка на 1 учащегося, м ²	вместимость организации	размер земельного участка на 1 учащегося, м ²
			40-400	50
			400-500	60
	свыше 500	50		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус пешеходной доступности, м	500	
Внешкольные учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, % от общего числа школьников	10	
		Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность (в одну сторону), мин	30

Примечания:

а) Объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 85% численности детей дошкольного возраста в том числе: - в дошкольных образовательных организациях -70%; в дошкольных образовательная организация специализированного типа -3%; -в дошкольных образовательных организациях оздоровительного типа -12%.

б) В районах одно- и двухэтажной застройки допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности детских дошкольных учреждений общего типа до 400 м.

1.3.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения

Таблица 5.

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности*	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	мест на 1000 чел.	5	транспортно-пешеходная доступность, м	1000
2.	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	посещений в смену	51,61	транспортно-пешеходная доступность, м	1000
3.	Фельдшерский пункт	объектов на 500 чел.	1	транспортно-пешеходная доступность, м	1500
4.	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	объектов на 1000 чел.	0,1	-	Не нормируется
5.	Фармацевтическая сеть:	объектов на 1000 чел.	1	транспортно-пешеходная доступность, м	800
	Аптека				
	Аптечный пункт	объектов на 1000 чел.	1	транспортно-пешеходная доступность, м	800

Примечания:

а) () Определен по радиусу обслуживания медицинских учреждений.*

1.3.5. Расчетные нормативы размещения отдельных видов медицинских организаций*, включенных в номенклатуру медицинских организаций, исходя из условий, видов, форм оказания медицинской помощи и рекомендуемой численности обсуживаемого населения.

Таблица 6.

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)	объектов на 500 чел.-10 тыс. чел. **	1
2.	Поликлиника	объектов на 20-50 тыс. чел.	1
3.	Поликлиника стоматологическая	объектов на 1-100 тыс. чел.	1
4.	Участковая больница	объектов на 5-20 тыс. чел.	1
5.	Городская больница	объектов на 20-300 тыс. чел.	1

Примечания:

а) () Медицинские организации иных видов размещаются при наличии потребности в соответствии с порядками оказания медицинской помощи.*

*б) (**) В населенных пунктах с численностью населения от 10 тыс. до 20 тыс. человек по решению субъекта Российской Федерации возможно размещение нескольких врачебных амбулаторий или центров (отделений) общей врачебной практики (семейной медицины), либо одной поликлиники.*

1.3.6. Расчетные показатели размеров земельных участков объектов, относящихся к области здравоохранения

Таблица 7

№	Наименование объекта	Площадь земельного участка	
		Единица змерения	Величина
1.	Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	м ² на 1 койко-место	при мощности стационаров, коек: до 50 – 150 св. 50 до 100 – 150-100 св. 100 до 200 – 100-80 св. 200 до 400 – 80-75 св. 400 до 800 – 75-70 св. 800 до 1000 – 70-60 св. 1000 – 60
2.	Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	м ² на 1 койко-место	при мощности стационаров, коек: до 50 300 св. 50 до 100 – 300-200 св. 100 до 200 – 200-140 св. 200 до 400 – 140-100 св. 400 до 800 – 100-80 св. 800 до 1000 – 80-60 св. 1000 – 60
3.	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену	на 100 посещений в смену, га	- встроенные: 0,1, но не менее 0,2 - отдельно стоящие: 0,1, но не менее 0,3
4.	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	на 1 автомобиль, га	0,05, но не менее 0,1
5.	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	на 1 автомобиль, га	0,05, но не менее 0,1
6.	Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	га	0,2
7.	Аптеки	га	I-II группы - 0,3 или встроенные III-V группы - 0,25 или встроенные VI-VIII группы - 0,2 или встроенные

1.3.7. Нормативы обеспеченности объектами культуры

Таблица 8

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещения для культурно-массовых мероприятий	м ² площади пола на 100 чел.	50	транспортная доступность, мин.	30
2.	Зрительные залы в культурно-досуговых учреждениях (в населенных пунктах с численностью населения от 500 человек)	мест на 1000 чел.	60	транспортная доступность, мин.	30
3.	Музейно-выставочные центры (в населенных пунктах с численностью населения от 1000 человек)	экспозиционная площадь на 1000 чел., м ²	22	транспортная доступность, мин.	90
4.	Библиотека	объект/ населенный пункт с численностью населения от 500 чел.	1	транспортная доступность, мин.	30
		читательских мест/ 1000 ед. хранения	0,6		
5.	Детская библиотека (в том числе в образовательных учреждениях)	объект/в населенный пункт с численностью населения от 500 чел.	1	транспортная доступность, мин.	30

1.3.8. Расчетные показатели площади объектов, относящихся к области библиотечного обслуживания населения

Таблица 9

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
1.	Площадь хранилища	м ² / на 1000 ед. хранения	1
2.	Площадь читального зала	м ² / на 1000 ед. хранения или м ² / на 1 читальное место	2 2,4*
3.	Площадь справочно-информационного аппарата (каталоги)	м ² / на 1 шкаф	1

1.3.9. Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта

Таблица 10

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общ. площади на 1000 чел.	70	транспортно-пешеходная доступность, м	800
		пропускная способность, чел./смену	15-25		
2.	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	м ² зеркала воды на 1000 чел.	6	транспортно-пешеходная доступность, м	1500
		пропускная способность, чел./смену	в зависимости и от размера ванны - от 18 до 64		
3.	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные многофункциональные площадки) (в населенных пунктах с численностью населения от 500 человек)	га на 1000 чел.	0,25	транспортно-пешеходная доступность, м	1000
		пропускная способность, чел./смену.	40		

1.3.10. Расчетные показатели пропускной способности и размеров земельных участков объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта

Таблица 11

№	Наименование объекта	Площадь земельного участка	
		Единица измерения	Величина
1.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	га на 1000 чел.	0,7
2.	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	га на 1000 чел.	0,7
3.	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные многофункциональные площадки)	га на 1000 чел.	0,7

1.3.11. Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Таблица 12

№	Наименование объекта *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	величина
1.	Пожарное депо	объект/ на 1000 жителей	0,07	транспортная доступность, мин.	10
2.	Количество пожарных автомобилей	шт./ на 1000 жителей	0,44	-	-
3.	Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	ширина проезжей части, м	3,5	м	150**

Примечания:

а) (*) Размещение иных объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, кроме перечисленных в этой таблице, нормируется

строительными нормами по проектированию систем наружного водоснабжения и иными нормативными документами.

в) (**) За максимально допустимый уровень территориальной доступности дороги (улицы, проезда) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники принимается половина расстояния между соседними дорогами (улицами, проездами)

1.3.12. Расчетные показатели объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения

Таблица 13

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Организация по предоставлению ритуальных услуг	объект на 8500 чел.	1	СЗЗ, м	300
2.	Кладбища традиционного захоронения	га / 1000 чел.	0,24	СЗЗ, м	500

1.3.13. Норматив площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенного пункта.

Таблица 14

Состав элементов благоустройства	Минимальная площадь основных объектов благоустройства	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Общественные пространства - скверы; пешеходные коммуникации, направления	сквер – 0,5 га	1000 м
Общественные пространства - скверы, парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; велосипедные дорожки; объекты рекреации – леса, лесопарки	городской парк - 10 га	20 мин. транспортной доступности

Примечания:

Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха следует принимать из расчета не менее 500 м² на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

1.4. Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания

1.4.1. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

1.4.2. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

1.4.3. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками. В целях реализации обеспечения безопасности дорожного движения руководствоваться пунктом 2 «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»

1.4.4. Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

1.4.5. Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий в границах населенного пункта

Таблица 15

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения, шт.	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные дороги:						
Скоростного движения	120	3,75	4-8	600	30	-
Регулируемого движения	80	3,5	2-6	400	50	-
Магистральные улицы:						
<u>Общегородского значения:</u>						
Непрерывного движения	100	3,75	4-8	500	40	4,5
Регулируемого движения	80	3,5	4-8	400	50	3,0
<u>Районного значения:</u>						
Транспортно-пешеходные	70	3,5	2-4	250	60	2,25
Пешеходно-транспортные	50	4,0	2	125	40	3,0

<u>Улицы и дороги местного значения:</u>						
Улицы в жилой застройке	40	3,0	2-3*	90	70	1,5
	30	3,0	2	50	80	1,5
Улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	50	3,5	2-4	90	60	1,5
	40	3,5	2-4	90	60	1,5
Парковые дороги	40	3,0	2	75	80	-
<u>Проезды:</u>						
основные	40	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	3,5	1	25	80	0,75
<u>Пешеходные улицы:</u>						
основные	-	1,0	по расчету	-	40	по проекту
второстепенные	-	0,75	то же	-	60	то же
<u>Велосипедные дорожки:</u>						
обособленные	20	1,5	1-2	30	40	-
изолированные	30	1,5	2-4	50	30	-

Примечание:

a) () С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.*

1.4.6. Расчетные показатели обеспеченности объектов местами хранения личного автотранспорта (автомобильными стоянками)

Таблица 16

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Стоянки автомобилей для многоквартирных жилых домов					
1.	- гостевая стоянка	машино-мест на 1000 жителей	75	м	100
		машино-мест на 1 квартиру	0,2		
2.	- стоянка для постоянного хранения	машино-мест на 1000 жителей	330	м	800 - 1500
		машино-мест на 1 квартиру	0,2		
Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д.					

3.	Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	машино-мест на 100 работающих	5	м	250
4.	Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	машино-мест на 100 работающих	10	м	250
5.	Промышленные предприятия	машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах	7	м	250
6.	Дошкольные образовательные учреждения	машино-мест на 1 объект	по заданию на проектирование, но не менее 2	м	100
7.	Школы	машино-мест на 1 объект	по заданию на проектирование, но не менее 2	м	100
8.	Больницы	машино-мест на 100 коек	3	м	250
9.	Поликлиники	Машино-мест на 100 посещений	2	м	250
10.	Предприятия общего бытового обслуживания	машино-мест на 30 м ² площади	7,5	м	250
11.	Самостоятельные спортивные объекты	машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей	5	м	250
12.	Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей	7	м	250
13.	Рынки, рыночные комплексы, ярмарки	машино-мест на 50 торговых мест	20	м	250
14.	Рестораны и кафе общегородского значения, клубы (отдельно стоящие)	машино-мест на 100 человек	10	м	150
15.	Гостиницы	машино-мест на 100 человек	10	м	250

16.	Вокзалы всех видов транспорта	машино-мест на 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	10	м	150
Рекреационные территории и объекты отдыха					
17.	Пляжи и парки в зонах отдыха	машино-мест на 100 одновременных посетителей	5	м	400
18.	Лесопарки и заповедники	машино-мест на 100 одновременных посетителей	7	м	400
19.	Базы кратковременного отдыха	машино-мест на 100 одновременных посетителей	10	м	400
20.	Береговые базы маломерного флота	машино-мест на 100 одновременных посетителей	10	м	400
21.	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристические базы	машино-мест на 100 человек (отдыхающих и обслуживающего персонала)	5	м	400
22.	Гостиницы (туристические и курортные)	машино-мест на 100 человек (отдыхающих и обслуживающего персонала)	5	м	250
23.	Мотели и кемпинги	машино-мест на 100 человек (отдыхающих и обслуживающего персонала)	по расчетной вместимости	м	500
24.	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	машино-мест на 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	7	м	250
25.	Садоводческие товарищества, дачи	машино-мест на 10 участков	7	м	250

1.4.7. Расчетные показатели размеров земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей

Таблица 17

№	Наименование объекта	Площадь земельного участка	
		Единица измерения	Величина
1.	Одноэтажные	1 машино-место, м ²	30
2.	Двухэтажные	1 машино-место, м ²	20
3.	Трехэтажные	1 машино-место, м ²	14
4.	Четырехэтажные	1 машино-место, м ²	12
5.	Пятиэтажные	1 машино-место, м ²	10
6.	Наземные стоянки	1 машино-место, м ²	25

Примечания:

Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать, м: от перекрестков магистральных улиц - 50, улиц местного значения - 20, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30;

1.4.8. Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

Таблица 18

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Остановки общественного городского транспорта - в жилой зоне (индивидуальная застройка)	расстояние между остановочными пунктами на линии общественного пассажирского транспорта, м	800	от входа в жилое здание, м	300 (800)
	- в общегородском центре			от объектов массового посещения, м	250
	- в производственной и коммунально-складской зоне			от проходных, м	400
	- в зонах массового отдыха и спорта			от главного входа, м	800
2.	Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	единиц / транспорт. предприятие	1	от конечных остановок общественного транспорта, м	2500

3.	Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	единиц / вид транспорта	1	от конечных остановок общественного транспорта, м	2500
----	--	-------------------------	---	---	------

1.4.9. Расчетные показатели объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения.

Таблица 19

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	величина
1.	Автозаправочные станции	объект / 1200 автомобилей	0,5	ширина СЗЗ, м.	50
2.	Автомойки	пост / 1000 автомобилей	0,5	ширина СЗЗ, м.	50 м.- до двух постов мойки; 100 м. -более двух постов мойки.

Примечание:

Размещение указанных объектов дорожного сервиса допускается на территориях, сопряжённых с территориями автодорог и улиц городского значения.

1.4.10. Расчетные показатели размеров земельных участков для автозаправочных станций

Таблица 20

№	Наименование объекта	Площадь земельного участка	
		Единица измерения	Величина
1.	На 2 колонки	га	0,1
2.	На 5 колонок	га	0,2
3.	На 7 колонок	га	0,3
4.	На 9 колонок	га	0,35
5.	На 11 колонок	га	0,4

1.4.11. Расчетные показатели размеров земельных участков для станций технического обслуживания автомобилей

Таблица 21

№	Наименование объекта	Площадь земельного участка	
		Единица измерения	Величина
1.	На 10 постов	га	1
2.	На 15 постов	га	1,5
3.	На 25 постов	га	2
4.	На 40 постов	га	3,5

1.4.12. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее:

До 300 метров – 60 процентов;

Свыше 300 метров до 1000 метров – 50 процентов;

Свыше 1000 метров – 40 процентов.

1.4.13. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек: 350 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

1.5. Расчетные показатели в сфере обеспечения инженерным оборудованием

1.5.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

1.5.2. При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и местных нормативов.

Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

1.5.3. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

1.5.4. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры ЗАТО Звездный в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ.

1.5.5. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с

требованиями СП31.13330.2012, СП 32.13330.2012 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка ЗАТО Звездный, включая индивидуальную, отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

1.5.6. Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 2761, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

1.5.7. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы, Минздрава России сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать в соответствии с СП32.13330.2012.

1.5.8. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения населения.

Таблица 22

№	Наименование объекта (Наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями	л / сут. на 1 жителя	210	не нормируется	
2.	То же с централизованным горячим водоснабжением	л / сут. на 1 жителя	250		
3.	Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л / сут. на 1 жителя	210		
4.	То же с централизованным горячим водоснабжением	л / сут. на 1 жителя	250		

5.	Водоснабжение. Гостиницы, пансионаты	л / сут. на 1 место	230	
6.	Водоснабжение. Санатории и дома отдыха	л / сут. на 1 место	150	

1.5.9. Расчетные показатели размеров земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности

Таблица 23

№	Производительность станции	Площадь земельного участка	
		Единица измерения	Величина
1.	до 8 м ³ /сут.	га	1
2.	св. 8 до 12 м ³ /сут.	га	2
3.	св. 12 до 32 м ³ /сут.	га	3
4.	св. 32 до 80 м ³ /сут.	га	4
5.	св. 80 до 125 м ³ /сут.	га	6
6.	св. 125 до 250 м ³ /сут.	га	12
7.	св. 250 до 400 м ³ /сут.	га	18
8.	св. 400 до 800 м ³ /сут.	га	24

1.5.10. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

Таблица 24

№	Наименование объекта (Наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами	% от водопотребления	100	не нормируется	
2.	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами (локальные очистные сооружения)	% от водопотребления	100		
3.	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м ³ / сут. дождевого стока с 1 га застроенной территории	7		

		м ³ / сут. талого стока с 1 га застроенной территории	20,5	
--	--	--	------	--

1.5.11. Расчетные показатели размеров земельных участков для очистных сооружений канализации

Таблица 25

№	Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут.	Площадь земельных участков, га *		
		Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод
1.	до 0,7	1	0,2	-
2.	св. 0,7 до 17	4	3	3
3.	св. 17 до 40	6	9	6
4.	св. 40 до 130	12	25	20
5.	св. 130 до 175	14	30	30
6.	св. 175 до 280	18	55	-

Примечания:

а) () Размеры земельных участков следует принимать не более указанных в таблице.*

б) Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м/сут следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами санэпиднадзора.

1.5.12. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения следует принимать не менее 0,5 килокалорий на отопление 1 квадратного метра площади в год.

1.5.13. Теплоснабжение следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно

стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 26.

Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения населения

Таблица 26

№	Теплопроизводительность котельных, МВт	Площадь земельных участков, га, работающих	
		На твердом топливе	На газомазутном топливе
1.	до 5	0,7	0,7
2.	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
3.	св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
4.	св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
5.	св. 100 до 200 (св. 116 до 233)	3,7	3,0
6.	св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 процентов.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СНиП2.04.07-86.

3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

1.5.14. Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами населенного пункта в соответствии с требованиями СП36.13330.2012.

1.5.15. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

10 тыс. тонн/год – 6 гектаров;

20 тыс. тонн/год – 7 гектаров;

40 тыс. т/год – 8 гектаров.

5.21. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330.2011.

1.5.16. Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения

Таблица 27

№	Наименование объекта (Наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Газоснабжение, для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения	куб. м / чел. в месяц	12	не нормируется	
2.	Газоснабжение, для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	куб. м / чел. в месяц	35		
3.	Газоснабжение, для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения	куб. м / чел. в месяц	20		
4.	Газоснабжение, для отопления жилых помещений от газовых приборов	куб. м / м ² в месяц	10		

1.5.17. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения принимать по таблице 28.

Таблица 28

№	Наименование объекта (Наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Электроэнергия, электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	2400	не нормируется	
2.	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки	ч / год	5700		
3.	Электрические нагрузки	кВт	-		

1.5.18. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

1.5.19. Воздушные линии электропередачи (далее именуется ВЛ) напряжением 110 киловатт и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 киловатт и выше не допускается размещать в пределах границ населенного пункта, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

1.5.20. Прокладку электрических сетей напряжением 110 киловатт и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

1.5.21. При реконструкции населенных пунктов следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 киловатт и выше или замену ВЛ кабельными.

1.5.22. Во всех территориальных зонах населенного пункта при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ включительно (на территории курортных зон сети всех напряжений) следует предусматривать кабельными линиями.

1.5.23. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 метров.

1.5.24. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими в населённых пунктах, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по таблице 29.

Таблица 29

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	Кг.	Л.
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным	190-225	900-1000

отоплением и газом от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 квадратного метра твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Примечания:

а) Нормы крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

1.5.25. Расчетные показатели предприятий по сбору, хранению и транспортировке отходов

Таблица 30

№	Наименование объекта (наименование услуги)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Площадки для установки мусоросборников в жилой застройке	м ² на 1 чел.	0,03	от входа в подъезд, м	100
		площадок на 6-8 подъездов	0,5		
		количество контейнеров на площадку	5*		
2.	Потребность в мусорных контейнерах (в индивидуальной жилой застройке)	количество контейнеров (V=0,8 м ³) на 1000 жителей	5	м	100

Примечание:

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

1.6. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий

1.6.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения ЗАТО Звездный от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

1.6.2. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки и застройки территории ЗАТО Звездный следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

1.6.3. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

1.6.4. Норматив по отводу поверхностных вод следует принимать не менее 1 километра дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории ЗАТО Звездный.

1.6.5. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП32.13330.2012.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

1.6.6. Территории ЗАТО Звездный, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП2.06.15 и СП58.13330.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

1.7. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды (атмосферного воздуха, водных объектов и почв)

1.7.1. При планировке и застройке территории ЗАТО Звездный следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории ЗАТО Звездный необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

1.7.2. Раздел «Охрана окружающей среды» применяется на обязательной основе в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 1047-р и разрабатывается на всех стадиях подготовки градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

1.7.3. При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 4.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 15.02.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утв. приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 № 539, законодательством Пермского края об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

1.7.4. При планировке и застройке территории ЗАТО Звездный необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) - 0,8 ПДК.

В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся

источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Примечания.

1. Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 метров, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 метра в секунду, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 – 40 процентов, в течение зимы 50 – 60 процентов дней).

2. Расчет загрязненности атмосферного воздуха следует проводить с учетом выделения вредных веществ автомобильным транспортом.

1.7.5. Мероприятия по защите водоемов, водотоков и морских акваторий необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в черте ЗАТО Звездный.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории ЗАТО Звездный. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении СП 32.13330.2012, Правил охраны поверхностных вод, утвержденных и согласованных в установленном порядке.

1.7.6. При планировке и застройке территории ЗАТО Звездный необходимо предусматривать организацию водоохраных зон и прибрежных защитных полос на природных водных объектах, размеры и режим использования которых следует принимать в соответствии с Положением о водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации.

Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоемов и водотоков, водоохранные мероприятия должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02.

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа(II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110.

1.7.7. Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам. Число и протяженность примыканий площадок производственных предприятий к водоемам должны быть минимальными.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 метров.

1.7.8. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 километра от рыбохозяйственных водоемов. В случае необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водоемы.

1.7.9. Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с СП 51.13330.

1.7.10. Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

1.8. Нормативы обеспечения доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

1.8.1. При планировке и застройке городского округа необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, РДС 35-201-99.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование. Задание на проектирование утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

1.8.2. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и учреждения образования, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: автовокзалы, другие объекты автомобильного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов общественного пассажирского транспорта; почтово-телеграфные, производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы дорог и улиц; прилегающие к вышперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

1.8.3. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в

том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

1.8.4. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

- санитарно-гигиеническими помещениями;

- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;

- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории автовокзалов (автостанций), рекреационных зон;

- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в наземные переходы улиц, дорог и магистралей.

1.8.5. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в городском округе.

1.8.6. Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра.

При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

1.8.7. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или наземного перехода, соединенного с этим зданием.

1.8.8. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей,

обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками общественного транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

1.8.9. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок. В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6×1,6 м через каждые 60-100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

1.8.10. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах.

1.8.11. Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

- продольный – 5 %;
- поперечный – 1-2 %.

При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 10 м.

1.8.12. Высоту бордюров по краям пешеходных путей следует принимать не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

1.8.13. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

1.8.14. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.

Примечание: На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях

двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

1.8.15. Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину ступеней не менее 0,4 м, высоту подъемов ступеней – не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1-2 %.

Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости – другими средствами подъема.

1.8.16. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюром камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7-0,8 м. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

1.8.17. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

При наличии на стоянке мест для парковки автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

1.8.18. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

1.8.19. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

1.8.20. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять не травмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

Часть II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Обоснование расчетных показателей

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения ЗАТО Звездный установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий, на основании параметров и условий социально-экономического развития, социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения.

Подготовка местных нормативов осуществлялась с учетом:

- муниципальных правовых актов органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, планов и программ комплексного социально-экономического развития;
- местных нормативов градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края;
- сведений о социально-демографическом составе и плотности населения на территории ЗАТО Звездный;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по местным нормативам градостроительного проектирования.

Учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путем размещения проекта местных нормативов на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» и опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Материалы по обоснованию расчетных показателей сгруппированы в зависимости от видов объектов и территорий в соответствии с подразделами основной части местных нормативов. Материалы по обоснованию содержат ссылки на использованные документы, перечисленные в приложении №1, извлечения из этих документов, пояснения, выводы.

2.2. Описание социально-экономического состояния, сведения о градостроительной деятельности

Закрытое административно-территориальное образование Звёздный является муниципальным образованием и имеет полное наименование – городской округ закрытое административно-территориальное образование Звёздный Пермского края. Сокращенное наименование городского округа закрытое административно-территориальное образование Звёздный Пермского края – ЗАТО Звёздный.

ЗАТО Звёздный создан в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

Статусом городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края наделено в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Административный центр городского округа ЗАТО Звёздный – п. Звёздный, который является посёлком городского типа краевого подчинения Пермского края, находящимся в ведении федеральных органов государственной власти.

Площадь ЗАТО Звёздный Пермского края составляет 90,83 кв.км – 0,06 % всей площади Пермского края. При этом площадь посёлка Звёздный – 5,6 кв.км. Протяженность территории муниципального образования с севера на юг – 12 км, с востока на запад – 15 км.

Население ЗАТО Звёздный составляет 0,34% населения Пермского края. Плотность расселения – 101,3 чел/кв.км.

Численность населения ЗАТО Звёздный, по данным Пермьстата по состоянию на 01.01.2017, составляет 9303 человек. Темпы прироста численности постоянного населения все предыдущие годы, в основном, зависели от организационно-штатных мероприятий Министерства обороны России. Уменьшение численности населения в 2013 году на 270 человек (или 2,95%) произошло за счёт оттока членов семей военнослужащих войсковых частей, передислоцированных в другие местности.

Основную часть жителей ЗАТО Звёздный составляют люди трудоспособного возраста – это 66,4% от общей численности постоянного населения, при краевом показателе в 57,4 %, доля лиц моложе трудоспособного возраста составляет 19,7%, в Пермском крае – 19,2%, а старше трудоспособного возраста – 13,9 %, что на 9,6% меньше, чем в крае.

В структуре населения Звёздного по гендерному признаку преобладает мужское население – 53,5%.

В ЗАТО Звёздный стабильные, на уровне краевых, показатели рождаемости, значительно ниже краевых показатели смертности, и, следовательно, превышающий краевой показатель естественного прироста населения.

ЗАТО Звёздный в сфере экономики является своеобразным муниципальным образованием в Пермском крае.

Действие Закона РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом

административно-территориальном образовании» (далее – закон о ЗАТО) ограничивает условия для развития экономики и привлечения инвестиций в ЗАТО, в том числе полностью исключает возможность привлечения иностранных.

Сложившаяся отраслевая структура субъектов малого и среднего предпринимательства ЗАТО Звёздный (далее – СМСП) в последние два-три года претерпевает изменения. Если ранее анализируемого периода 2011-2015 гг. преобладала торгово-коммерческая деятельность – более 75%, а производственных предприятий на территории ЗАТО Звёздный практически не было, то в связи с началом реализации инвестиционных проектов на приватизированном имуществе, переданном в 2012-2013 годах Министерством обороны Российской Федерации в муниципальную собственность ЗАТО Звёздный и реализованном на торгах, начали создаваться производственные предприятия. На 01.01.2016 торговля представлена 47,2%, сфера услуг – 35,9%, сфера производства занимает третье место и составляет 12,6% структуры экономики ЗАТО Звёздный.

Среднесписочное количество работников по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, в течение 2011-2015 гг. снизилось на 28,8% (360 человек) в связи с процессами оптимизации расходов.

При этом, по данным ИФНС по Свердловскому району г. Перми, количество налогоплательщиков, представивших сведения о доходах физических лиц формы 2-НДФЛ, налоговые декларации по налогу на доходы физических лиц на 01.01.2016, составляет 1884 человека.

2.3. Сведения о градостроительной деятельности

В соответствии с показателями жилищного строительства наблюдается тенденция развития индивидуального жилищного строительства и низкий уровень строительства многоквартирных жилых домов.

С 2011 по 2015 год выдано 16 разрешений на строительство индивидуальных жилых домов, в том числе 11 разрешений за 2015 год; введено в эксплуатацию 7 ИЖС.

С 2011 по 2015 гг. выдано 2 разрешения на строительство многоквартирных жилых домов. По состоянию на 01.01.2016 строительство не начато - 1 дом, незавершенное строительство - 1 дом.

В 2016-2018 году планируется строительство трех многоквартирных жилых домов на земельном участке, расположенном по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 3А, заявленных застройщиком ООО «ТПП Звёздный» в рамках реализации государственной программы «Жилье для российской семьи».

Строительство многоквартирных жилых домов приведет к увеличению показателя ввода жилья в ЗАТО Звездный и как следствие к увеличению показателя обеспеченности населения жилыми помещениями.

Индивидуальные предприниматели и организации также ведут реконструкцию и строительство объектов на территории ЗАТО Звёздный:

реконструкция кафе «Гармошка»;
строительство объекта бытового обслуживания «Парикмахерская»;
строительство развлекательно-оздоровительного центра;
строительство цеха по изготовлению лёгких строительных металлоконструкций.

Администрацией ЗАТО Звёздный в 2015 году подписано Соглашение о сотрудничестве между Правительством Пермского края, Администрацией ЗАТО Звёздный и Обществом с ограниченной ответственностью «ТПП Звёздный», которое определяет условия создания промышленных предприятий по производству строительных материалов на территории ЗАТО Звёздный, в соответствии с которым ООО «ТПП Звёздный» реализует в ЗАТО Звёздный инвестиционный проект по созданию промышленного кластера производства строительных материалов «Звёздный». Данный инвестиционный проект является крупнейшим в ЗАТО Звёздный и предполагает:

строительство завода по производству термопрофиля и панелей домостроения (запуск завода – 2 квартал 2016 года);

строительство завода по производству фибролитовой плиты USB (запуск завода – 4 квартал 2016 года);

объём инвестиций за всё время реализации проекта – около 2 000 000,0 тыс. руб.;

количество создаваемых рабочих мест – 200 единиц.

Администрацией ЗАТО Звёздный также осуществляется сопровождение 13 инвестиционных проектов.

Численность принятых работников на дополнительно введённые (созданные) рабочие места в 2015 году, по данным Пермьстат, составила 125 человек (2014 год – 129).

Имеющийся в настоящее время в ЗАТО Звёздный инвестиционный ресурс в виде принятого от Министерства обороны Российской Федерации в муниципальную собственность имущества (оставшиеся 42 объекта из 195) может стать перспективным для внутреннего и внешнего инвестора с учетом наличия в ЗАТО Звёздный резервных мощностей (электроэнергия, теплоэнергия, водоснабжение, водоотведение, газ), необходимых для развития экономики.

Таким образом, инновационное развитие экономики ЗАТО Звёздный, его градостроительная деятельность влияют на повышение качества жизни населения, в целом на социальную сферу территории, которая представлена основными базовыми составляющими, такими как, здравоохранение, образование (дошкольное, общее, дополнительное), культура и организация досуга, занятия физической культурой и спортом.

2.4. Обоснование расчетных показателей в сфере социального и коммунально-бытового обслуживания

2.4.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования, приняты согласно своду правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» и Региональным нормативам градостроительного проектирования Пермского края.

Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности Установлены исходя из текущего состояния и перспектив развития системы образовательных учреждений региона с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Д. «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков»).

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном СП 42.13330.2016 (пункт 10.4. «Радиус обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке»).

2.4.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения, приняты в соответствии с социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. №1063-р, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Приложение Д. «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков»;

Расчетные нормативы размещения отдельных видов медицинских организаций, включенных в номенклатуру медицинских организаций, исходя из условий, видов, форм оказания медицинской помощи и рекомендуемой численности обслуживаемого населения установлены приложением к требованиям по размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения, утвержденных приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 г. № 132н.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном пунктом 10.4 «Радиус обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке» СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2.4.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта, приняты с учетом требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Приложение Д. «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».

2.4.4. Расчетные показатели объектов организаций культуры.

Расчетные показатели учреждений и предприятий обслуживания и допустимый уровень территориальной доступности населения приняты на основании показателей, установленных в СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Д. «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков»).

2.4.5. Расчетные показатели объектов пожарной охраны.

При разработке документов территориального планирования должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должна превышать 10 минут. Подразделения пожарной охраны должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Источники наружного противопожарного водоснабжения устанавливаются по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

2.4.6. Расчетные показатели муниципальных объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения.

Расчет количества и площади объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения, размеры их земельных участков приняты по социальным нормативам обеспеченности согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложению Д. «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков»).

2.4.7. Расчетные показатели объектов благоустройства городского округа, мест массового отдыха населения.

В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Общая площадь территории,

занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны (СП 42.13330.2016 п.7.5);

Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на территории городского округа в соответствии с СП 42.13330.2016 п. 9.8 должна быть не менее 10 м² /чел;

Расчетное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 9.16.

2.5. Обоснование расчетных показателей в сфере транспортного обслуживания

Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения городского округа, улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса установлены с учетом СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(Приложение Е, Ж, И).

Объекты внешнего транспорта необходимо размещать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода», постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

2.6. Обоснование расчетных показателей в сфере обеспечения инженерным оборудованием

2.6.1. Расчетные показатели объектов, относящиеся к области водоснабжения и водоотведения установлены с учетом:

СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*;

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (п. 2.1);

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (п.12 Инженерное оборудование).

2.6.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения населения установлены с учетом СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (п.12 Инженерное оборудование).

2.6.3. Расчетные показатели объектов, относящиеся к области газоснабжения установлены с учетом:

Нормативов потребления газа населением на территории Пермского края (при отсутствии приборов учёта газа), принятых постановлением Правительства Пермского края от 22 сентября 2006 года № 42-п;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(п п.12 Инженерное оборудование).

2.6.4. Расчетные показатели объектов, относящиеся к области электроснабжения установлены с учетом:

РД 34.20.185-94 «Инструкции по проектированию городских и поселковых электрических сетей»;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Л Укрупненные показатели электропотребления).

2.6.5. Расчетные показатели установлены с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Пермского края (принятых Министерством градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края приказом от 12 июня 2009 г. № СЭД-35-07-04-38 «Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края»).

Расчетные показатели объектов, относящихся к области сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов установлены с учетом СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение К).

Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами захоронения устанавливаются в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели установлены с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Пермского края (принятых Министерством градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края приказом от 12 июня 2009 г. № СЭД-35-07-04-38 «Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края»).

2.7. Обоснование расчетных показателей в сфере инженерной подготовки и защиты территорий

Расчетные показатели защитных сооружений, средств для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций.

Расчетные показатели защитных сооружений, средств для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций установлены в соответствии с обязательными требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ (ред. от 30.12.2015) «О гражданской обороне»; требованиями Федерального закона от 21.12.1998 № 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*», СП 58.13330.2012 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003.

Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Перечень мероприятий систем инженерной защиты населения должен разрабатываться в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Отвод поверхностных вод с селитебной территории и площадок предприятий поселения следует осуществлять в соответствии с СП 32.13330.2012.

2.8. Обоснование расчетных показателей в сфере окружающей среды (атмосферного воздуха, водных объектов и почв)

Расчетные показатели объектов приняты на уровне расчетных показателей, установленных в СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2.9. Обоснование нормативов обеспечения доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

При планировке и застройке необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные для остальных категорий населения, в соответствии с:

- СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 141.13330.2012 «Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения»;

- СП 142.13330.2012 «СП 35-107-2003 «Здания центров ресоциализации. Правила проектирования»;
- СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей»;
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;
- СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов»;
- СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»;
- СП 35-114-2003 «Реконструкция и приспособление зданий для учреждений социального обслуживания пожилых людей»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».

При проектировании также допускается использовать рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения: МДС 35-1.2000, МДС 35-2.2000, МДС 35-9.2000 и иные действующие рекомендации, а также нормативные документы и стандарты по обеспечению доступности окружающей среды для маломобильных групп населения и инвалидов.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задания на проектирование объектов социальной инфраструктуры согласовываются в установленном порядке с органами социальной защиты населения Пермского края.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

- жилые и административные здания и сооружения;
- объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и другие);
- объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения (парикмахерские, прачечные, общественные бани и другие), финансово-банковские учреждения;
- гостиницы, отели, иные места временного проживания;
- физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи, объекты и сооружения

оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;

- объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население;

- станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта;

- почтово-телеграфные объекты;

- производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;

- тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей;

- прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и прочие.

Часть III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования ЗАТО Звездный разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; иных областей в связи с решением вопросов местного значения, а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для ЗАТО Звездный.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования ЗАТО Звездный осуществлена с учетом требований нормативных технических документов, а также с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения, планов и программ комплексного социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования ЗАТО Звездный, распространяются на территорию, где имеются объекты нормирования, относящиеся к объектам местного значения ЗАТО Звездный. Местные нормативы градостроительного проектирования ЗАТО Звездный являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с градостроительным проектированием на территории муниципального образования, независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности, государственными органами и органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования ЗАТО Звездный применяются:

- при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования;
- при подготовке и утверждении документации по планировке территорий;

Местные нормативы являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в ЗАТО Звездный и учитываются при разработке документов территориального планирования городского округа, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства.

Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования ЗАТО Звездный также применяются:

-при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов, учете границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

-при проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

-при осуществлении контроля соблюдения участниками градостроительной деятельности законодательства о градостроительной деятельности.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования ЗАТО Звездный и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Местные нормативы могут также применяться уполномоченным органом государственной власти Пермского края при осуществлении контроля соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления.

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения ЗАТО Звездный производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории, в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории района. Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на устойчивое развитие территории, развитие комплекса инженерной и транспортной инфраструктуры, рациональное использование природных ресурсов.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

При разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования и планировке территории необходимо также руководствоваться нормативами градостроительного проектирования Пермского края.

Приложение № 1
к местным нормативам
градостроительного
проектирования
ЗАТО Звездный

Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке местных нормативов градостроительного проектирования

- Конституция Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 4.09.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;

- ГОСТ 17.5.1.01-83. Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения;
- ГОСТ 17.6.3.01-78*. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов. Общие требования;
- ГОСТ 17.5.1.02-85. Классификация нарушенных земель для рекультивации;
- ГОСТ 17.1.5.02-80. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов;
- ГОСТ Р51232-98. Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством;
- ГОСТ 17.5.3.01-78. Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов;
- ГОСТ 17.5.3.04-83. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель;
- ГОСТ 2761-84*. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора;
- ГОСТ 17.5.1.02-85. Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации;
- ГОСТ 17.6.3.01-78. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов;
- ГОСТ 22283-2014. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения;
- ГОСТ 23337-2014. Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий;
- ГОСТ 12.3.047-2012. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля;
- СП 14.13330.2014. Строительство в сейсмических районах»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП23-03-2003. Защита от шума»;
- СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80*. Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СНиП 23-01-99* Актуализированная редакция, СП 131.13330.2012. Строительная климатология;
- СП 21.13330.2012 «СНиП 2.01.09-91. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;
- СП 34.13330.2012 «СНиП2.05.02-85*. Автомобильные дороги»;
- СНиП 32-03-96 Актуализированная редакция, СП 121.13330.2012. Аэродромы;
- СП 31.13330.2012 «СНиП2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012 «СНиП2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 36.13330.2012 «СНиП2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;

- СП 104.13330.2016 .СНиП 2.06.15-85 Актуализированная редакция. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
- СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003. Гидротехнические сооружения. Основные положения» ;
- СП 124.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003. Тепловые сети;
- СП 62.13330.2011 «СНиП42-01-2002. Газораспределительные системы»;
- СП 54.13330.2016 «СНиП31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»;
- СП 118.13330.2012*. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения;
- СП 125.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов;
- СНиП 22-01-95. Геофизика опасных природных воздействий;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 52.13330.2016 «СНиП23-05-95*. Естественное и искусственное освещение»;
- СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям;
- СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов;
- СанПиН 2971-84. Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты;
- СанПиН 2.1.6.1032-01. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест;
- СанПиН 2.1.4.1175-02. Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников;
- СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения;

- СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- СанПиН 42-128-4433-87. Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки;
- СН 2.2.4/2.1.8.556-96. Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СанПиН 2.1.7.1287-03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы;
- Генеральный план ЗАТО звездный, утвержденный решением Думы ЗАТО Звёздный от 29.10.2013 №89;
- Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Звездный, утвержденные решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.12.2013 №121;
- Решение Думы ЗАТО Звездный № 338 от 21.12.2017 «Об утверждении Положения о подготовке, утверждении местных нормативов градостроительного проектирования и внесении в них изменений».