



ДУМА ЗАТО ЗВЁЗДНЫЙ

РЕШЕНИЕ

29.10.2015

№ 89

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании пункта 29 части 2 статьи 25 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края

Дума ЗАТО Звёздный **РЕШИЛА**:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края, утверждённые решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.12.2013 №121:

1) условно-разрешённые виды использования территориальной зоны Р-1 (зелёные насаждения, леса) раздела «ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ТЕРРИТОРИИ» Градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешённого использования недвижимости статьи 46 дополнить видом использования – «сельскохозяйственное использование, садоводство»;

2) условно-разрешённые виды использования территориальной зоны Р-2 (зона естественного ландшафта) раздела «ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ТЕРРИТОРИИ» Градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешённого использования недвижимости статьи 46 дополнить видом использования – «сельскохозяйственное использование, садоводство»;

3) условно-разрешённые виды использования территориальной зоны К-1 (зона объектов коммунально-складского назначения) раздела «ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ТЕРРИТОРИИ» Градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешённого использования недвижимости статьи 46 дополнить видом использования – «садоводство»;

4) в строке 5 таблицы «Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иных объектов недвижимости» территориальной зоны Ж-2 (зона усадебной застройки 1-3 этажа) раздела «ЖИЛЫЕ ЗОНЫ» Градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешённого использования недвижимости статьи 46 цифры «600» заменить цифрами «200»;

5) изменить территориальную зону С-1 (зона специального назначения) на территориальную зону СХ-1 (зона сельскохозяйственного

использования) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:8120, площадью 7530 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п.Звёздный и земельного участка кадастровым номером 59:41:0010001:8121, площадью 20016 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п.Звёздный.

6) Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешённого использования недвижимости статьи 46 дополнить территориальной зоной «ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ» следующего содержания:

« ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования

Зона предназначена для выращивания сельскохозяйственной продукции различного назначения, для стимулирования подсобных хозяйств.

Основные виды разрешённого использования:

садоводство;
личное подсобное хозяйство;
размещение зданий, сооружений, используемых для содержания сельскохозяйственных животных;
дачные дома сезонного пребывания.

Вспомогательные виды использования:

размещение объектов первичной переработки сельскохозяйственной продукции;
объекты для хранения сельскохозяйственной техники;
гаражи на 1-2 автомобиля;
инженерные, транспортные и иные вспомогательные сооружения и устройства, используемые для нужд сельского хозяйства.

Условно-разрешённые виды использования:

автостоянки;
ветлечебницы без содержания животных.».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение установленным порядком.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава ЗАТО Звёздный



И.А. Ободова