

Публичные слушания по проекту решения Думы ЗАТО Звёздный «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края»

**ПРОТОКОЛ № 124**  
публичных слушаний

11.10.2016

Место проведения: кабинет 59 МБУК «Дворец культуры ЗАТО Звёздный» по адресу: ул. Ленина, 10, п. Звёздный, Пермский край.

**Повестка дня:**

Публичные слушания по проекту решения Думы ЗАТО Звёздный «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края», вынесенного на публичное обсуждение Постановлением главы ЗАТО Звёздный от 27.09.2016 №5 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы ЗАТО Звёздный «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края».

**1. СЛУШАЛИ:**

Пермякова В.И.:

*Вступительное слово:*

Сегодня 11 октября 2016 года в муниципальном образовании городской округ закрытое административно-территориальное образование Звёздный Пермского края проводятся публичные слушания по проекту решения Думы ЗАТО Звёздный «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края» в соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 статьи 9 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края, Положением о публичных слушаниях в ЗАТО Звёздный, утверждённым решением Думы ЗАТО Звёздный от 06.04.2006 № 6, постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 16.09.2014 №1026 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края», постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 20.09.2016 №1323 «О подготовке проекта решения Думы ЗАТО Звёздный о внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края», в целях создания условий для устойчивого развития территории, условий для планировки территории, сохранения окружающей среды, обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Инициатором проведения публичных слушаний является глава ЗАТО Звёздный.

Заседание по проведению публичных слушаний считается открытым.

На публичные слушания приглашены депутаты Думы ЗАТО Звёздный, первый заместитель главы администрации ЗАТО Звёздный, в качестве эксперта -

заведующий отделом землеустройства и охраны окружающей среды администрации ЗАТО Звёздный.

С докладом по проекту решения Думы ЗАТО Звёздный «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края» выступит Поляков Г.И., первый заместитель главы администрации ЗАТО Звёздный.

Председателем публичных слушаний является Поляков Г.И., первый заместитель главы администрации ЗАТО Звёздный. Секретарём публичных слушаний является Миронова Н.М., заведующий отделом землеустройства и охраны окружающей среды администрации ЗАТО Звёздный.

Слово предоставляется докладчику по проекту решения Думы ЗАТО Звёздный «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края».

## **2. СЛУШАЛИ:**

Полякова Г.И.:

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края в связи с предложениями заведующего отделом архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства - главного архитектора администрации ЗАТО Звёздный О.В. Медведевой от 31.08.2016 № СЭД-07-10-552, Е.И. Стегуры от 01.09.2016 № СЭД-07-10-555, Е.А. Булычевой от 04.08.2016 № СЭД-07-10-479, технического директора ООО «Харса Нова Групп» А.Г. Бориса от 11.08.2016 № СЭД-07-14-71 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края»:

Территориальную зону Ж-2 (Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства) изменить на зону Д-1 (Зона садовых и дачных участков) в отношении земельных участков, расположенных в западной части населённого пункта, ограниченных с северной стороны зоной ТОП-1 (территория общего пользования), с восточной - автомобильной дорогой, с южной стороны - зоной ТОП - 1 (территория общего пользования), с западной стороны - зоной Д-1 (Зона садовых и дачных участков), кроме земельных участков с кадастровыми номерами 59:41:0010001:0010; 59:41:0010001:8528.

Территориальную зону Ж-2 (Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства) изменить на территориальную зону О-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:0010, общей площадью 10989 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Лесная, 4.

Территориальные зоны Ж-2 (Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства) и ТОП-1 (территория общего пользования) изменить на территориальную зону О-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:8528, общей площадью 2233 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Лесная.

Территориальную зону Р-2 (Зона естественного ландшафта) изменить на территориальную зону СХ (Зона сельскохозяйственного использования) в

отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:41:0010001:8781, общей площадью 2 525 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, первый массив зоны огородничества, участок № 715; 59:41:0010001:8749, общей площадью 1 682 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, первый массив зоны огородничества, участок № 668; 59:41:0010001:8756, общей площадью 1 329 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, первый массив зоны огородничества, участок № 586; 59:41:0010001:8139, общей площадью 957 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, первый массив зоны огородничества, участок № 766; 59:41:0010001:8801, общей площадью 647 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, первый массив зоны огородничества, участок № 817; 59:41:0010001:8743, общей площадью 813 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, первый массив зоны огородничества, участок № 640; 59:41:0010001:8285, общей площадью 747 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, первый массив зоны огородничества, участок № 1077; 59:41:0010001:8287, общей площадью 1 171 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, первый массив зоны огородничества, участок № 208; 59:41:0010001:8720, общей площадью 1 604 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, первый массив зоны огородничества, участок № 743; 59:41:0010001:8221, общей площадью 1 987 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, первый массив зоны огородничества, участок № 510; 59:41:0010001:8216, общей площадью 2 049 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, первый массив зоны огородничества, участок № 511; 59:41:0010001:6663, общей площадью 3 245 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, участок № 2; 59:41:0010001:6662, общей площадью 3 821 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, участок № 3.

Территориальную зону Ж-1 (Зона многоэтажных многоквартирных домов в 4-9 этажей) изменить на территориальную зону О-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером: 59:41:0010001:7312, общей площадью 173 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Школьная 3а/2.

Территориальную зону Р-2 (Зона естественного ландшафта) изменить на территориальную зону О-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером: 59:41:0010001:8873, общей площадью 1821 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный.

в статье 46:

В строке второй таблицы «Перечень территориальных зон» слова «в 4-9 этажей» заменить словами «в 2-9 этажей»;

В Градостроительных регламентах по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости: в наименовании раздела «Ж-1 Зона многоэтажных многоквартирных домов в 4-9 этажей» слова «в 4-9 этажей» заменить словами «в 2-9 этажей», в разделе «Ж-1 Зона многоэтажных многоквартирных домов в 4-9 этажей» слова «в 4-9 этажей» заменить словами «в 2-9 этажей»;

Таблицу «Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иных объектов недвижимости» раздела «Ж-2 Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения

личного подсобного хозяйства» Градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости дополнить строками 8.1. и 8.2. следующего содержания:

8.1.	Максимальная площадь под садоводство	м2	2500
8.2.	Минимальная площадь под садоводство	м2	100

Подраздел «Основные разрешенные виды использования недвижимости» раздела «П-1 Зона объектов промышленного назначения» Градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости дополнить абзацем следующего содержания: «Объекты производственной деятельности.».

Пермяков В.И.:

«У присутствующих есть вопросы? Вопросов нет. В Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края поступило предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки от директора ООО «Сервис инженерных систем» Братиловой Е.Г. о изменении параметра этажности зоны Ж-1 с 4-9 этажей на 2-9 этажей».

Тезисы выступлений заносятся в протокол.

Протокол передаётся в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края.

На этом публичные слушания считаются закрытыми. Спасибо всем участникам публичных слушаний.

В течение 3-х дней после проведения публичных слушаний комиссия проводит заседание по подготовке заключения о результатах публичных слушаний, обнародует его в течение 7 дней в установленном порядке и направляет в Думу ЗАТО Звёздный.

Дума принимает решение по проекту решения Думы ЗАТО Звёздный «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края».

Председатель  
публичных слушаний  
Секретарь  
публичных слушаний



Поляков Г.И.

Миронова Н.М