



ДУМА ЗАТО ЗВЁЗДНЫЙ

РЕШЕНИЕ

18.10.2016

№ 205

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании пункта 29 части 2 статьи 25 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края

Дума ЗАТО Звёздный **РЕШИЛА**:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края, утверждённые решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.12.2013 №121:

1.1. в статье 45 на карте градостроительного зонирования:

а) слова «К-2» заменить словами «К-1»;

б) территориальную зону Ж-2 (Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства) изменить на зону Д-1 (Зона садовых и дачных участков) в отношении земельных участков, расположенных в западной части населённого пункта, ограниченных с северной стороны зоной ТОП-1 (территория общего пользования), с восточной - автомобильной дорогой, с южной стороны - зоной ТОП - 1 (территория общего пользования), с западной стороны - зоной Д-1 (Зона садовых и дачных участков), кроме земельных участков с кадастровыми номерами 59:41:0010001:0010; 59:41:0010001:8528;

в) территориальную зону Ж-2 (Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства) изменить на территориальную зону О-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:0010, общей площадью 10989 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Лесная, 4;

г) территориальные зоны Ж-2 (Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства) и ТОП-1 (территория общего пользования) изменить на территориальную зону О-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:8528, общей

площадью 2233 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Лесная;

д) территориальную зону Р-2 (Зона естественного ландшафта) изменить на территориальную зону СХ (Зона сельскохозяйственного использования) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:41:0010001:8781, общей площадью 2 525 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, первый массив зоны огородничества, участок № 715; 59:41:0010001:8749, общей площадью 1 682 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, первый массив зоны огородничества, участок № 668; 59:41:0010001:8756, общей площадью 1 329 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, первый массив зоны огородничества, участок № 586; 59:41:0010001:8139, общей площадью 957 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, первый массив зоны огородничества, участок № 766; 59:41:0010001:8801, общей площадью 647 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, первый массив зоны огородничества, участок № 817; 59:41:0010001:8743, общей площадью 813 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, первый массив зоны огородничества, участок № 640; 59:41:0010001:8285, общей площадью 747 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, первый массив зоны огородничества, участок № 1077; 59:41:0010001:8287, общей площадью 1 171 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, первый массив зоны огородничества, участок № 208; 59:41:0010001:8720, общей площадью 1 604 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, первый массив зоны огородничества, участок № 743; 59:41:0010001:8221, общей площадью 1 987 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, первый массив зоны огородничества, участок № 510; 59:41:0010001:8216, общей площадью 2 049 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, первый массив зоны огородничества, участок № 511; 59:41:0010001:6663, общей площадью 3 245 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, участок № 2; 59:41:0010001:6662, общей площадью 3 821 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, участок № 3;

е) территориальную зону Ж-1 (Зона многоэтажных многоквартирных домов в 4-9 этажей) изменить на территориальную зону О-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером: 59:41:0010001:7312, общей площадью 173 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Школьная 3а/2;

ж) территориальную зону Р-2 (Зона естественного ландшафта) изменить на территориальную зону О-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером: 59:41:0010001:8873, общей площадью 1821 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный;

1.2. в статье 46:

а) в строке второй таблицы «Перечень территориальных зон» слова «в 4-9 этажей» заменить словами «в 2-9 этажей»;

б) в наименовании раздела и в разделе «Ж-1 Зона многоквартирных домов в 4-9 этажей» градостроительный регламент по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости слова «в 4-9 этажей» заменить словами «в 2-9 этажей»;

в) таблицу «Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иных объектов недвижимости» раздела «Ж-2 Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства» Градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости дополнить строками 8.1 и 8.2 следующего содержания:

8.1.	Максимальная площадь под садоводство	м2	2500
8.2.	Минимальная площадь под садоводство	м2	100

г) подраздел «Основные разрешенные виды использования недвижимости» раздела «П-1 Зона объектов промышленного назначения» Градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости дополнить абзацем следующего содержания: «Объекты производственной деятельности.».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение установленным порядком.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава ЗАТО Звёздный –
председатель Думы ЗАТО Звёздный



И.А. Ободова