**Часть 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**Раздел 9. Жилые зоны**

**Статья 25. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-1)**

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Вид использования земельного участка, код | Предельные площади земельных участков (м2) | Предельное количество этажей/ предельная высота (эт./м.) | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Среднеэтажная жилая застройка (2.5)**  Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | Минимальная – 700  Максимальная - 5000 | 8/Не подлежит установлению | 50 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)**  Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | Минимальная – 1000  Максимальная - 10000 | 9/Не подлежит установлению | 50 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Хранение автотранспорта (2.7.1)**  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Минимальная – 400  Максимальная - 1500 | 1/4 | Не подлежат установлению | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Коммунальное обслуживание (3.1)**  Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования  с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Социальное обслуживание (3.2)**  Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | Не подлежат установлению | 4/Не подлежит установлению | 50 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Бытовое обслуживание (3.3)**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Не подлежат установлению | 4/Не подлежит установлению | 50 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Здравоохранение (3.4)**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | Не подлежат установлению | 4/Не подлежит установлению | 50 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Образование и просвещение (3.5)**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 | Не подлежат установлению | 4/Не подлежит установлению | 50 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Культурное развитие (3.6)**  Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 | Не подлежат установлению | 4/Не подлежит установлению | 50 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Религиозное использование (3.7)**  Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | Не подлежат установлению | 4/Не подлежит установлению | 50 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Магазины (4.4)**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Не подлежат установлению | 4/Не подлежит установлению | 50 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Общественное питание (4.6)**  Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Не подлежат установлению | 4/Не подлежит установлению | 50 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Гостиничное обслуживание (4.7)**  Размещение гостиниц | Не подлежат установлению | 4/Не подлежит установлению | 50 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Площадки для занятий спортом (5.1.3)**  Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Автомобильный транспорт (7.2)**  Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**  Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |

2. Условно-разрешенные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Вид использования земельного участка, код | Предельные площади земельных участков (м2) | Предельное количество этажей/ предельная высота (эт./м.) | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обслуживание жилой застройки (2.7)**  Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | Минимальная – 400  Максимальная - 1500 | 4/Не подлежит установлению | 70 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |

4. Установленные выше предельные площади земельных участков относятся к образуемым земельным участкам. Иные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для жилых зон не подлежат установлению.

**Статья 26. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)**

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Вид использования земельного участка, код | Предельные площади земельных участков (м2) | Предельное количество этажей/ предельная высота (эт./м) | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Для индивидуального жилищного строительства (2.1)**  Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | Минимальная – 600  Максимальная - 2500 | 3/12 | 30 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)**  Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | Минимальная – 600  Максимальная - 5000 | 3/12 | 30 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Блокированная жилая застройка (2.3)**  Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Минимальная – 600  Максимальная - 2500 | 3/12 | 70 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Хранение автотранспорта (2.7.1)**  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Не подлежат установлению | 1/4 | Не подлежат установлению | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Коммунальное обслуживание (3.1)**  Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Социальное обслуживание (3.2)**  Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | Не подлежат установлению | 3/12 | 50 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Бытовое обслуживание (3.3)**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Не подлежат установлению | 3/12 | 50 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Здравоохранение (3.4)**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | Не подлежат установлению | 3/12 | 50 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Образование и просвещение (3.5)**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 | Не подлежат установлению | 3/12 | 50 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Магазины (4.4)**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Не подлежат установлению | 3/12 | 50 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Общественное питание (4.6)**  Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Не подлежат установлению | 3/12 | 50 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Площадки для занятий спортом (5.1.3)**  Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Автомобильный транспорт (7.2)**  Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**  Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Земельные участки общего назначения (13.0)**  Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Ведение садоводства (13.2)**  Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | Минимальная – 100  Максимальная - 600 | 3/12 | 30 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Земельные участки,**  **входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)**  Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |

2. Условно-разрешенные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Вид использования земельного участка, код | Предельные площади земельных участков (м2) | Предельное количество этажей/ предельная высота (эт./м) | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обслуживание жилой застройки (2.7)**  Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | Минимальная – 400  Максимальная - 1500 | 3/12 | 70 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |

4. Установленные выше предельные площади земельных участков относятся к образуемым земельным участкам. Иные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для жилых зон не подлежат установлению.

5. Максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше двух надземных этажей, максимальная высота хозяйственной постройки – 6 м.

6. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

7. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

**Статья 27. Зона садоводства и огородничества (Ж-3)**

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Вид использования земельного участка, код | Предельные площади земельных участков (м2) | Предельное количество этажей/ предельная высота (эт./м) | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)**  Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | Минимальная – 600  Максимальная - 5000 | 3/12 | 30 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Хранение автотранспорта (2.7.1)**  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Не подлежат установлению | 1/4 | Не подлежат установлению | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Коммунальное обслуживание (3.1)**  Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2  Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Стоянка транспортных**  **средств (4.9.2)**  Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | Не подлежат установлению | 1/Не подлежит установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**  Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Земельные участки общего назначения (13.0)**  Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Ведение огородничества (13.1)**  Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Минимальная – 200  Максимальная - 2500 | 2/12 | 30 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Ведение садоводства (13.2)**  Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | Минимальная – 200  Максимальная - 2500 | 2/12 | 30 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |

2. Условно-разрешенные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены.

4. Установленные выше предельные площади земельных участков относятся к образуемым земельным участкам. Иные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для жилых зон не подлежат установлению.

5. Максимальное количество этажей хозяйственной постройки – не выше двух надземных этажей, максимальная высота хозяйственной постройки – 6 м.

6. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

7. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

**Раздел 10. Общественно-деловые зоны**

**Статья 28. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)**

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Вид использования земельного участка, код | Предельные площади земельных участков (м2) | Предельное количество этажей/ предельная высота (эт./м) | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Хранение автотранспорта (2.7.1)**  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Не подлежат установлению | 1/4 | Не подлежат установлению | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Коммунальное обслуживание (3.1)**  Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Социальное обслуживание (3.2)**  Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | Не подлежат установлению | 4/Не подлежит установлению | 50 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Бытовое обслуживание (3.3)**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Не подлежат установлению | 4/Не подлежит установлению | 50 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Культурное развитие (3.6)**  Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 | Не подлежат установлению | 4/Не подлежит установлению | 50 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Общественное управление (3.8)**  Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | Не подлежат установлению | 4/Не подлежит установлению | 50 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Предпринимательство (4.0)**  Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10 | Не подлежат установлению | 4/Не подлежит установлению | 50 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Спорт (5.1)**  Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | Не подлежат установлению | 4/Не подлежит установлению | 50 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Автомобильный транспорт (7.2)**  Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**  Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |

2. Условно-разрешенные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены.

**Статья 29. Зона спортивного назначения (О-2)**

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Вид использования земельного участка, код | Предельные площади земельных участков (м2) | Предельное количество этажей/ предельная высота (эт./м) | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коммунальное обслуживание (3.1)**  Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования  с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Социальное обслуживание (3.2)**  Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | Не подлежат установлению | 4/Не подлежит установлению | 50 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Образование и просвещение (3.5)**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 | Не подлежат установлению | 4/Не подлежит установлению | 50 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Спорт (5.1)**  Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | Не подлежат установлению | 4/Не подлежит установлению | 50 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**  Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |

2. Условно-разрешенные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Вид использования земельного участка, код | Предельные площади земельных участков (м2) | Предельное количество этажей/ предельная высота (эт./м) | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Служебные гаражи (4.9)**  Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не подлежат установлению | 1/Не подлежит установлению | Не подлежат установлению | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Стоянка транспортных средств (4.9.2)**  Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | Не подлежат установлению | 1/Не подлежит установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены.

**Статья 30. Зона здравоохранения (О-3)**

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Вид использования земельного участка, код | Предельные площади земельных участков (м2) | Предельное количество этажей/ предельная высота (эт./м) | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коммунальное обслуживание (3.1)**  Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Социальное обслуживание (3.2)**  Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | Не подлежат установлению | 4/Не подлежит установлению | 50 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Здравоохранение (3.4)**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | Не подлежат установлению | 4/Не подлежит установлению | 50 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Спорт (5.1)**  Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | Не подлежат установлению | 4/Не подлежит установлению | 50 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**  Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |

2. Условно-разрешенные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены.

**Раздел 11. Производственные зоны**

**Статья 31. Производственная зона (П-1)**

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Вид использования земельного участка, код | Предельные площади земельных участков (м2) | Предельное количество этажей/ предельная высота (эт./м) | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Хранение автотранспорта (2.7.1)**  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Не подлежат установлению | 1/4 | Не подлежат установлению | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Коммунальное обслуживание (3.1)**  Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Деловое управление (4.1)**  Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Не подлежат установлению | 4/Не подлежит установлению | 50 | Не подлежат установлению |
| **Служебные гаражи (4.9)**  Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не подлежат установлению | 1/Не подлежит установлению | Не подлежат установлению | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Объекты дорожного сервиса (4.9.1)**  Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | Не подлежат установлению | 1/Не подлежит установлению | 50 | Не подлежат установлению |
| **Стоянка транспортных средств (4.9.2)**  Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров,  за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | Не подлежат установлению | 1/Не подлежит установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Производственная деятельность (6.0)**  Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Недропользование (6.1)**  Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Легкая промышленность (6.3)**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Пищевая промышленность (6.4)**  Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Нефтехимическая промышленность (6.5)**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Строительная промышленность (6.6)**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Энергетика (6.7)**  Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Связь (6.8)**  Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Склад (6.9)**  Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Складские площадки (6.9.1)**  Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Научно-**  **производственная деятельность (6.12)**  Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Транспорт (7.0)**  Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**  Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |

2. Условно-разрешенные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены.

**Статья 32. Коммунально-складская зона (П-2)**

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Вид использования земельного участка, код | Предельные площади земельных участков (м2) | Предельное количество этажей/ предельная высота (эт./м) | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Хранение автотранспорта (2.7.1)**  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Не подлежат установлению | 1/4 | Не подлежат установлению | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Коммунальное обслуживание (3.1)**  Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Деловое управление (4.1)**  Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Не подлежат установлению | 4/Не подлежит установлению | 50 | Не подлежат установлению |
| **Служебные гаражи (4.9)**  Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не подлежат установлению | 1/Не подлежит установлению | Не подлежат установлению | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Объекты дорожного сервиса (4.9.1)**  Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | Не подлежат установлению | 1/Не подлежит установлению | 50 | Не подлежат установлению |
| **Стоянка транспортных**  **средств (4.9.2)**  Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | Не подлежат установлению | 1/Не подлежит установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Связь (6.8)**  Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Склад (6.9)**  Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Складские площадки (6.9.1)**  Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Транспорт (7.0)**  Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**  Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |

2. Условно-разрешенные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены.

**Раздел 12. Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры**

**Статья 33. Зона инженерной инфраструктуры (И-1)**

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Вид использования земельного участка, код | Предельные площади земельных участков (м2) | Предельное количество этажей/ предельная высота (эт./м) | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Хранение автотранспорта (2.7.1)**  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Не подлежат установлению | 1/4 | Не подлежат установлению | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Коммунальное обслуживание (3.1)**  Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Деловое управление (4.1)**  Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Не подлежат установлению | 4/Не подлежит установлению | 50 | Не подлежат установлению |
| **Служебные гаражи (4.9)**  Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не подлежат установлению | 1/Не подлежит установлению | Не подлежат установлению | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Стоянка транспортных средств (4.9.2)**  Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | Не подлежат установлению | 1/Не подлежит установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Энергетика (6.7)**  Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Связь (6.8)**  Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Склад (6.9)**  Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Не подлежат установлению | 1/Не подлежит установлению | 50 | Не подлежат установлению |
| **Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**  Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |

2. Условно-разрешенные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены.

**Статья 34. Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)**

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Вид использования земельного участка, код | Предельные площади земельных участков (м2) | Предельное количество этажей/ предельная высота (эт./м) | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Хранение автотранспорта (2.7.1)**  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Не подлежат установлению | 1/4 | Не подлежат установлению | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Коммунальное обслуживание (3.1)**  Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Деловое управление (4.1)**  Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Не подлежат установлению | 4/Не подлежит установлению | 50 | Не подлежат установлению |
| **Магазины (4.4)**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Не подлежат установлению | 3/12 | 50 | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Служебные гаражи (4.9)**  Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не подлежат установлению | 1/Не подлежит установлению | Не подлежат установлению | От границы участка – 3  От красной линии – 5 |
| **Объекты дорожного сервиса (4.9.1)**  Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | Не подлежат установлению | 1/Не подлежит установлению | 50 | Не подлежат установлению |
| **Стоянка транспортных средств (4.9.2)**  Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | Не подлежат установлению | 1/Не подлежит установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Связь (6.8)**  Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Склад (6.9)**  Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Не подлежат установлению | 1/Не подлежит установлению | 50 | Не подлежат установлению |
| **Транспорт (7.0)**  Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**  Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |

2. Условно-разрешенные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены.

**Раздел 13. Зоны рекреационного назначения**

**Статья 35. Зона естественного ландшафта (Р-1)**

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Вид использования земельного участка, код | Предельные площади земельных участков (м2) | Предельное количество этажей/ предельная высота (эт./м) | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коммунальное обслуживание (3.1)**  Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования  с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Стоянка транспортных средств (4.9.2)**  Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров,  за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | Не подлежат установлению | 1/Не подлежит установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Связь (6.8)**  Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Обеспечение обороны и безопасности (8.0)**  Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки  и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Обеспечение вооруженных сил (8.1)**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады  и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Охрана природных территорий (9.1)**  Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Резервные леса (10.4)**  Деятельность, связанная с охраной лесов | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**  Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования  с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |

2. Условно-разрешенные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Вид использования земельного участка, код | Предельные площади земельных участков (м2) | Предельное количество этажей/ предельная высота (эт./м) | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Автомобильный транспорт (7.2)**  Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены.

**Статья 36. Зона рекреационного назначения (Р-2)**

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Вид использования земельного участка, код | Предельные площади земельных участков (м2) | Предельное количество этажей/ предельная высота (эт./м) | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коммунальное обслуживание (3.1)**  Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования  с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Стоянка транспортных средств (4.9.2)**  Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров,  за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | Не подлежат установлению | 1/Не подлежит установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Отдых (рекреация) (5.0)**  Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает  в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Связь (6.8)**  Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Охрана природных территорий (9.1)**  Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Санаторная деятельность (9.2.1)**  Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Резервные леса (10.4)**  Деятельность, связанная с охраной лесов | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**  Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования  с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |

2. Условно-разрешенные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Вид использования земельного участка, код | Предельные площади земельных участков (м2) | Предельное количество этажей/ предельная высота (эт./м) | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Автомобильный транспорт (7.2)**  Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены.

**Раздел 14. Зоны специального назначения**

**Статья 37. Зона размещения военных объектов (С-1)**

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Вид использования земельного участка, код | Предельные площади земельных участков (м2) | Предельное количество этажей/ предельная высота (эт./м) | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коммунальное обслуживание (3.1)**  Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования  с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Стоянка транспортных средств (4.9.2)**  Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров,  за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | Не подлежат установлению | 1/Не подлежит установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Связь (6.8)**  Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Обеспечение обороны и безопасности (8.0)**  Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки  и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Обеспечение вооруженных сил (8.1)**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады  и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**  Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования  с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |

2. Условно-разрешенные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Вид использования земельного участка, код | Предельные площади земельных участков (м2) | Предельное количество этажей/ предельная высота (эт./м) | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Автомобильный транспорт (7.2)**  Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены.

**Статья 38. Зона объектов захоронения ТКО (С-2)**

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| **Вид использования земельного участка, код** | **Предельные площади земельных участков (м2)** | **Предельное количество этажей/ предельная высота (эт./м.)** | **Максимальный процент застройки** | **Минимальные отступы (м)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стоянка транспортных**  **средств (4.9.2)**  Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров,  за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | Не подлежат установлению | 1/Не подлежит установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Связь (6.8)**  Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**  Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования  с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Специальная деятельность (12.2)**  Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных  и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |

2. Условно-разрешенные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Вид использования земельного участка, код | Предельные площади земельных участков (м2) | Предельное количество этажей/ предельная высота (эт./м) | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Автомобильный транспорт (7.2)**  Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены.

**Статья 39. Зона кладбищ (С-3)**

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Вид использования земельного участка, код | Предельные площади земельных участков (м2) | Предельное количество этажей/ предельная высота (эт./м) | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стоянка транспортных средств (4.9.2)**  Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров,  за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | Не подлежат установлению | 1/Не подлежит установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Связь (6.8)**  Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**  Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования  с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Ритуальная деятельность (12.1)**  Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности  по производству продукции ритуально-обрядового назначения | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |

2. Условно-разрешенные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Вид использования земельного участка, код | Предельные площади земельных участков (м2) | Предельное количество этажей/ предельная высота (эт./м) | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Автомобильный транспорт (7.2)**  Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены.

**Раздел 15. Зоны территорий общего пользования**

**Статья 40. Зона территорий общего пользования (ТОП-1)**

1. Градостроительные регламенты не устанавливаются на основании пункта 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Раздел 16. Зоны акваторий**

**Статья 41. Зона акваторий (В-1)**

1. Градостроительные регламенты не устанавливаются на основании пункта 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.