

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО ЗВЁЗДНЫЙ
Пермского края**

**ДТП_0156300000320000008001-04/2020 - ГП.ПЗ.ОЧ
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Директор

(подпись)
М.П.

А. И. Шкопинский
(инициалы, фамилия)

*Руководитель отдела
территориального планирования,
главный архитектор проекта*

(подпись)

А.А. Злобов
(инициалы, фамилия)

Волгоград 2020

Состав генерального плана

Обозначение	Наименование	Часть ГП	Кол-во листов
	Основная часть проекта внесения изменений в генеральный план	1	28
ДТП_0156300000320000008001-04/2020 – ГП.ПЗ.ОЧ	Положение о территориальном планировании	1	23
	Графические материалы:	1	5
ДТП_0156300000320000008001-04/2020 – ГП.К-1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа ЗАТО Звёздный. М 1: 10000	1	1
ДТП_0156300000320000008001-04/2020 – ГП.К-2	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа ЗАТО Звёздный. Фрагмент: пос. Звёздный. М 1: 5 000	1	1
ДТП_0156300000320000008001-04/2020 – ГП.К-3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа ЗАТО Звёздный. М 1: 10 000	1	1
ДТП_0156300000320000008001-04/2020 – ГП.К-4	Карта функциональных зон городского округа ЗАТО Звёздный. М 1: 10 000	1	1
ДТП_0156300000320000008001-04/2020 – ГП.К-5	Карта функциональных зон городского округа ЗАТО Звёздный. Фрагмент: пос. Звёздный. М 1: 5000	1	1
	Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план	2	42
ДТП_0156300000320000008001-04/2020 – ГП.ПЗ.МО	Материалы по обоснованию генерального плана (Пояснительная записка)	2	37
	Графические материалы:	2	5
ДТП_0156300000320000008001-04/2020 – МО.К-1	Карта современного использования территории. М 1: 10 000	2	1
ДТП_0156300000320000008001-04/2020 – МО.К-2	Карта современного использования территории. Фрагмент: пос. Звёздный. М 1: 5 000	2	1
ДТП_0156300000320000008001-04/2020 – МО.К-3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:10 000.	2	1
ДТП_0156300000320000008001-04/2020 – МО.К-4	Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Фрагмент: пос. Звёздный М 1:5 000	2	1
ДТП_0156300000320000008001-04/2020 – МО.К-5	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:10 000.	2	1

Положение о территориальном планировании

Содержание:

№ пп	Наименование раздела	Стр.
1.	Общие положения	5
2.	Цели и задачи территориального планирования	6
3.	Перечень мероприятий по территориальному планированию	8
3.1	Предложения по установлению и изменению границ населенных пунктов	8
3.2	Параметры функциональных зон	8
3.3	Параметры планируемого развития функциональных зон	12
3.4	Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения городского округа ЗАТО Звёздный	16
3.5	Сведения о планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального и регионального значения	22

1. Общие положения

Генеральный план городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края разработан ООО «Проектно-изыскательский институт ВолгаГражданПроект» в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках условий заключенного муниципального контракта № 01563000003200000080001 от 06.04.2020, требований технического задания (Приложение 1 к муниципальному контракту), утвержденного Заказчиком. Заказчик по подготовке проекта генерального плана городского округа – администрация ЗАТО Звёздный Пермского края.

Работы по подготовке материалов проекта внесения изменений в генеральный план выполнены в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования федерального, регионального и местного уровня, с учетом положений Схемы территориального планирования Пермского края, с учетом предложений органов местного самоуправления городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края.

Проект генерального план подготовлен в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, определения и уточнения функционального зонирования территории, обеспечения учета интересов граждан городского округа ЗАТО Звёздный, обеспечения инвестиционного развития городского округа. На территории населенного пункта пос. Звёздный определено и уточнено функциональное зонирование, определены места планируемого размещения объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта, транспортной и инженерной инфраструктур, благоустройства территории, определены приоритеты и параметры развития территории населенных пунктов на расчетный срок реализации генерального плана. Срок реализации мероприятий генерального плана – 20 лет (до 2040года).

Графическая часть проекта выполнена с использованием материалов аэрофотосъемки местности, сведений Росреестра из Единого государственного реестра недвижимости (кадастровых планов территории), материалов публичной кадастровой карты.

2. Цели и задачи территориального планирования

Целью разработки проекта генерального плана городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края, является дополнительная проработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития образования, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижения рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие опорной сети территории (транспортной и инженерной систем) применительно к территории городского округа.

В положениях генерального плана городского округа ЗАТО Звёздный определено функциональное зонирование пос. Звёздный, установлены параметры планируемого размещения объектов местного значения для повышения инвестиционного потенциала территории и условий жизнедеятельности населения, планы по долгосрочному развитию территорий указанного городского округа и реализации генерального плана ЗАТО Звёздный.

Для реализации постановленных в рамках муниципального контракта целей решались следующие основные задачи:

1. Проведение ресурсно-градостроительного анализа территории и потенциала развития экономики городского округа (комплексный анализ природно-ресурсного, экономического, демографического, историко-культурного потенциала) с учетом утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования городского округа и положений Схемы территориального планирования Пермского края.

2. Выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории (зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия);

3. Определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории населенных пунктов (с учетом взаимной увязки интересов перспективного освоения, сельскохозяйственной и природной деятельности для обеспечения устойчивого развития территории);

4. Разработка функционального зонирования территории с учетом сложившейся хозяйственной специализации, задач рационального использования природно-ресурсного потенциала и охраны окружающей среды;

5. Выделение зон размещения объектов местного значения ЗАТО

Звёздный;

6.Определение основных направлений развития социальной инфраструктуры в рамках решения вопросов местного значения поселения;

7.Определение направлений реконструкции и развития транспортной и инженерной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития;

8.Уточнение расположения на территории городского округа объектов регионального значения, объектов федерального значения в соответствии с утвержденным документом территориального планирования; определение параметров функциональных зон для размещения планируемых объектов регионального значения, объектов федерального значения.

3. Перечень мероприятий по территориальному планированию

3.1. Предложения по установлению и изменению границ населенных пунктов

В рамках данного генерального плана изменение границ населённого пункта не предусматривается.

3.2. Параметры функциональных зон

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Зона многоэтажной жилой застройки в 5-9 этажей выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов многоквартирных домов с высокой плотностью застройки и включает в себя объекты детских образовательных учреждений, встроенно-пристроенные объекты обслуживания населения, амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи, отделения, участковые пункты милиции, отделения связи, банков.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Зона многоэтажной жилой застройки в 2-4 этажей выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов многоквартирных домов с высокой плотностью застройки и включает в себя объекты детских образовательных учреждений, блокированные жилые дома в 2-4 этажа с придомовыми участками, встроенно-пристроенные объекты обслуживания населения, амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи, отделения, участковые пункты милиции, отделения связи, банков.

Зона индивидуальными жилыми домами.

Зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов жилых домов с низкой плотностью застройки и включает в себя индивидуальные жилые дома с придомовыми участками, детские образовательные учреждения, аптеки, пункты оказания первой медицинской помощи, объекты связи.

Зона специализированной общественной застройки.

Зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, образования, спорта, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Многофункциональная общественно-деловая зона.

Зона объектов обслуживания населения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов значения поселения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, культурное развитие, религиозное использование, общественное управление, обеспечение научной деятельности, ветеринарное обслуживание, предпринимательство, спорт, туристическое обслуживание, складские площадки, историко-культурная деятельность, общее пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования, благоустройство территории.

Производственная зона.

Зона предназначена для размещения производственных объектов III класса вредности и ниже, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости: промышленные предприятия и коммунально-складские организации III класса вредности, промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности, сооружения для хранения транспортных средств, предприятия автосервиса.

Коммунально-складская зона.

Зона предназначена для размещения коммунальных предприятий и складских территорий, иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства: промышленные предприятия и коммунально-складские организации, объекты складского назначения, реконструкция, расширение предприятия и производства, не увеличивающие опасность для окружающей среды, оптовые базы и склады, административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации локального значения, офисы и представительства, сооружения для хранения транспортных средств, предприятия автосервиса, предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли, магазины, предприятия общественного питания, объекты бытового обслуживания.

Зона инженерной инфраструктуры.

Зона выделяется для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требований специальных нормативов и правил.

Зона транспортной инфраструктуры.

Зона выделяется для размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил. Зона предназначена для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны. Для предотвращения вредного воздействия объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта на среду жизнедеятельности, обеспечивается соблюдение необходимых расстояний от таких объектов и других требований в соответствии с государственными градостроительными и специальными нормативами.

Режим использования территории и параметры строительных изменений земельных участков определяются в соответствии с назначением зоны согласно требованиям специальных нормативных документов и технических регламентов специально уполномоченными органами

Зона сельскохозяйственного использования.

Зона выделяется для использования в целях ведения сельского хозяйства, в том числе размещение зданий и сооружений, в том числе размещения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Зона участков для дачного строительства выделена для обеспечения правовых условий формирования дачного строительства на дачных участках зданий, строений и сооружений: дачные жилые дома круглогодичного проживания с садовыми или дачными земельными участками, дачные дома сезонного пребывания с садовыми или дачными земельными участками, хозяйственные и бытовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.), сады, огороды, палисадники.

Зона озеленённых территорий общего пользования.

Зона предназначена для организации парков, скверов, садов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Зона отдыха.

Зона предназначена для обустройства спортивных и детских площадок, спортивных стадионов, площадок для отдыха, создания мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. Зона предусматривает создание и уход за лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.

Лесопарковая зона.

Лесопарковые зоны устанавливаются в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов.

Зона лесов.

Зоны устанавливаются в целях сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов.

Зона складирования и захоронения отходов.

Зона выделяется для размещения полигона ТБО; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

Зона кладбищ.

Зона предназначена для размещения кладбищ, колумбариев. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

Зона специального назначения.

Зона предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим; порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Пермского края и по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, со специальными нормативами.

Зона акваторий.

Зона предназначена для организации и благоустройства территорий водных объектов пруда. Юг и реки Юг.

3.3. Параметры планируемого развития функциональных зон

Сводная информация о существующем состоянии и планируемом развитии функциональных зон населенного пункта пос. Звёздный и городского округа ЗАТО Звёздный, представлена в Таблице 3.1 и Таблице 3.2.

Таблица 3.1. Параметры функциональных зон пос. Звёздный

№	Наименование функциональных зон	Существующая площадь, га	Площадь на расчетный срок,		Параметры
			га	%	
1.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	11,30	11,30	1,79	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	29,45	31,55	4,99	Расширение функциональной зоны в целях размещения малоэтажных (до 4 этажей) жилых домов
3.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	48,92	69,62	11,02	Развитие зоны на незастроенной территории в юго-западном направлении в границе населённого пункта для индивидуального жилищного строительства
4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	17,47	18,09	2,86	Развитие зоны на незастроенных территориях, в целях размещения объектов предпринимательства.
5.	Зона специализированной общественной застройки	8,00	10,15	1,61	Развитие зоны на незастроенных территориях, в целях размещения объектов спорта и отдыха населения
6.	Производственная зона	11,67	11,67	1,85	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
7.	Коммунально-складская зона	12,47	12,47	1,97	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
8.	Зона инженерной инфраструктуры	6,39	6,39	1,01	Сохранение функциональной зоны в текущих границах

№	Наименование функциональных зон	Существующая площадь,	Площадь на расчетный срок,		Параметры
9.	Зона транспортной инфраструктуры	25,29	33,85	5,36	Развитие существующих градостроительных осей, строительство дорог с твердым покрытием. Обеспечение транспортной инфраструктурой кварталов перспективной жилой застройки
10.	Зона сельскохозяйственного использования	22,96	22,96	3,63	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
11.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	115,52	115,52	18,28	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
12.	Зона озелененных территорий общего пользования	3,77	3,77	0,60	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
13.	Зона отдыха	-	8,26	1,31	Развитие функциональной зоны на незастроенных территориях для размещения объектов отдыха населения и развития туризма.
14.	Лесопарковая зона	33,07	33,07	5,23	Развитие функциональной зоны для размещения объектов отдыха населения. Обустройство рекреационных зон в существующих зелёных массивах.
15	Зона лесов	216,65	200,61	31,75	Развитие функциональной зоны для размещения объектов отдыха населения и транспортной инфраструктуры.
16.	Иные зоны	34,52	8,17	1,29	Выделение из функциональной зоны участков для градостроительного развития населённого пункта(развитие

№	Наименование функциональных зон	Существующая площадь,	Площадь на расчетный срок,		Параметры
					жилищного строительства, рекреационных и спортивных объектов.
17.	Зона акваторий	34,41	34,41	5,45	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
	Итого:		631,86	100	

Таблица 3.2. Параметры функциональных зон городского округа- ЗАТО. Звёздный

№	Наименование функциональных зон	Существующая площадь, га	Площадь на расчетный срок,		Параметры
			га	%	
1.	Территория населённого пункта	631,86	631,86	6,93	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
2.	Производственная зона	352,35	352,35	3,87	Сохранение функциональной зоны в текущих границах.
3.	Зона инженерной инфраструктуры	2,72	2,72	0,03	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
4.	Зона транспортной инфраструктуры	107,66	107,66	1,18	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
5.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	7,88	7,88	0,09	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
6.	Зона лесов	7990,65	7982,17	87,58	Формирование зоны согласно фактическому использованию территории
7.	Зона кладбищ	-	8,48	0,09	Выделение из функциональной зоны лесов.
8.	Зона режимных территорий	11,48	11,48	0,13	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
9.	Зона складирования и захоронения отходов	9,00	9,00	0,10	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
	Итого:		9113,6	100	

3.4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа ЗАТО Звёздный

В результате градостроительного анализа использования территории населенного пункта пос. Звёздный городского округа ЗАТО Звёздный определено, что для развития городского округа до 2029 года (расчетный срок реализации утвержденного генерального плана) имеются необходимые территориальные ресурсы для жилищного строительства и размещения объектов обслуживания населения. Для дальнейшего развития необходимо решить следующие задачи:

Определить приоритеты развития инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов с учетом текущих и перспективных потребностей.

Определить параметры планируемого развития социального и коммунально-бытового обеспечения населения.

Повысить уровень благоустройства и защиты территории.

Настоящим проектом генерального плана предусматривается продолжение развитие населенного пункта на неосвоенных и деградирующих территориях, в пределах, установленных (сложившихся) границ населенного пункта. Для формирования застройки использованы имеющиеся земельные ресурсы в пределах населенных пунктов.

Формирование общественного центра преемственно продолжено по предложениям предыдущей градостроительной документации, с учетом уже построенных объектов социально-культурного назначения, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, местных нормативов градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов социального, общественного, коммерческого назначения, объектов здравоохранения и социальной защиты, объектов образования, которые формируются в планировочный и административный центр.

Проектом Генерального плана городского округа ЗАТО Звёздный предусматривается строительство, развитие и реконструкция следующих объектов местного значения (см. таблицы 3.3- 3.7):

Таблица 3.3 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области образования, здравоохранения, социальной защиты и обеспечения, культуры, физической культуры и спорта, их основные характеристики, их местоположение

№	Виды объектов, их характеристики	Местоположение	Вид мероприятий	Функциональная зона, параметры	Зоны с особыми условиями использования территории
1	Спортивное сооружение (лыжная трасса, велосипедные и беговые дорожки)	пос.Звёздный, ул. Вертолётная.	Строительство	Лесопарковая зона	Не устанавливаются

Таблица 3.4 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области отдыха и туризма, их основные характеристики, их местоположение

№	Виды объектов, их характеристики	Местоположение	Вид мероприятий	Функциональная зона, параметры	Зоны с особыми условиями использования территории
1	Благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации (зоны отдыха на берегу пруда)	пос. Звёздный. южный берег пруда	Строительство	Зона отдыха, зона	Не устанавливаются

Таблица 3.5 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области специального назначения, их основные характеристики, их местоположение

№	Виды объектов, их характеристики	Местоположение	Вид мероприятий	Функциональная зона, параметры	Зоны с особыми условиями использования территории
1	Место погребения - кладбище	территория ЗАТО Звёздный, ул. Промышленная.	Строительство	Зона кладбищ	Санитарно-защитная зона

Таблица 3.6 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области транспорта, их основные характеристики, их местоположение

№	Виды объектов, их характеристики	Местоположение	Вид мероприятий	Функциональная зона, параметры	Зоны с особыми условиями использования территории
1	Улично-дорожная сеть городского округа ЗАТО Звёздный в т.ч.: - реконструкция улично-дорожной сети:	-ул. Лесная (участок 1-539 м, участок 2-70 м); -ул. 52-Ракетной Дивизии - 503 м; - пер. Большой Каретный (участки 1-9 – 2258 м); - общая протяженность – 3,37 км строительство улично-дорожной сети в южной и юго-западной части (кварталы перспективной застройки)	п. Звёздный	Определяются границами постоянной полосы отвода (на период эксплуатации) и временной полосы отвода (на период строительства, реконструкции) – в соответствии с проектной документацией и документацией по планировке территории.	Зона транспортной инфраструктуры

		общая протяженность – 6,78 км.).			
2	Объект транспортной инфраструктуры - реконструкция автомобильных дорог местного значения,	- автомобильная дорога №7420002170 НП ЧС 57 220 0086 от 6 км дороги «Бершеть – Юг» до воинского стрельбища в/ч 32755 от ул. Лесная до границы ЗАТО Звёздный – 1500 м; - автомобильная дорога №7420002170 НП ЧС 57 220 0089 от 1 км дороги «Бершеть – Юг» до КПП в/ч 32755 от а/д специального назначения Пермский край, пос. Звёздный, в/г №15 до границы твердого покрытия – 6681 м; - автомобильная дорога специального назначения (участок 1- 1022 м, участок 2 – 374 м). общая протяженность – 9,577 км	Территория городского округа ЗАТО Звёздный	Определяются границами постоянной полосы отвода (на период эксплуатации) и временной полосы отвода (на период реконструкции) – в соответствии с проектной документацией и документацией по планировке территории.	Зона транспортной инфраструктуры

Таблица 3.7 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры, их основные характеристики, их местоположение

№	Виды объектов, их характеристики	Местоположение	Вид мероприятий	Функциональная зона, параметры	Зоны с особыми условиями использования территории
1	Источник тепловой энергии (котельная)	пос.Звёздный, ул. Энергетиков, 5.	Реконструкция (строительств.)	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона
2	Внутрипоселковый газопровод в пос. Звёздный,	строительство газопроводной сети – 2,42 км.	п. Звёздный пер.Б.Каретный, 13а, ул. Вертолетная).	Определяются в соответствии с проектной документацией и документацией по планировке территории	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3	Водопровод пос. Звёздный, строительство водопроводной сети	строительство водопроводной сети населенного пункта – 4,94 км. и размещение пожарных гидрантов	п. Звёздный пер. Б.Каретный, 13а, ул. Вертолетная, ул. Лесная	Определяются в соответствии с проектной документацией и документацией по планировке территории	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
4	Водопровод пос. Звёздный, реконструкция существующей водопроводной сети.	реконструкция существующей водопроводной сети населенного пункта – 35,112 км	п. Звёздный	Определяются границами постоянной полосы отвода (на период эксплуатации) и временной полосы отвода (на период реконструкции) – в соответствии с проектной документацией и документацией по планировке территории.	Территория населённого пункта
5	Канализация пос. Звёздный, реконструкция		п. Звёздный	Определяются границами постоянной	Территория населённого

	существующей канализационной сети населенного пункта 21,4 км.			полосы отвода (на период эксплуатации) и временной полосы отвода (на период реконструкции) – в соответствии с проектной документацией и документацией по планировке территории.	пункта
--	---	--	--	---	--------

3.5. Сведения о планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального и регионального значения

Размещение объектов федерального значения на территории городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края согласно документам территориального планирования Российской Федерации (схемы территориального планирования) не предусмотрено. По генеральному плану строительства ПСВУ планируется построить клуб на 600 мест, крытый комплекс с бассейном на 40 человек и ледовым катком.

Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п (в редакции постановления Правительства Пермского края от 10.10.19 № 715) на территории городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края предусмотрено строительство следующих объектов регионального значения, указанных в таблице 3.8 и 3.9

Таблица 3.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области инженерной инфраструктуры, их основные характеристики, их местоположение

№	Виды объектов, их характеристики	Местоположение	Вид мероприятий	Функциональная зона, параметры
<u>2-2-5.</u>	Повышение надежности электроснабжения потребителей Модернизация ПС 110/35/6 кВ Горка. Установка защит от дуговых замыканий в 25 ячейках 1С - 2С ЗРУ 6 кВ (2 компл.)	ЗАТО Звёздный ул. Промышленная, 2.	Реконструкция	Зона инженерной инфраструктуры
<u>2-13-40.</u>	Обеспечение природным газом населенного пункта Строительство межпоселкового газопровода протяжённостью 5,5 км.	ЗАТО Звёздный.	Строительство	Определяются в соответствии с проектной документацией и документацией по планировке территории

Таблица 3.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области отдыха и туризма, их основные характеристики, их местоположение

№	Виды объектов, их характеристики	Местоположение	Вид мероприятий	Функциональная зона, параметры
4-1-10	Оказание туристических услуг Военно-спортивный парк "Звездный"	ЗАТО Звёздный.	Строительство	Производственная зона