

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО ЗВЁЗДНЫЙ  
Пермского Края**

**ДТП\_0156300000320000008001-04/2020 -  
ГП.ПЗ.МО  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

*Директор*

(подпись)  
М.П.

*А. И. Шкопинский*  
(инициалы, фамилия)

*Руководитель отдела  
территориального планирования,  
главный архитектор проекта*

(подпись)

*А.А. Злобов*  
(инициалы, фамилия)

Волгоград 2020

## Состав генерального плана

Обозначение	Наименование	Часть ГП	Кол-во листов
	<b>Основная часть проекта внесения изменений в генеральный план</b>	<b>1</b>	<b>26</b>
ДТП_0156300000320000008001-04/2020 – ГП.ПЗ.ОЧ	Положение о территориальном планировании	1	21
	<b>Графические материалы:</b>	<b>1</b>	<b>5</b>
ДТП_0156300000320000008001-04/2020 – ГП.К-1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа ЗАТО Звёздный. М 1: 10000	1	1
ДТП_0156300000320000008001-04/2020 – ГП.К-2	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа ЗАТО Звёздный. Фрагмент: пос. Звёздный. М 1: 5 000	1	1
ДТП_0156300000320000008001-04/2020 – ГП.К-3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа ЗАТО Звёздный. М 1: 10 000	1	1
ДТП_0156300000320000008001-04/2020 – ГП.К-4	Карта функциональных зон городского округа ЗАТО Звёздный. М 1: 10 000	1	1
ДТП_0156300000320000008001-04/2020 – ГП.К-5	Карта функциональных зон городского округа ЗАТО Звёздный. Фрагмент: пос. Звёздный. М 1: 5000	1	1
	<b>Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план</b>	<b>2</b>	<b>44</b>
ДТП_0156300000320000008001-04/2020 – ГП.ПЗ.МО	Материалы по обоснованию генерального плана (Пояснительная записка)	2	39
	<b>Графические материалы:</b>	<b>2</b>	<b>5</b>
ДТП_0156300000320000008001-04/2020 – МО.К-1	Карта современного использования территории. М 1: 10 000	2	1
ДТП_0156300000320000008001-04/2020 – МО.К-2	Карта современного использования территории. Фрагмент: пос. Звёздный. М 1: 5 000	2	1
ДТП_0156300000320000008001-04/2020 – МО.К-3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:10 000.	2	1
ДТП_0156300000320000008001-04/2020 – МО.К-4	Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Фрагмент: пос. Звёздный М 1:5 000	2	1
ДТП_0156300000320000008001-04/2020 – МО.К-5	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:10 000.	2	1

## Материалы по обоснованию генерального плана.

### Пояснительная записка.

#### Содержание:

№ пп	Наименование раздела	Стр.
1.	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа	5
2.	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа	7
3.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территорий	14
4.	Характеристики развития систем социального, транспортного и инженерно-технического обеспечения территории поселения	16
5.	Сведения о планируемых для размещения на территории городского округа объектах федерального и регионального значения	17
6.	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ	17
7.	Обоснование мероприятий по установлению и изменению границ населенных пунктов и перспективному функциональному зонированию этих территорий	18
8.	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	19
9.	Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию, обращению с отходами производства и потребления.	27
10.	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	32
11.	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах особо охраняемых природных территорий	36
12.	Реализация генерального плана городского округа ЗАТО Звёздный	36
13.	Исходно-разрешительная документация и исходные данные, использованные при подготовке генерального плана	38

## **1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа**

Генеральный план городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края разработан ООО «Проектно-изыскательский институт ВолгаГражданПроект» в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках условий заключенного муниципального контракта № 01563000003200000080001 от 06.04.2020, требований технического задания (Приложение 1 к муниципальному контракту), утвержденного Заказчиком. Заказчик по подготовке проекта генерального плана городского округа – администрация ЗАТО Звёздный Пермского края.

Основанием для подготовки проекта внесения изменений в генеральный план послужило Постановление администрации ЗАТО Звёздный Пермского края «О подготовке решения Думы ЗАТО Звёздный «О внесении изменений в Генеральный план ЗАТО Звёздный Пермского края, утверждённый решением Думы ЗАТО Звёздный от 29.10.2013 № 89» № 1048 от 02.12.2020 г.

Создание объектов местного значения поселения в проекте внесения изменений в генеральный план осуществляется для реализации следующих планов и программ социально-экономического развития муниципального образования:

- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования городской округ ЗАТО Звёздный Пермского края на 2018 - 2032 гг. от 06.06.2019 №487

- Прогноз социально-экономического развития ЗАТО Звёздный на 2020 – 2022 гг. от 14.11.2019 №996

- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края на 2016 – 2032 гг., утвержденная решением Думы ЗАТО Звёздный от 22.11.2016 г. № 211

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края на 2016 – 2032 гг., утвержденная решением Думы ЗАТО Звёздный от 22.11.2016 г. № 212

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в ЗАТО Звёздный на 2018 – 2032 гг., утвержденная решением Думы ЗАТО Звёздный от 23.05.2019 г. № 482

- План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера городском округе ЗАТО Звёздный, согласованный ВрИО начальника Главного управления МЧС России по Пермскому краю от 10.02.2020 г, утвержденный главой ЗАТО Звёздный – главой администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецовым от 12.02.2020 г.

## **2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения**

### **пос.Звёздный:**

#### **- Спортивное сооружение- строительство лыжной трассы с искусственным освещением, совмещённой с велотрассой**

##### **Обоснование необходимости формирования:**

Данный объект включён в *Программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края на 2016 – 2032 гг.* Согласно данному документу предусмотрено строительство лыжной трассы с искусственным освещением, совмещённой с велотрассой.

Велоспорт (маунтинбайк) – является одним из наиболее популярных видов спорта в регионе. За 2013-2020 годы в спортивных секциях воспитано семь кандидатов в мастера спорта, 11 спортсменов являются членами сборной Пермского края по маунтинбайку.

##### **Обоснование выбранного варианта размещения:**

Размещение выбрано исходя из существующих параметров земельных участков в пределах сложившейся застройки населенного пункта.

По состоянию на 01.01.2020 из общего числа населения, проживающего в ЗАТО Звёздный, физической культурой и спортом систематически занимается 37,1% населения (план – 36%).

В 2020 году выполнены работы по реконструкции спортивного комплекса по адресу: ул. Ленина, 9А (обустроено футбольное поле с искусственным покрытием, беговые дорожки, универсальная и тренажёрная площадка, площадка для сдачи норм ГТО, установлены ограждение и дополнительное освещение).

Условия для занятия физической культурой и спортом созданы для всех возрастных групп населения ЗАТО Звёздный.

При базовом варианте Прогноза будут реализованы мероприятия, запланированные муниципальной программой, в том числе завершающий этап реконструкции спортивного комплекса по ул. Ленина, 9А без реализации дополнительных мероприятий и без увеличения запланированного объёма финансирования.

При оптимистическом варианте Прогноза ожидается увеличение количества проводимых массовых спортивных мероприятий, увеличение

объёмов финансирования муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта ЗАТО Звёздный», а также увеличение доли жителей, систематически занимающихся спортом и физической культурой.

**- Благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации-строительство зоны отдыха на берегу пруда**

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость строительства предусмотрена *Стратегией социально-экономического развития муниципального образования городской округ ЗАТО Звёздный Пермского края на 2018 - 2032 гг.*

В рамках реализации комплексного плана благоустройства территории ЗАТО Звёздный до 2024 года предусматривается строительство набережной и обустройство зоны отдыха в районе пруда (пляж, прокат катамаранов, лодок, водных мотоциклов), очистка ложа пруда.

В настоящее время пруд находится в неудовлетворительном состоянии, происходит его заиливание и заболачивание, что снижает его рекреационную ценность.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение выбрано исходя из существующих параметров земельных участков в пределах сложившейся застройки населенного пункта.

**- Место погребения -**

**Кладбище по ул. Промышленная, южнее территории посёлка Звёздный**

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость размещения вызвана отсутствием в настоящее время мест для погребения на территории ЗАТО Звёздный.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение выбрано исходя из существующих параметров земельных участков в пределах сложившегося использования за пределами населенного пункта.

**- Улично-дорожная сеть пос. Звёздный городского округа ЗАТО Звёздный, в т.ч.:**

реконструкция улично-дорожной сети:

- ул. Лесная (участок 1-539 м, участок 2-70 м);

- ул. 52-Ракетной Дивизии - 503 м;

- пер. Большой Каретный (участки 1-9 – 2258 м);

общая протяженность – 3,37 км

строительство улично-дорожной сети на территории микрорайонов перспективного индивидуального жилищного строительства - общая протяженность – 6,78 км.;

Обоснование необходимости формирования:

Согласно Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края на 2016 – 2032 гг., планируется увеличение протяжённости дорог с усовершенствованным асфальтобетонным дорожным покрытием, прирост протяжённости улично-дорожной сети за счёт расширения зон застройки.

Необходимость формирования и развития объектов местного значения обусловлена параметрами перспективного развития населенного пункта и обеспечения населения и территорий качественной транспортной инфраструктурой.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение определено сложившимися градостроительными осями, исходя из функциональной организации территории и наличием существующих объектов.

**- Объект транспортной инфраструктуры – реконструкция автомобильных дорог местного значения городского округа ЗАТО Звёздный, в т.ч.:**

- автомобильная дорога №7420002170 НП ЧС 57 220 0086 от 6 км дороги «Бершеть – Юг» до воинского стрельбища в/ч 32755 от ул. Лесная до границы, ЗАТО Звёздный – 1500 м;

- автомобильная дорога №7420002170 НП ЧС 57 220 0089 от 1 км дороги «Бершеть – Юг» до КПП в/ч 32755 от а/д специального назначения Пермский край, пос. Звёздный, в/г №15 до границы твердого покрытия – 6681 м;

- автомобильная дорога специального назначения (участок 1- 1022 м, участок 2 – 374 м).

общая протяженность – 9,577 км

Обоснование необходимости формирования:

Согласно Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края на 2016 – 2032 гг., планируется увеличение протяжённости дорог с усовершенствованным асфальтобетонным дорожным покрытием.

Необходимость формирования и развития объектов местного значения обусловлена параметрами перспективного развития населенного пункта.

Территория городского округа ЗАТО Звёздный обеспечена газоснабжением.

Решениями генерального плана планируется строительство системы газоснабжения территории пос. Звездный в кварталах новой застройки индивидуальными жилыми домами.

Территория городского округа ЗАТО Звёздный обеспечена водоснабжением и водоотведением.

**- Источник тепловой энергии - строительство котельной.**

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость строительства отражена в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ ЗАТО Звёздный Пермского края на 2018 - 2032 гг.

Теплоснабжение в ЗАТО Звёздный является централизованным и осуществляется одной котельной, работающей на газе. Потребление тепловой энергии от котельной населением, составляет 49911 Гкал/час., муниципальными учреждениями и предприятиями – 18767 Гкал/час. Индивидуальная застройка - при помощи автономных источников теплоснабжения.

Протяженность сетей теплоснабжения в ЗАТО Звёздный составляет 11,36 км сетей в двухтрубном исчислении (общая протяжённость 22,72 км), износ сетей на текущий момент составил –52 %. Износ оборудования котельной составляет – 80%.

Решениями генерального плана планируются мероприятия по реконструкции котельной. Постановлением Правительства Пермского края от 29.04.2019 г. № 318-П, предусмотрена разработка проектной документации на строительство котельной по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул.

Энергетиков, 5.

Стратегией развития предусматривается модернизация муниципальной котельной до 2025 года.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение выбрано исходя из существующих параметров земельных участков в пределах сложившейся застройки населенного пункта.

**- Объект инженерной инфраструктуры –газопровод  
распределительный низкого давления (внутрипоселковый) пос.  
Звёздный – 2,42 км.**

Согласно письму от 15 октября 2018 года №АТ-10652/08 Министерства Энергетики РФ «Об определении видов объектов, подлежащих отображению в документах территориального планирования» - газораспределительные системы определяются как объекты местного значения, подлежащие отображению в документах территориального планирования муниципальных образований.

«Организация газоснабжения поселений в границах муниципального района, а также организация газоснабжения населения сельских поселений, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации, и межселенной территории является полномочием органов местного самоуправления муниципального района и осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами».

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость формирования и развития объектов местного значения обусловлена параметрами перспективного развития населенного пункта и обеспечения населения и территорий качественными коммунальными услугами.

Развитие коммунальной инфраструктуры на территории строящихся микрорайонов (газификация микрорайонов индивидуального жилищного строительства на пер. Б.Каретный, 13а, ул. Вертолетная предусматривается *Стратегией социально-экономического развития муниципального образования городской округ ЗАТО Звёздный Пермского края на 2018 - 2032 гг.*

Точная протяжённость сетей газоснабжения устанавливается на последующих стадиях проектирования.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение определено сложившимися градостроительными осями, исходя из функциональной организации территории и наличием существующих объектов.

**Объект инженерной инфраструктуры – водопровод пос. Звёздный  
строительство водопроводной сети населенного пункта – 4,94 км. и  
размещение пожарных гидрантов;  
реконструкция существующей водопроводной сети населенного пункта  
– 35,112 км.**

Существующая система водоснабжения пос. Звездный - кольцевая. На кольцевых сетях устанавливаются пожарные гидранты на расстоянии не более 150м друг от друга. Протяженность сети водоснабжения - 35,112 км, износ сетей водоснабжения 35%.

Решениями генерального плана планируется строительство системы водоснабжения территории пос. Звездный в кварталах новой застройки индивидуальными жилыми домами и реконструкции существующих сетей водоснабжения и водоотведения.

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость формирования и развития объектов местного значения обусловлена параметрами перспективного развития населенного пункта и обеспечения населения и территорий качественными коммунальными услугами.

Развитие коммунальной инфраструктуры на территории строящихся микрорайонов (водоснабжение на пер.Б.Каретный, 13а, ул. Вертолетная) предусматривается *Стратегией социально-экономического развития муниципального образования городской округ ЗАТО Звёздный Пермского края на 2018 - 2032 гг.*

Точная протяжённость проектируемых сетей водопровода устанавливается на последующих стадиях проектирования.

В *Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в ЗАТО Звёздный на 2018 – 2032 гг.* приведён износ сетей водоснабжения 35%. На этом основании, в мероприятия, предусмотренные генеральным планом включена реконструкция существующих водопроводных сетей

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение определено сложившимися градостроительными осями, исходя из функциональной организации территории и наличием существующих объектов.

**Объект инженерной инфраструктуры – сети канализации пос. Звёздный (реконструкция существующей канализационной сети населенного пункта – 21,4 км).**

Очистка стоков осуществляется на очистных сооружениях «Капля 5000» полной биологической очистки. Протяженность сети канализации 21,4 км, износ сетей водоотведения 60%. Доля сетей водоотведения, нуждающихся в замене, в 2018 году составила 1,7%.

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость формирования и развития объектов местного значения обусловлена параметрами перспективного развития населенного пункта и обеспечения населения и территорий качественными коммунальными услугами.

В *Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в ЗАТО Звёздный на 2018 – 2032 гг.* приведён износ сетей водоотведения 60%. На этом основании, в мероприятия, предусмотренные генеральным планом включена реконструкция существующих водоотводных сетей

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение определено сложившимися градостроительными осями, исходя из функциональной организации территории и наличием существующих объектов.

### 3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктуры, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

Перечень мероприятий по территориальному планированию проекта генерального плана ЗАТО Звёздный с указанием ожидаемых результатов их реализации представлен в следующей таблице:

Таблица 3.1. Возможное влияние планируемых для размещения объектов местного значения

№	Виды объектов, местоположение, вид мероприятий	Возможное влияние, ожидаемые результаты
1	Спортивное сооружение (лыжная трасса с искусственным освещением, совмещённая с велотрассой) ул. Вертолётная, строительство	Реализация государственной политики в области развития физической культуры и спорта. Увеличение доли населения, систематически занимающегося спортом. Совершенствование системы социальной инфраструктуры, обеспечение доступности объектов и повышение комфортности проживания населения.
2	Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации (зона отдыха на берегу пруда, очистка ложа пруда) южный берег пруда, строительство, благоустройство	Повышение уровня комфорта проживания населения и благоустройства территории поселения.

<b>№</b>	<b>Виды объектов, местоположение, вид мероприятий</b>	<b>Возможное влияние, ожидаемые результаты</b>
<b>3</b>	Место погребения, кладбище Ул. Промышленная, южнее границы пос. Звёздный, строительство	Обеспечение населения местами погребения.
<b>4</b>	Источник тепловой энергии (котельная) Ул. Энергетиков, 5, строительство	Обеспечение населения бесперебойным отпуском тепловой энергии. Повышение уровня комфорта проживания населения.

#### **4. Характеристики развития систем социального, транспортного и инженерно-технического обеспечения территории поселения**

##### *Система социального обеспечения территории поселения.*

Население пос. Звёздный городского округа ЗАТО Звёздный полностью обеспечивается высоким уровнем социальных услуг. Решениями генерального плана предусматривается строительство и реконструкция объектов в области спорта, публичных пространств, а также развитие инженерной и транспортной инфраструктуры населенного пункта. Обеспечение дополнительными услугами осуществляется за счет существующих объектов, расположенных как на территории городского округа, так и в краевом центре – г. Пермь.

##### *Система транспортного обслуживания.*

Система транспортного обслуживания развивается в направлениях, заложенных в документах территориального планирования Пермского края в целом, в отраслевых программах; в решениях ранее разработанной документации (утвержденного генерального плана). На местном уровне решениями генерального плана планируется строительство дорог с твердым покрытием в кварталах новой застройки, реконструкция существующих улиц и дорог, а также развитие зон обслуживания в транспортных узлах. Развитие транспортной инфраструктуры городского округа во многом обусловлено наличием автомобильной дороги федерального значения 00 ОП ФЗ Р-242 (Е22, СНГ) «Пермь-Екатеринбург».

##### *Система инженерно-технического обеспечения.*

Территория городского округа ЗАТО Звёздный обеспечена газоснабжением.

Решениями генерального плана планируется строительство системы газоснабжения территории пос. Звездный в кварталах новой застройки индивидуальными жилыми домами.

Территория городского округа ЗАТО Звёздный обеспечена водоснабжением и водоотведением.

Существующая система водоснабжения пос. Звездный - кольцевая. На кольцевых сетях устанавливаются пожарные гидранты на расстоянии не более 150м друг от друга. Протяженность сети водоснабжения - 35,112 км, износ сетей водоснабжения 35%.

## **5. Сведения о планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального и регионального значения**

Размещение объектов федерального значения на территории городского округа ЗАТО Звёздный согласно документам территориального планирования Российской Федерации (схемы территориального планирования) не предусмотрено. По генеральному плану строительства ПСВУ планируется построить клуб на 600 мест, крытый комплекс с бассейном на 40 человек и ледовым катком.

Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п (изм. от 10.10.19 № 715) на территории городского округа ЗАТО Звёздный предусмотрено строительство (реконструкция) следующих объектов регионального значения:

2-2-5. Повышение надежности электроснабжения потребителей. Модернизация ПС 110/35/6 кВ Горка. Установка защит от дуговых замыканий в 25 ячейках 1С - 2С ЗРУ 6 кВ (2 компл.).

2-13-40. Обеспечение природным газом населенного пункта Строительство межпоселкового газопровода протяжённостью 5,5 км.

4-1-10. Оказание туристических услуг. Военно-спортивный парк «Звёздный».

## **6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ**

Данным проектом не предусматривается изменение установленных границ населённых пунктов.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ не приводится»

## **7. Обоснование мероприятий по установлению и изменению границ населенных пунктов и перспективному функциональному зонированию этих территорий**

### *Мероприятия по изменению границ:*

Данным проектом не предусматривается изменение установленных границ населённого пункта.

В существующих границах посёлка Звёздный имеется резерв территорий для развития жилищной и общественно-деловой застройки.

### *Мероприятия по перспективному функциональному зонированию:*

Укрупнение существующей жилой застройки, развитие зоны в южном направлении для индивидуального жилищного строительства.

Расширение многофункциональной общественно-деловой зоны в целях создания условий для развития предпринимательства.

Развитие существующих градостроительных осей, строительство дорог с твердым покрытием. Обеспечение транспортной инфраструктурой кварталов перспективной жилой застройки.

Развитие и благоустройство рекреационной по берегам пруда Юг, очистка заиленного ложа пруда для создания условий комфортного отдыха населения.

Повышение качества и комфорта проживания граждан и рационально-сбалансированное использование природно-ресурсного потенциала территории.

### *Перспективное функциональное зонирование определено:*

планируемым ростом численности населения в связи с созданием необходимого количества объектов социальной инфраструктуры;

характером сложившейся застройки и направлениями основных градостроительных осей;

параметрами природно-экологического каркаса территории;

необходимостью обеспечения населения полным набором социальных услуг, повышения уровня благоустройства территории.

## **8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

*При авариях на объектах производства:*

В городском округе на производственных объектах не имеется радиационно-химически опасного производства.

*При пожарах и взрывах:*

Пожары, (взрывы) на территории поселка Звёздный могут произойти:

- в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов;
- на объектах хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ;
- на транспорте;
- в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения;
- при обнаружении неразорвавшихся боеприпасов и взрывных устройств;
- при утрате взрывчатых веществ;
- при возгорании лесных массивов.

При возникновении пожаров на промышленных объектах возможно разрушение сооружений вследствие сгорания или деформации их элементов от высоких температур. Действие высоких температур вызовет пережог, деформацию и обрушение металлических ферм, балок, перекрытий и других элементов сооружений. Кирпичные стены и столбы, особенно внутренние, могут деформироваться. В кладке из силикатного кирпича при длительном нагревании до 500-600 град. С<sup>0</sup> произойдет растрескивание кирпича и разрушение кирпичного материала. Внутренние слои кладки, прилегающие к разрушенному слою и нагревающиеся до высоких температур, потеряют до 30-50% прочности.

При возникновении пожаров в административных зданиях помимо горения внутренних стен, облицованных панелями из горючего материала, потолочных плит, выполненных из горючих древесных материалов как правило будет выделяться ядовитый дым, выделяющийся из поролон - одной из составных частей мебели.

Территории подверженные риску ЧС природного характера (лесные пожары) устанавливаются исходя из требований СП 4.13130.2013 «Системы

противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1)» п. 4.14 Противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м.

*При авариях на системах водоснабжения:*

При авариях на скважинах станции подъема воды вводятся в действие резервные скважины (из 6 существующих скважин забор воды осуществляется по 2).

При аварии водопровода от станции подъема воды до водонапорной башни, обеспечение жителей будет осуществляться с использованием отдельно расположенной скважины № 7, пожарной ёмкости (300 м<sup>3</sup>) и аккумуляторной ёмкости (600 м<sup>3</sup>). Для развоза питьевой воды будет использована ПМ-К0829А (5,6 м<sup>3</sup>), технической воды АСМ-К05038 (3,5 м<sup>3</sup>).

*При затоплениях:*

Посёлок Звёздный Пермского края находится на возвышенности, на высоте 230 м.н.м. и расстоянии 1 км. от русла реки Юг и не попадает в зону подтопления (затопления).

В реестре населенных пунктов Пермского края, подверженных подтоплениям (затоплениям) ЗАТО Звёздный отсутствует.

Затопление участков территории ЗАТО Звёздный может возникнуть при:

- весеннем паводке;
- прорыве плотины на р. Юг.

Возникновение затопления может привести к:

- повреждению и разрушению хозяйственных построек дачного кооператива «Яблоня» Бершетского сельского поселения Пермского муниципального района, автомобильных дорог, газопровода местного значения (0,5 кг/см<sup>2</sup>);

- повреждению и частичному разрушению хозяйственных построек садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) «Рябинка» Бершетского сельского поселения Пермского муниципального района;

*При радиоактивном загрязнении и химическом заражении:*

Химическое загрязнение (заражение) возможно при:

- аварии на транспорте с выбросом (угрозой выброса) аварийно-опасных отравляющих веществ (далее АХОВ);

- образовании и распространении АХОВ в процессе протекания химических реакций, начавшихся в результате аварии;

- обнаружении (утрате) источников АХОВ.

Объектами подверженными риску возникновения ЧС техногенного характера являются: АЗС, ГРС, газовая котельная с запасом мазутного топлива.

Зоной, подверженной риску химического заражения является полосы вдоль автомобильной дороги федерального значения 00 ОП ФЗ Р-242 (Е22, СНГ) «Пермь-Екатеринбург», по которой могут осуществляться перевозки АХОВ автотранспортом.

*При химическом загрязнении (заражении) территории возможно возникновение:*

- химического заражения приземного слоя атмосферы, приводящего к поражению людей, находящихся в зоне действия АХОВ;

- химического заражения водных источников, продуктов питания;

- химического заражения почвы;

- взрывов и пожаров.

*При массовых инфекционных заболеваниях людей и животных:*

Возникновение инфекционных заболеваний возможно при появлении болезнетворных микроорганизмов, которые передаются от зараженных людей к здоровым.

В результате возникновения вспышек инфекционных заболеваний нарушится режим работы объектов экономики, до 5-10 % населения окажутся неработоспособными на срок от 7 до 30 дней (с учётом контактных). Возникнет необходимость проведения экстренных, санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий.

В зависимости от развития эпидемиологической обстановки руководителем КЧС и ОПБ на территории ЗАТО Звёздный могут быть введены режимы обсервации или карантина.

Железнодорожные и автомобильные мосты на территории городского округа отсутствуют. Риски не прогнозируются.

Железнодорожные узлы (вокзал, станция, остановочная платформа) на территории городского округа отсутствуют. Риски не прогнозируются.

Ближайшая автодорога федерального, значения: Р-242 (Пермь - Екатеринбург) Возможные риски: возгорание рейсовых автотранспортных средств с последующим взрывом, террористический акт в местах остановок транспорта, аварии автомобильного транспорта, осуществляющего транспортировку опасных грузов; теракт на транспорте.

Объекты водной инфраструктуры (речные порты, вокзалы) и речного транспорта на территории городского округа отсутствуют. Риски не прогнозируются.

Сооружений для защиты населения от ЧС на территории ЗАТО Звёздный нет.

Ближайшие пожарно-спасательные части: СПСЧ № 22 ФГКУ «Специальное управление ФПС № 34 МЧС России». Время реагирования 4-6 мин. Оснащение: АЦ – 2 ед. техники, АЛ – 1 ед. техники, надувная лодка, спасательные средства на воде.

Личный состав – 38 человек, в смене 6 человек.

В целях обеспечения безопасности населения в чрезвычайных ситуациях, обусловленных, техногенными авариями и катастрофами, а также применением современного оружия необходимо проведение следующих мероприятий гражданской обороны в рамках территориального планирования:

- строительство укрытий;
- дооснащение системы оповещения населения громкоговорителями (улица Лесная и переулок Большой Каретный).

### **Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций**

Для предотвращения ЧС, вызванных природными и климатическими факторами необходимо выполнение следующих мероприятий на расчетный срок:

- организовать защиту автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);
- своевременно проводить снегоуборку и подсыпку смесей противоскольжения при гололеде на дорогах;
- своевременно проводить подготовку инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;
- организовать применение громоотводов для защиты зданий и

сооружений от молний;

- организовать оповещение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

На расчетный срок для предотвращения лесных пожаров необходимо реализовать следующие мероприятия:

- организовать контроль над работой лесопожарных служб;
- разработать план мероприятий по введению ограничения посещения отдельных участков леса;
- запретить разведение костров в лесу в пожароопасный период;
- организовать контроль за соблюдением противопожарной безопасности при лесоразработках;
- не допускать использования огневых способов очистки лесов и парков;
- не допускать устройство свалок на территории лесных массивов;

Для создания устойчивой системы жизнеобеспечения населения, необходимо выполнение ряда инженерно-технических мероприятий на расчетный срок:

- заменить изношенные коммунально-энергетических сети;
- организовать сплошные ограждения зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- разработать проект перевода воздушных линий электропередач на кабельные;
- разработать проект закольцовки электrorаспределительных сетей 10 и 6 кВ;
- оборудовать дополнительные подъезды к естественным водоемам (пирсы) для заправки пожарных машин в любое время года.

### **Система предупреждения ЧС и управление оперативными штабами по ликвидации ЧС и их последствий**

При террористических актах наиболее незащищенными остаются места массового пребывания людей: школа, детский сад, дом культуры, объекты здравоохранения, рынки.

В 2019 году были реализованы мероприятия муниципальной программы «Обеспечение общественной безопасности в ЗАТО Звёздный», утверждённой постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 27.12.2018 № 1280 в

которую входят подпрограммы: «Повышение уровня пожарной безопасности на территории ЗАТО Звёздный», «Профилактика правонарушений в ЗАТО Звёздный» и «Обеспечение защиты населения и территории ЗАТО Звёздный от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В целях усиления антитеррористической защищенности муниципальных учреждений ЗАТО Звёздный приобретено новое оборудование: системы видеонаблюдения; системы контроля открытия запасных выходов; системы оповещения не совмещённые с АПС и СОУЭ, металлические ограждения, рамки металлодетекторов. Устанавливаются видеокамеры в местах массового пребывания людей.

Для предотвращения терактов органами полиции производятся специальные мероприятия, с разъяснением мер предосторожности жителям. Необходимо проводить регулярные осмотры объектов, ориентировать общественность на выявление подозрительных лиц, сообщать в дежурную часть Межмуниципального отдела МВД России по ЗАТО Звёздный, на особо важных и режимных объектах Пермского края.

Для обеспечения наружного пожаротушения должны быть предусмотрены пожарные гидранты в существующих и проектируемых водопроводных колодцах, установленные по водопроводной сети через 150м. Пожаро- взрывоопасные предприятия обязательно должны иметь пожарные водоемы.

При авариях на системах жизнеобеспечения для населения предусматривается раздача воды в передвижную тару из резервуаров питьевой воды и через специально оборудованные колодцы, совмещенные с пожарными гидрантам.

Место размещение выбирается с учетом удобного подъезда машин на расстоянии 500 метров друг от друга и с возможностью установки автоцистерн на свободных территориях.

1. Объекты инфраструктуры и энергетики проектировать в соответствии с требованиями и положениями соответствующих разделов СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

2. При проектировании сети автомобильных дорог предусмотреть стыковку автодорог с загородными магистральными дорогами, а также строительство автомобильных подъездных путей к железнодорожным станциям – пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

3. Мероприятия по контролю состояния радиационной и химической

обстановки осуществлять в соответствии с требованиями соответствующих статей Постановления Правительства Пермского края от 18.05.2009 N 301-п (ред. от 04.09.2019) "О Порядке сбора и обмена информацией в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Пермском крае".

4. В военное время предусмотреть защиту сельскохозяйственных животных от радиоактивного заражения (загрязнения) в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

#### **Оповещение населения в случае возникновения ЧС:**

Необходимо выполнить систему оповещения населения по сигналам гражданской обороны (в соответствии с главой 6 СНиП 2.01.51-90, ВСН 60-89).

Основные требования к системе оповещения ГО:

- возможность приема сигналов из Правительства Пермского края;
- установка теле-радиотрансляционных устройств проводного/беспроводного вещания в местах проживания и временного нахождения населения, в местах расположения персонала зданий культурно-бытового назначения и работающих на объектах людей, а также планируемых (проектируемых) ПРУ;
- установка сирен С-40 с ПУ П-164А (100% оповещения) с дистанционным включением и подключением к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения Пермского края;
- установка громкоговорителей на проектируемой территории с учетом требуемых условий оповещения (100% оповещения) населения, персонала объектов, находящегося вне зданий, с подключением громкоговорителей к сети проводного вещания через специализированный усилитель.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84 на территории городского округа необходимо предусмотреть решения по светомаскировочным мероприятиям и по объектам коммунально-бытового назначения (главы 10 СНиП 2.01.51-90 и СНиП 2.01.57-85).

На территории предусмотрены сборный эвакуационный пункт для эвакуируемого населения в военное время. Под защитные сооружения необходимо приспособить подвальные помещения существующих зданий школ, детских садов, объектов социально-культурного назначения, многоквартирных жилых домов.

В защитных сооружениях необходимо предусмотреть укрытие 100% жителей городского поселения.

Для срочного захоронения в военное время необходимо предусмотреть размещение братской могилы с количеством захоронения с учетом безвозвратных потерь населения в военное время. Территория для захоронений предусмотрена в непосредственной близости от существующего кладбища.

Целью мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения. Объем и содержание мероприятий определен из принципов необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств. Основной задачей мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является обеспечение защиты населения.

Безопасность людей в чрезвычайных ситуациях должна обеспечиваться:

- снижением вероятности возникновения и уменьшения возможных масштабов источников природных, техногенных и военных чрезвычайных ситуаций;

- локализацией, блокированием, сокращением времени действия, масштабов действия и ослабления поражающих факторов и источников чрезвычайных ситуаций;

- снижения опасности поражения людей в чрезвычайных ситуациях путем предъявления и реализации к расселению людей, принятия соответствующих объемно – планировочных и конструктивных решений;

- повышения устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, могущих создать угрозу для здоровья людей;

- организацией и проведением защитных мероприятий в отношении населения и персонала аварийных и прочих объектов. При возникновении, развитии и распространении поражающих воздействий источников чрезвычайных ситуаций. А также осуществлением аварийно-спасательных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, восстановлению жизнеобеспечения населения на территориях, подвергшихся воздействию разрушительных и вредоносных сил природы и техногенных факторов;

- ликвидацией последствий реабилитации населения, территорий и окружающей среды, подвергшихся воздействию при чрезвычайных ситуациях.

## **9. Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию, обращению с отходами производства и потребления**

*Мероприятия местного значения по охране природы и рациональному природопользованию:*

- осуществление мероприятий по улучшению состояния окружающей среды: нормализация состояния воздушного бассейна, земель, воды в реках и их притоках; - сохранение природных ландшафтов;
- создание единой системы зелёных насаждений, включая новые селитебные территории и природные комплексы;
- запрещение размещения новых промышленных и коммунально-складских предприятий I-II классов вредности в пределах муниципального образования, которые могут увеличить загрязнение окружающей среды и требующих больших разрывов от селитебных зон;
- рациональное использование территорий промышленно-коммунальных зоны при реорганизации промышленности с выделением участков многоцелевого назначения;
- очередность освоения новых жилых территорий с учётом реальных результатов в проведении мероприятий по улучшению экологического состояния территории;
- создание полноценной системы учреждений культурно-бытового назначения окружного значения, обеспечивающей потребность населения;
- организация рациональной улично-дорожной сети, развитие различных видов транспорта, обеспечивающих оптимальное решение вопросов транспортного сообщения в населённом пункте городского округа с учётом технической возможности реализации;
- обеспечение инженерного оборудования существующей и перспективной застройки;
- осуществление хозяйственной деятельности, размещение объектов капитального строительства в зонах возможного затопления, подтопления с соблюдением ограничений и запретов, предусмотренных частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;
- исключение строительства нового жилья, садовых и дачных

строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления.

*Обращение с твёрдыми коммунальными отходами.*

В соответствии, со статьёй 13 Федерального закона, «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населённых пунктов Российской Федерации, утверждёнными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу, от 21.08.2003 № 152, планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных образований, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

Для сбора ТКО на территории ЗАТО Звёздный Пермского края настоящим генеральным планом предлагается использование контейнерных площадок с использованием стандартных несменяемых металлических контейнеров объёмом 0,75 м<sup>3</sup>.

С учётом требований СанПиН 2.1.3684-21: площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Площадки должны иметь ровное асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части 0,02 %, ограждение из металла, кирпича, бетона или зелёных насаждений.

На территории Пермского края в качестве перспективной принята система отдельного сбора в три контейнера, при котором от коммерческих организаций и населения в один контейнер собирается смесь вторичного сырья (полимеры, металлы), в другой – смесь макулатуры, в третий – прочие отходы.

Вывоз ТКО с территории ЗАТО «Звёздный» осуществляется согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с ТКО, на

территории Пермского края, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края от 09.12.2016 № СЭД-35-01-12-503 (далее – Территориальная схема) на полигон в д. Ключики Пермского района.

В соответствии с Территориальной схемой в случае возникновения чрезвычайной ситуации, влекущей невозможность произвести размещение ТКО на основном полигоне, схема потоков ТКО перенаправляется на резервный полигон. Для полигона д. Ключики Пермского района резервным полигоном согласно Территориальной схеме является полигон д. Софроны.

Согласно «Территориальной схеме по обращению с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Пермского Края» СЭД-35-01-12-503 от 09.12.2016 г. определены места размещения контейнерных площадок в пгт. Звёздный: Б.Каретный, 13а; Б.Каретный, 15; Бабичева ул. 15; Бабичева ул. 15/1; Бабичева ул. 2-2д; Бабичева, 2/1; Бабичева ул. 2а; Бабичева ул. 2в; Бабичева, 4а; Бабичева, 5а; Коммунистическая ул. 15; Коммунистическая ул. 17; Коммунистическая ул. 2; Коммунистическая ул. 5; Коммунистическая ул. 5; Ленина ул. 11а; Ленина ул. 15; Ленина ул. 1а; Ленина ул. 1з/1; Ленина ул. 20; Ленина ул. 4; Ленина ул. 4б; Ленина ул. 6а; Ленина ул. 7; Ленина ул. 8; Ленина ул. 9; Лесная ул. 2; Школьная ул. 3; Школьная ул. 3а; Школьная ул. 4; Энергетиков ул. 1а; Энергетиков ул. 5.

Отходы вывозятся по одноэтапной схеме.

#### *Мероприятия по рекультивации*

В результате деятельности войсковых частей 54090, 12264 Минобороны России в период с 1963 по 2007 годы на территории городского округа ЗАТО Звёздный (военный городок № 3, земельный участок с кадастровым номером 59:41:0020001:992, военный городок № 1, расположенный между котельной МУП ЖКХ «Гарант» и прудом на р. Юг (в квартале 59:41:0010001 южнее земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:3700)) образовались загрязнения земель нефтепродуктами.

В 2018 году Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации включило объекты накопленного вреда окружающей среде «Земли, загрязнённые нефтепродуктами в период дислокации воинских частей Министерства обороны Российской Федерации на территории ЗАТО Звёздный (территория военного городка № 1 и № 3)» в государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде, что подтверждается приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 09.06.2018 № 250 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных

ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470».

В целях включения в государственную программу Российской Федерации «Охрана окружающей среды», утверждённую постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04 № 326, в рамках мероприятий приоритетного проекта «Снижение негативного воздействия на окружающую среду посредством ликвидации объекта накопленного вреда окружающей среде и снижения доли захоронения твёрдых коммунальных отходов («Чистая страна»), для получения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию проекта ликвидации накопленного вреда окружающей среде по объекту: «Земли, загрязнённые нефтепродуктами в период дислокации воинских частей Министерства обороны Российской Федерации на территории ЗАТО Звёздный, военный городок № 3» (далее – Объект) администрацией ЗАТО Звёздный с ФГБОУ ВО «Пермский национальный исследовательский политехнический университет» заключён муниципальный контракт по разработке проектно - сметной документации и проекта по ликвидации накопленного вреда по Объекту (Приложение 1).

В настоящее время проект разработан и направлен в Федеральную службу по надзору в сфере природопользования на государственную экологическую экспертизу.

Вопрос о ликвидации нефтезагрязнений на территории военного городка № 1, расположенных между котельной МУП ЖКХ «Гарант» и прудом на р. Юг (в квартале 59:41:0010001 южнее земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:3700)) рассматривает Министерство обороны Российской Федерации, так как данные земельные участки находятся в федеральной собственности.

В соответствии с проектом «Рекультивация земель, загрязнённых нефтепродуктами в период дислокации воинских частей министерства обороны Российской Федерации на территории ЗАТО Звёздный (территория военного городка № 3)» работы по рекультивации проводятся в три этапа:

- 1 Подготовительный этап;
- 2 Технический этап;
- 3 Биологический этап.

Технология предусматривает: экскавация всего слоя загрязненного грунта, почвы и донных отложений с засыпкой грунтом и почвой, отвечающей нормативным показателям по загрязнению.

*Подготовительный этап.* Проектными решениями предусмотрены

**подготовительные работы:**

- вырубка зеленых насаждений, загрязненных нефтепродуктами и на территории выемки грунта, их дробление в мобильной дробилке и вывоз за пределы площадки на обезвреживание, утилизацию или размещение;

- тампонаж существующих на площадке колодцев (окопка, откачка жидкой фракции изъятие верхнего железобетонного кольца, заливка бетоном );

- демонтаж железобетонных лотков;

- демонтаж нефтеловушки с тампонажем подводящих о отводящих сетей;

- устройство сооружения «стена в грунте» для исключения вторичного загрязнения рекультивированной территории;

- устройство дамбы для исключения вторичного загрязнения рекультивированной территории;

- устройство временного русла с верховой стороны от рекультивируемого участка.

*Технический этап проведения рекультивационных работ* Для ликвидации загрязнения территории нефтепродуктами на объекте применяются следующие технологические операции:

- Откачка жидкой фракции нефтепродуктов из мест их скопления на территории;

- экскавация всего загрязненного слоя (до 3,5 м).

- экскавация битумизированной корки – при наличии на территории загрязнения;

- ликвидация загрязнения битуминизированным мазутом (нефтепродуктами);

- засыпка чистыми грунтами, почвой;

- ликвидация загрязнения донных отложений в водоемах и их прибрежных территорий;

- ликвидация нефтезагрязнения поверхностных вод водоемов, экскавация нефтезагрязненных грунтов. участках разгрузки.

Откачка жидкой фракции нефтепродуктов с поверхности водоема и почвы производится непосредственно перед проведением работ по выемке загрязненного грунта или почвы.

*Биологический этап проведения рекультивационных работ.* Задачей биологического этапа рекультивации является создание условий для начала нового почвообразовательного процесса с восстановлением утраченного плодородия и формированием на спланированных поверхностях растительного покрова, играющего противоэрозионную и водорегулирующую роль.

*Биологический этап* рекультивации продолжается 2 года и включает следующие работы:

- подбор ассортимента многолетних трав и деревьев,
- подготовку почвы, посев и уход за посевами.

Подбор видового состава травосмеси выполнен с учетом ассортимента производимого семенного материала в районе производства работ. В состав травосмеси включены многолетние бобово-злаковые травы. Для создания более плотного задернения районированная норма высева на вновь созданных грунтах увеличивается и составляет – 50 кг/га.

Задернение поверхности проводится травосмесью составленной с учетом рыхлости сложения рекультивационного слоя, глубины расположения основной массы корневой системы многолетних трав и продолжительности жизни. После проведения выше описанных мероприятий по задернению производится посев семян деревьев.

## **10. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

На территории городского округа ЗАТО Звёздный, Пермского края отсутствуют исторические поселения федерального значения, исторические поселения регионального значения и объекты культурного наследия регионального значения.

Сведения об установленных границах водоохранных зон и границах прибрежных защитных полос рек и прудов учтены в ЕГРН. В проекте размер водоохранной зоны от р. Юг пруда Юг принята в размере 100 м., размер прибрежной защитной полосы – 50 м. в соответствии с требованиями Водного Кодекса РФ. Также в пределах поселения расположено несколько других ручьёв (руч. Студенка, руч. Балык, руч. Берсяк, руч. Медный, руч. Звучный, руч. Вознесенка, руч. Большая Кучеровка, руч. Малая Кучеровка, руч. Катнакуйка). В проекте размер водоохранной зоны и прибрежной защитной

полосы от них принят в размере 50 м. в соответствии с требованиями Водного Кодекса РФ и границ, учтённых в ЕГРН.

В реестре населенных пунктов Пермского края, подверженных подтоплениям (затоплениям), ЗАТО Звёздный отсутствует.

Сведения о трёх поясах охранных зон водозаборных скважин (ЗОУИТ 59:00-6.634, 59:00-6.645, 59:32-6.2354) учтены по сведениям ЕГРН.

Сведения об охранных зонах объектов электроснабжения (ЗОУИТ 59:00-6.143 – охранный зона ВЛ 110 кВ, 59:32-6.53 – охранный зона ВЛ 35 кВ, 59:00-6.20 и 59:00-6.149 – охранный зона ВЛ 6 кВ) - учтены по сведениям ЕГРН.

Охранный зона магистрального газопровода установлена согласно требованиям «Правил охраны магистральных газопроводов» (утв. постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 г. N 1087).

Сведения об охранных зонах объектов газоснабжения (ЗОУИТ 59:00-6.142 и 59:32-6.811 – охранный зона межпоселкового газопровода и газораспределительной станции, 59:32-6.877 – охранный зона межпоселкового газопровода, 59:41-6.10, 59:32-6.734, 59:00-6.59 – охранный зона газопровода высокого давления) - учтены по сведениям ЕГРН.

Сведения о санитарно-защитных зонах от котельной, гаража МУП «ЖКХ Гарант» (ЗОУИТ 59:41-6.431 учтены по решениям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №№ 87 и 88 от 03.10.2019 г.

Сведения о запретной зоне военного объекта – Пермское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (ЗОУИТ 59:32-6.583 постановление "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны" от: 2014-05-05 № 405).

Охранный зона водопровода, бытовой и дождевой канализации установлена согласно требованиям СП 42.133330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (таб.12.5). Для обычных условий охранный зона водопровода и напорной канализации составляет по 5 м в каждую сторону от края боковой стенки трубы до фундаментов зданий и сооружений

Охранный зона дождевой и самотечной канализации составляет по 3 м в каждую сторону от края боковой стенки трубы.

Охранная зона распределительного газопровода установлена согласно требованиям «Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878):

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Охранная зона тепловых сетей установлена согласно требованиям СП 42.133330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (таб.12.5). От бесканальной прокладки охранная зона тепловых сетей составляет по 5 м в каждую сторону от края боковой стенки трубы до фундаментов зданий и сооружений.

Размеры санитарно-защитных зон устанавливаются в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1. 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

От существующей АЗС санитарно-защитная зона устанавливается в размере 50 м согласно п. 7.1.12. Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг, КЛАСС V - санитарно-защитная зона 50 м., «Автозаправочные станции, предназначенные только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3 топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы)».

От проектируемого кладбища традиционного захоронения санитарно-защитная зона устанавливается в размере 100 м согласно п. 7.1.12. Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг, КЛАСС IV - санитарно-защитная зона 100 м., «Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га».

От существующего предприятия по обработке древесины санитарно-защитная зона устанавливается в размере 100 м согласно п. 7.1.5. Обработка древесины, КЛАСС IV - санитарно-защитная зона 100 м., «Производства лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий».

От существующего предприятия по добыче нефти санитарно-защитная зона устанавливается в размере 300 м согласно п. 7.1.3. Добыча руд и нерудных ископаемых, КЛАСС III - санитарно-защитная зона 300 м. «Промышленные объекты по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сутки с малым содержанием летучих углеводородов».

От существующего предприятия по производству строительных материалов санитарно-защитная зона устанавливается в размере 300 м согласно п. 7.1.4. Строительная промышленность, КЛАСС III - санитарно-защитная зона 300 м.

Территория городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края относится к Южно-таёжному лесному району европейской части Российской Федерации таёжной лесорастительной зоны.

В составе лесов преобладают хвойные породы — ель, сосна, пихта; широко распространены мягколиственные породы: берёза, осина, рябина, липа, черёмуха.

Территория муниципального образования входит в состав Пермского участкового лесничества ГКУ «Управление лесничествами Пермского края». Границы лесничества расположены за пределами городского округа ЗАТО Звёздный.

В лесохозяйственном регламенте установлены: виды разрешённого использования лесов; возрасты рубок, расчётная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешённого использования; ограничения использования лесов; требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

Леса, расположенные на землях лесного фонда по целевому назначению, подразделяются на защитные и эксплуатационные. В защитных лесах выделяют следующие категории: нерестоохранные полосы лесов; защитные полосы лесов,

автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; зелёные зоны; леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

## **11. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах особо охраняемых природных территорий**

На территории городского округа ЗАТО Звёздный отсутствуют особоохраняемые природные территории.

## **12. Реализация генерального плана городского округа ЗАТО Звёздный**

Решения настоящего проекта генерального плана городского округа ЗАТО Звёздный применительно к территории пос. Звёздный применяются в продолжение решений документов территориального планирования Пермского края и являются основанием для внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа, а также применительно к населенным пунктам, входящим в состав поселения, документации по планировке территории, территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры.

Реализация настоящего генерального плана осуществляется путем:

1.-подготовки и утверждения документации по планировке перспективных территорий для жилищного строительства, а также размещения объектов капитального строительства местного значения, заложенных в настоящем генеральном плане;

2.-принятия решений о резервировании земель, об изъятии земель для муниципальных нужд;

3.-формирования объектов местного значения согласно разделу 3.3 настоящего положения путем реализации программных мероприятий на основании документации по планировке территории за счет местного и (или) консолидированных бюджетов.

Таблица 12.1. Основные технико-экономические показатели генерального плана  
городского округа

№	Наименование показателя	Единицы измерения	Современное состояние	Расчётный срок
<b>I</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
<b>1.1</b>	Численность населения	Тыс. чел.	9,407	10,184
<b>1.2</b>	Население трудоспособного возраста	% (от общей численности населения)	61,30	62,12
<b>1.3</b>	Население младше трудоспособного возраста	% (от общей численности населения)	23,08	10,96
<b>1.4</b>	Население старше трудоспособного возраста	% (от общей численности населения)	15,62	26,92
<b>II</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>2.1</b>	Площадь территории населённого пункта	га.	631,86	631,86
<b>2.2</b>	Площадь селитебной территории	га.	92,50	116,20
<b>2.3</b>	Площадь общественно-деловой зоны	га.	25,47	31,50
<b>2.4</b>	Площадь зоны транспортной инфраструктуры	га.	25,31	34,92
<b>III</b>	Протяжённость улично-дорожной сети городского округа	п. км.	28,98	7,41

### **13. Исходно-разрешительная документация и исходные данные, использованные при подготовке генерального плана**

При подготовке проекта генерального плана городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края были использованы и проанализированы следующие материалы:

- 1.Схема территориального планирования Российской Федерации;
- 2.Схема территориального планирования Пермского края;
- 3.Материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования прошлых лет;
- 4.Документы стратегического планирования (социально- экономического развития) городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края;
- 5.Сведения об объектах недвижимости, учтенных в ЕГРН, установленных зон с особыми условиями использования территории в границах поселения из кадастровых планов территории;
- 6.Сведения о границах, назначении, фактическом использовании земельных участков по материалам публичной кадастровой карты;
- 7.Сведения о границах, параметрах и назначении зон с особыми условиями использования (охранных зон магистральных инженерных сетей, особоохраняемых природных территорий) по материалам КИТ и публичной кадастровой карты;
- 8.Материалы аэрофотосъемки, спутниковой съемки, ортофотопланы местности с координатной привязкой, - выгрузки из программы Sas.Planet;
- 9.Сведения об объектах местного значения поселения от Администрации городского округа - ЗАТО Звёздный;
- 10.Местные нормативы градостроительного проектирования Пермского края
- 11.Сведения о существующих объектах сельскохозяйственного назначения – по данным Администрации ЗАТО Звёздный;
- 12.Сведения о рисках возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории поселения – по данным ГУ МЧС России по Пермскому краю;
- 13.Данные муниципальных программ городского округа ЗАТО Звёздный

Пермского края:

- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования городского округ ЗАТО Звёздный Пермского края на 2018 - 2032 гг. от 06.06.2019 №487

- Прогноз социально-экономического развития ЗАТО Звёздный на 2020 – 2022 гг. от 14.11.2019 №996

- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края на 2016 – 2032 гг., утвержденная решением Думы ЗАТО Звёздный от 22.11.2016 г. № 211

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края на 2016 – 2032 гг., утвержденная решением Думы ЗАТО Звёздный от 22.11.2016 г. № 212

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в ЗАТО Звёздный на 2018 – 2032 гг., утвержденная решением Думы ЗАТО Звёздный от 23.05.2019 г. № 482

- План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера городском округе ЗАТО Звёздный, согласованный ВрИО начальника Главного управления МЧС России по Пермскому краю от 10.02.2020 г, утвержденный главой ЗАТО Звёздный – главой администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецовым от 12.02.2020 г.

14. «Территориальная схема по обращению с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Пермского Края» СЭД-35-01-12-503 от 09.12.2016 г.

15. Проект, разработанный «Пермским национальным исследовательским политехническим университетом» (ПНИПУ) - «Рекультивация земель, загрязнённых нефтепродуктами в период дислокации воинских частей министерства обороны Российской Федерации на территории ЗАТО Звёздный (территория военного городка № 3) (Пермский край)».