

Приобретение в муниципальную собственность ЗАТО Звёздный жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, в ЗАТО Звёздный

п. Звёздный
Пермский край

«15» апреля 2022 г.

Администрация закрытого административно-территориального образования Звёздный Пермского края, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы ЗАТО Звёздный – главы администрации ЗАТО Звёздный Швецова Александра Михайловича, действующего на основании Устава ЗАТО Звёздный, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Швейкин Игорь Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Поставщик», ОГРНИП 321595800071130, с другой стороны, совместно по тексту именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) по результатам электронного аукциона, объявленного Извещением от 09.03.2022 № 0156300000322000029, на основании протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 04.04.2022 № 56 заключили настоящий Муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

- 1.1. Поставщик обязуется передать жилое помещение в порядке и на условиях Контракта, а Заказчик обязуется принять и оплатить жилое помещение по цене и на условиях, определенных Контрактом.
- 1.2. Жилое помещение, приобретаемое в рамках Контракта, соответствует качественным, функциональным и техническим требованиям, определённым в Техническом задании (Приложение 1 к Контракту) и не обременены правами проживания в жилом помещении любых третьих лиц.
- 1.3. Идентификационный код закупки – 223590410317559040100100140010000412.
- 1.4. Источник финансирования: Бюджет Пермского края.

1. Цена Контракта и порядок расчетов

- 2.1. Цена Контракта составляет 1 694 187,00 руб. (Один миллион шестьсот девяносто четыре тысячи сто семьдесят семь рублей 00 копеек), НДС не облагается в соответствии с применяемой Поставщиком системой налогообложения.
 - 2.2. Цена единицы товара определяется с учетом понижающего коэффициента, который определяется как частное от деления цены Контракта, предложенной участником, с которым заключается Контракт, на начальную (максимальную) цену контракта.
Этапы исполнения контракта не предусмотрены.
 - 2.3. Сумма по Контракту, подлежащая уплате Поставщику уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.
 - 2.4. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных Законом о контрактной системе. Превышение фактической площади жилого помещения над площадью, указанной в Приложении 1 к Контракту, не является основанием для изменения цены Контракта, входит в цену Контракта и дополнительно не оплачивается.
 - 2.5. Цена Контракта включает все затраты Поставщика, необходимые для выполнения Технического задания в полном объеме, в том числе затраты, на подготовку необходимой документации на жилое помещение, на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, а также непредвиденные расходы Поставщика.
 - 2.6. Аванс не предусмотрен.
 - 2.7. Заказчик производит оплату по Контракту безналичным расчетом, путем перечисления денежных средств на счет Поставщика в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке.
 - 2.8. Перечисление Поставщику средств производится с последующим обязательным оформлением актов сверки, подтверждающих размер оплаты Заказчиком. Днем платежа считается день списания денежных средств со счета Заказчика.
 - 2.9. Обязательство Заказчика по оплате жилого помещения является встречным по отношению к обязательству Поставщика по передаче жилого помещения.
- В случае ненадлежащего исполнения Поставщиком требования о передаче жилого помещения, которое привело

к приостановлению или отказу в государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение муниципальному образованию городской округ «ЗАТО Звёздный», либо к задержке сроков для передачи необходимого пакета документов в регистрирующий орган, Заказчик руководствуется положениями настоящего Контракта.

2.10. Стороны определили, что жилое помещение с момента передачи их Заказчику и до момента полной оплаты по Контракту не будет находиться в залоге у Поставщика.

2.11. Днем исполнения Заказчиком своих обязательств по оплате поставленных товаров считается день списания денежных средств со счета Заказчика.

2.12. По согласованию с Поставщиком цена Контракта может быть снижена без изменения предусмотренных Контрактом количества товара и иных условий исполнения Контракта.

2.13. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в ходе исполнения Контракта Заказчик обеспечивает согласование новых условий Контракта в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема услуги, предусмотренных Контрактом.

3. Порядок исполнения Контракта и сроки приемки

3.1. Срок передачи жилых помещений по акту приема-передачи – 15 (пятнадцать) рабочих дней.

3.2. Заказчик после получения уведомления Поставщика о готовности к передаче жилого помещения в течение 3 (трех) рабочих дней в присутствии представителя Поставщика осуществляет осмотр жилого помещения и проверку соответствия его качества требованиям, установленным Контрактом и Техническим заданием. По итогам осмотра в тот же день подписывается акт проверки соответствия жилого помещения техническому заданию (далее – Акт проверки).

3.3. В день осмотра жилого помещения Поставщик передает Заказчику документы, предусмотренные Техническим заданием.

3.4. В случае выявления недостатков при обследовании жилого помещения и проверке соответствия качества передаваемого помещения Поставщик обязан устранить недостатки за свой счет в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Акта проверки.

3.5. После уведомления Поставщиком Заказчика об устранении недостатков, выявленных при обследовании жилого помещения и проверке соответствия качества передаваемого жилого помещения, Заказчик действует в соответствии с пунктом 3.2. контракта.

3.6. В течение одного рабочего дня, следующего за днем подписания Акта проверки, соответствующего качественным, функциональным и техническим требованиям, определенным в Техническом задании (Приложение 1 к Контракту), Стороны передают в орган регистрации прав необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение.

3.7. Приемка жилого помещения осуществляется в порядке и сроки, установленные настоящим Контрактом и оформляется документом о приемке, который подписывается Заказчиком, после осуществления государственной регистрации права собственности на жилое помещение муниципальному образованию городской округ «ЗАТО Звёздный» (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком), либо Поставщику в те же сроки Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа.

3.8. В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке товара, приемочная комиссия учитывают отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

3.9. Поставщик, после осуществления государственной регистрации права собственности на жилое помещение муниципальному образованию городской округ «ЗАТО Звёздный», предоставляет Заказчику платежные документы (счет, счет-фактуру при необходимости) и формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок (далее - единая информационная система), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Поставщика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе. Обязательства Поставщика по Контракту считаются исполненными после осуществления государственной регистрации права собственности на жилое помещение муниципальному образованию городской округ «ЗАТО Звёздный».

3.10. К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе информация, содержащаяся в документе о приемке.

3.11. Документ о приемке, подписанный Поставщиком, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Поставщиком, считается дата размещения такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

3.12. В течение 10 рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, подписанного Поставщиком, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии) осуществляет одно из следующих действий:

3.12.1. подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

3.12.2. формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

3.12.3. В случае создания приемочной комиссии не позднее двадцати рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке:

- члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

- после подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

3.13. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе направляются автоматически с использованием единой информационной системы Поставщику. Датой поступления Поставщику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения такого документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Поставщик.

3.14. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Поставщик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим Разделом.

3.15. Датой приемки оказанной услуги считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

3.16. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Поставщика, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

3.17. Заказчик вправе не отказываться в приемке результатов отдельного этапа исполнения Контракта (при поэтапном исполнении Контракта) в случае выявления несоответствия этих результатов условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке и устранено Поставщиком.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Поставщика надлежащего исполнения обязательств по Контракту в соответствии с условиями Контракта, требованиями действующего законодательства, а также своевременного устранения выявленных недостатков жилого помещения.

4.1.2. Привлекать экспертов, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями, для осмотра и приемки жилого помещения.

4.1.3. Отказаться от принятия жилого помещения ненадлежащего качества.

4.1.4. Требовать от Поставщика предоставления надлежащим образом оформленных документов, указанных в техническом задании.

4.1.5. Требовать возмещения убытков при неисполнении и/или ненадлежащем исполнении Поставщиком обязательств по настоящему Контракту.

4.2. **Заказчик обязан:**

4.2.1. Произвести оплату приобретаемого жилого помещения в порядке и сроки, установленные Контрактом, при условии надлежащего и своевременного выполнения Поставщиком своих обязательств по Контракту в полном объеме

4.2.2. Принять жилое помещение по акту приема-передачи жилого помещения.

4.3. **Поставщик вправе:**

4.3.1. Требовать своевременной приемки товара в порядке и в сроки, предусмотренные Контрактом;

4.3.2. Требовать своевременной оплаты принятого Товара в соответствии с условиями Контракта;

4.3.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

4.4. **Поставщик обязан:**

4.4.1. Обеспечить соблюдение сроков исполнения настоящего Контракта.

4.4.2. Уведомлять Заказчика об исполнении обязательств по настоящему Контракту.

4.4.3. В соответствии с условиями Контракта, при соблюдении требований действующего законодательства передать жилое помещение Заказчику.

4.4.4. Обеспечить сохранность жилого помещения, производить оплату коммунальных и иных платежей, связанных с эксплуатацией и содержанием жилого помещения, до государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение муниципальному образованию городской округ «ЗАТО Звёздный».

4.4.5. Присутствовать при приемке жилого помещения либо обеспечить участие своего представителя.

4.4.6. При обнаружении Заказчиком дефектов за свой счёт устранить в установленный Заказчиком срок дефекты, доукомплектовать жилое помещение в соответствии с техническим заданием к настоящему Контракту.

4.4.7. Обеспечить отсутствие прав третьих лиц на жилое помещение.

5. **Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Контрактом, Заказчик и Поставщик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Поставщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

5.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

5.4. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Поставщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Поставщиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

5.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения Поставщика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона о контрактной системе, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процент цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

5.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом о контрактной системе), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:
10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:
10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

5.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

5.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом (за исключением случаев, указанных в пункте 4-8 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042), размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);
д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);
е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);
ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);
з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);
и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

5.9. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.11. Сторона настоящего Контракта освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет Поставщик.

5.13. Уплата Поставщиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

5.14. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств по настоящему Контракту, Заказчик вправе произвести оплату поставленного товара по Контракту

(этапу – при поэтапном исполнении Контракта) за вычетом суммы неустойки (штрафа, пени). При этом обязательства Поставщика по перечислению сумм неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета ЗАТО Звёздный возлагаются на Заказчика.

5.15. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, перечисляется Заказчиком в доход бюджета по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Пермскому краю (администрация ЗАТО Звёздный)

Банк получателя: Отделение Пермь г. Пермь

ИНН 5904103175, КПП 590401001,

л/с 04563006060, р/с 03100643000000015600,

БИК 015773997, к/с 40102810145370000048.

6. Срок действия, порядок изменения и расторжения Контракта

6.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2022 года, а в части оплаты до полного исполнения обязательств сторонами. окончание срока действия Контракта не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по Контракту.

6.2. Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством в порядке, установленном в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе.

6.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в следующих случаях:

6.3.1. несоблюдение Поставщиком сроков исполнения Контракта;

6.3.2. нарушение Поставщиком существенных условий Контракта;

6.3.3. по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

6.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, если в ходе исполнения Контракта установлено, что:

а) Поставщик и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Закона о контрактной системе) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) Поставщик представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте "а" настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

6.5. Поставщик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в следующих случаях:

6.5.1. по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

6.6. Изменения в Контракт могут быть внесены в соответствии с Законом о контрактной системе по соглашению Сторон с обязательным составлением дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными представителями Сторон и являющегося неотъемлемой частью Контракта.

7. Обеспечение исполнения контракта

7.1. Поставщик при заключении Контракта должен предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта в размере 0,5% от цены Контракта что составляет: 8 470,94 руб. (Восемь тысяч четыреста семьдесят рублей 94 копейки).

7.2. Контракт заключается только после предоставления Поставщиком обеспечения исполнения Контракта.

7.3. Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет. Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются Исполнителем самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе. Поставщик вносит денежные средства (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Поставщиком) путем перечисления денежных средств на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

7.4. В случае если Поставщиком, с которым заключается Контракт, является казенное учреждение, обязательство по обеспечению исполнения Контракта не применяется.

- 7.5. Поставщик освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта в случаях, установленных частью 8.1 статьи 96 Закона о контрактной системе с учетом положений статьи 37 Закона о контрактной системе.
- 7.6. В случае если Поставщиком, с которым заключается Контракт, предложена цена Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта, Поставщик, с которым заключается Контракт, предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений статьи 37 Закона о контрактной системе.
- 7.7. Возврат Поставщику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Поставщиком), осуществляется Заказчиком в течение не более 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с даты подписания Заказчиком документа о приемке. Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Поставщиком.
- 7.8. В ходе исполнения Контракта Поставщик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе. В случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения, в ходе исполнения Контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе.
- 7.9. Возврат Поставщику части денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Поставщиком), в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Закона о контрактной системе, осуществляется Заказчиком в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в реестре контрактов, в течение не более 15 (пятнадцати) дней с даты получения заявления Заказчиком.
- 7.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта, возврат независимой гарантии (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Исполнителем) Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.
- 7.11. Обеспечение исполнения контракта распространяются на все обязательства Поставщика по Контракту, включая обязательства по возврату аванса (при наличии), соблюдение сроков поставки товара, надлежащее качество товара, а также уплату неустоек (штрафа, пени).
- 7.12. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе. За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном настоящим Контрактом.
- 7.13. В независимую гарантию включается условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования бенефициара, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, если гарантом в срок не более чем десять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока ее действия.
- 7.14. Реквизиты для внесения денежных средств (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Поставщиком) в качестве обеспечения исполнения Контракта:
- Получатель: УФК по Пермскому краю (Администрация закрытого административно-территориального образования Звёздный л/с 05563006060)
ИНН 5904103175, КПП 590401001, БИК ТОФК 015773997
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г. Пермь
р/с 03232643577630005600, к/с 40102810145370000048.

8. Порядок урегулирования споров

- 8.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Контракта, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами.
- 8.2. В случае недостижения взаимного согласия споры по настоящему Контракту разрешаются в Арбитражном суде Пермского края.

8.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Пермского края Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменной форме. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 14 (четырнадцати) дней с даты ее получения.

9. Заключительные положения

- 9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Контракта, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.2. Контракт заключен в электронном виде и составлен дополнительно в письменном виде в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один - для регистрирующего органа. Весь документооборот между Сторонами осуществляется в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.
- 9.3. Правоотношения между Сторонами по Контракту регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.4. В случае возникновения любых претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта, Сторонами прилагают усилия для урегулирования таких претензий и разногласий в добровольном порядке.
- 9.5. В случае изменения местонахождения и (или) банковских реквизитов Сторона, у которой произошли такие изменения, обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента вышеуказанных изменений письменно уведомить об этом другую Сторону.
- 9.6. Изменения и(или) дополнения в настоящий Контракт, не противоречащие законодательству о контрактной системе, указываются нотариусом в отдельном приложении к настоящему Контракту.
- 9.7. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.
- 9.8. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 календарных дней письменно информировать другую Сторону о произошедших обстоятельствах и их причинах с приложением документов, удостоверяющих факт наступления обстоятельств непреодолимой силы.
- 9.9. К Контракту прилагаются и являются неотъемлемой его частью:
- 9.9.1. Приложение 1 - Техническое задание.
- 9.9.2. Приложение 2 – Акт приема-передачи жилого помещения.

10. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:
Администрация закрытого административно-территориального образования Звёздный Пермского края
Место нахождения, почтовый адрес: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, д. 11А
Телефон: 83422970637
Электронная почта: star@permkrai.ru
ИНН: 5904103175, КПП: 590401001
Банковские реквизиты: Получатель: УФК по Пермскому краю (Администрация ЗАТО Звёздный)
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г. Пермь
т/с 03231643577630005600,
к/с 40102810145370000048
БИК: ГРФК 015713997, л/с 03563006060

Поставщик:
Индивидуальный предприниматель Швейкин Игорь Сергеевич
Место жительства, почтовый адрес: 614077, Пермский край, г. Пермь, бульвар Гагарина, д. 66а, кв. 48
Телефон: +7(922)377-72-22, эл. почта: tperm@bk.ru
ИНН: 590418599077, ОГРНИП 321595800071130
Банковские реквизиты:
р/с 40802810601500195933 ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Москва
БИК 044525999, к/с 30101810845250000999

Заказчик:

А.М. Швецов

Администрация ЗАТО Звёздный
Отдел муниципальных закупок и торгов администрации ЗАТО Звёздный
Копия электронного документа верна
Подписан ЭЦП А.М. Швецова
Дата и время подписания 15.04.2022 в 09:13 (МСК+ 2 ч.)
Количество листов 13
Исполнитель 
Е.В. Сошко

Поставщик:

И.С. Швейкин

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
Проведена государственная регистрация
Права собственности
Дата регистрации 26.05.2022
Номер регистрации 59:41:0030001:201-59/292/2022-3
Государственная регистрация осуществлена -
Государственный регистратор 
С.А. Тудвасева 8
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на приобретение в муниципальную собственность ЗАТО Звёздный жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в ЗАТО Звёздный

- 1. Наименование объекта закупки:** приобретение в муниципальную собственность ЗАТО Звёздный жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в ЗАТО Звёздный (далее – товар, жилое помещение).
- 2. Идентификационный код закупки:** 223590410317559040100100140010000412.
- 3. Срок передачи жилого помещения по акту приема-передачи жилого помещения –** в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения муниципального контракта.
- 4. Спецификация:**

Наименование позиции Справочника предметов государственного заказа	Единица измерения	Количество поставляемого товара
Помещение жилое, квартира	штука	1

5. Требования к приобретаемому жилому помещению:

Наименование показателей, характеризующих товар	Значения показателей
Общая площадь жилого помещения*	29,7 кв.м., жилая площадь 17,2 кв. м.
Физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение	25,0%
Оконные проемы	окна из поливинилхлорида, без дефектов остекления, с цельными стеклами, с подоконной доской, с фурнитурой (петли, ручки, запоры)
Электропроводка	Внутри помещения силовая и осветительная электропроводка в исправном состоянии, включая наличие проверенного счетчика потребления электроэнергии
Розетки, выключатели, патроны	Наличие розеток, выключателей, патронов в рабочем состоянии
Инженерное оборудование	Системы водопровода, канализации, отопления, горячего и холодного водоснабжения в чистом, исправном, рабочем состоянии, без течи и дефектов. Наличие приборов учета на водоснабжение. Наличие приборов учета на газовое снабжение
Потолки	Потолки с оштукатуренной поверхностью с отделкой в виде побелки
Стены	Стены с оштукатуренной поверхностью с отделкой в виде рулонных материалов
Полы	Чистые ровные полы. Половое покрытие – линолеум
Санузел	совмещенный. Унитаз исправный без сколов и трещин, находящийся в рабочем состоянии и подключенный к коммуникациям. Ванная, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям. Раковина со смесителем, находящиеся в рабочем состоянии и подключенные к коммуникациям
Система отопления	Окрашенные трубы и батареи

Оборудование кухни	Газовая плита, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям Мойка и смеситель, находящиеся в рабочем состоянии и подключенные к коммуникациям
Входные двери	Входные двери с исправным замком, без щелей, зазоров. Наличие 3 комплектов ключей от жилого помещения. Комплект ключей включает ключ от жилого помещения, ключ от подъезда
Отделка жилого помещения	Целостность отделки без видимых повреждений, отслоений, загрязнений
Материал стен здания, в котором расположено жилое помещение	кирпич
Фундамент здания, в котором расположено жилое помещение	Железобетонный

6. Общие сведения о жилом помещении:

Общие сведения о жилом помещении	Количество приобретаемых жилых помещений – 1 (одно) жилое помещение в виде отдельной квартиры**. Жилое помещение находится в многоквартирном доме на территории ЗАТО Звёздный Пермского края. Жилое помещение благоустроено применительно к условиям ЗАТО Звёздный Пермского края, не требует капитального ремонта и пригодно для проживания граждан (исключается приобретение квартир в общежитиях, в деревянных домах, в ветхом и аварийном фонде) с центральным отоплением, центральным электроснабжением, центральным холодным водоснабжением, центральным водоотведением, центральным <i>либо</i> автономным горячим водоснабжением
Соответствие действующим нормативно-правовым документам	Жилое помещение и многоквартирный дом, в котором расположено приобретаемое жилое помещение, соответствуют санитарным и техническим требованиям (санитарные и технические требования к жилым помещениям и многоквартирным домам установлены разделом II Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47)
Документы на момент осмотра жилого помещения	В день обследования жилого помещения Поставщик передает Заказчику следующие документы: 1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности (при проведении государственной регистрации возникновения и перехода прав на недвижимое имущество до 01.01.2017) или выписку из Единого государственного реестра прав; 2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на квартиру (при проведении государственной регистрации возникновения и перехода прав на недвижимое имущество после 01.01.2017); 3. Технический паспорт на квартиру, многоквартирный дом, в котором располагается передаваемая квартира, с указанием года ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, технического описания квартиры, соответствующего фактическому состоянию квартиры, изготовленный органами технической инвентаризации (ч.4 ст. 19 Жилищного Кодекса Российской Федерации) по состоянию на дату уведомления Поставщиком Заказчика о готовности квартиры к осмотру;

	<p>4. Справка государственных или муниципальных органов технической инвентаризации о проценте физического износа многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение, по состоянию на дату не ранее девяноста календарных дней до даты заключения контракта на приобретение жилого помещения (в справке должен быть отражён процент износа многоквартирного дома и процент износа по каждому основному конструктивному элементу);</p> <p>5. Согласие супруга, нотариально удостоверенное, на отчуждение квартиры (в случае приобретения квартиры в период брака на одного из супругов по возмездной сделке);</p> <p>6. Справка об отсутствии зарегистрированных лиц в отчуждаемой квартире на дату предоставления полного пакета документов для заключения договора купли-продажи;</p> <p>7. Правоустанавливающий документ на квартиру (договор купли-продажи, дарения и т.п.) для обозрения;</p> <p>8. Документ, подтверждающий полномочия Поставщика представлять интересы собственника жилого помещения по распоряжению жилым помещением (в случае, если Поставщик и собственник не одно и то же лицо);</p> <p>9. Документы на приборы учета водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения.</p> <p>В случае представления копий указанных в данном разделе документов они должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке или представлены с предъявлением оригиналов документов.</p>
Срок передачи жилого помещения по акту приема-передачи	15 (пятнадцать) рабочих дней с момента заключения муниципального контракта
Условия передачи жилого помещения в муниципальную собственность	<p>Качество жилого помещения соответствует требованиям пожарной безопасности, техническим и градостроительным регламентам и другим обязательным требованиям.</p> <p>Жилое помещение принадлежит поставщику на праве собственности и зарегистрировано в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество.</p> <p>Жилое помещение свободно от прав третьих лиц, не состоит под арестом, в споре, в залоге, не имеет иных обременений</p>
Процентное соотношение количества приобретаемых жилых помещений в многоквартирном доме к общему количеству жилых помещений в нем и подъезде	Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме, включенных в специализированный жилищный фонд, не должно превышать 25% от числа всех жилых помещений в жилом доме на дату поступления в администрацию ЗАТО Звёздный акта приема-передачи жилого помещения, подписанного поставщиком
Гарантийный срок	<p>Гарантийный срок на качество внутренней отделки квартиры составляет 3 (три) месяца.</p> <p>Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания акта приема-передачи на квартиру.</p> <p>В том числе гарантийными случаями являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - качество внутренней отделки (дефекты пола (некачественная укладка, неровный пол, отсутствие подложки и др.); дефекты стен (трещины в штукатурке, отстают обои и др.); дефекты потолка (трещины в штукатурке и др.); - входные и межкомнатные дверные блоки, двери, оконные блоки, рамы (некачественная установка, несоответствие размеров дверной коробки и дверного полотна, оконного проема и оконного блока, перекос дверей, окон, невозможность открывания и закрывания);

	<ul style="list-style-type: none"> - сантехническое оборудование (некачественная установка, отсутствие креплений); - газовые плиты / электроплиты для приготовления пищи (выход из строя); - выход из строя приборов учета, в том числе, выдача предписания ресурсоснабжающих организаций о несоответствии приборов учета действующим нормам; - выявление несогласованных перепланировок, переоборудования в квартире. <p>Заказчик вправе предъявить Исполнителю требования в связи с ненадлежащим качеством отделки квартиры при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока и не является следствием нормального износа, нарушения требований технических регламентов, а также иных обязательных требований к процессу эксплуатации квартиры либо следствием ненадлежащего ее ремонта, проведенного самим Заказчиком или третьими лицами.</p> <p>Срок устранения замечаний Заказчика к отделке квартиры не более 3 (Трех) рабочих дней с момента предъявления такого требования Заказчиком Исполнителю.</p>
--	--

7. Требования к зданию, в котором расположено жилое помещение:

Требования к зданию	Здание, в котором расположено жилое помещение, не должно состоять на учете по проведению капитального ремонта
	Здание, в котором расположено жилое помещение, не должно находиться в аварийном состоянии
	Здание, в котором расположено жилое помещение, должно иметь железобетонный и/или каменный и/или кирпичный фундамент
	Материал стен здания, в котором расположено жилое помещение – панель и/или кирпич и/или монолит и/или газобетон и/или пенобетон, возможно совмещение строительных материалов

Примечание:

* Общая площадь приобретаемого жилого помещения, подлежащая оплате, составляет не менее 28 кв.м. В целях оплаты приобретаемого жилого помещения рассчитывается цена за 1 (один) кв.м. Цена за 1 (один) кв.м рассчитывается как частное от деления цены Контракта, предложенной победителем электронного аукциона (иным участником электронного аукциона, с которым заключается Контракт) на расчетную общую площадь жилого помещения, которая составляет 33 кв.м.

При передаче Поставщиком жилого помещения общей площадью менее 33 кв.м, но не менее 28 кв.м, Стороны обязаны уменьшить цену Контракта исходя из фактической площади передаваемого жилого помещения и цены за 1 (один) кв.м общей площади жилого помещения.

Уменьшение цены Контракта оформляется дополнительным соглашением к Контракту.

Превышение фактической площади передаваемого по акту приема-передачи жилого помещения над площадью 33,0 кв.м не является основанием для изменения цены Контракта в сторону увеличения, входит в цену Контракта и дополнительно не оплачивается.

** Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении (статья 16 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Заказчик:

_____ А.М. Швецов



_____ И.С. Швейкин

**Акт
приема-передачи жилого помещения
(Форма)**

п. Звёздный
Пермский край

« ____ » _____ 2022 года

Администрация ЗАТО Звёздный, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава ЗАТО Звёздный, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый) в дальнейшем «Поставщик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

Поставщик передал, а Заказчик принял жилое помещение:

Адрес	
Этаж, на котором расположено жилое помещение	
Общая площадь жилого помещения	
Жилая площадь жилого помещения	
Площадь кухни	
Наличие балкона, лоджии	
Оконные проемы	
Электропроводка	
Розетки, выключатели, патроны	
Инженерное оборудование	
Потолки	
Стены	
Полы	
Санузел	
Система отопления	
Оборудование кухни	
Входные двери	Количество комплектов ключей:
Отделка жилого помещения	
Физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение	

Жилое помещение является благоустроенным применительно к условиям ЗАТО Звёздный Пермского края.

Жилое помещение и его оборудование находятся в исправном состоянии. Претензий к фактическому техническому состоянию дома, а также жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме, санитарно-техническому и иному оборудованию, находящемуся в жилом помещении, Заказчик не имеет.

Заказчик: _____ А.М. Швецов

Поставщик: _____ И.С. Швейкин

Акт 29
приема-передачи жилого помещения

п. Звёздный
Пермский край

« 18 » мая 2022 года

Администрация закрытого административно-территориального образования Звёздный Пермского края, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы ЗАТО Звёздный – главы администрации ЗАТО Звёздный Швецова Александра Михайловича, действующего на основании Устава ЗАТО Звёздный, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Швейкин Игорь Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Поставщик», ОГРНИП 321595800071130, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

Поставщик передал, а Заказчик принял жилое помещение:

Адрес	Пермский край, п. Звёздный, ул. Бабичева, д. 2, кв. 14
Этаж, на котором расположено жилое помещение	5
Общая площадь жилого помещения	30,0
Жилая площадь жилого помещения	17,1
Площадь кухни	5,5
Наличие балкона, лоджии	0,8
Оконные проемы	2
Электропроводка	скрытая
Розетки, выключатели, патроны	в исправном состоянии
Инженерное оборудование	в исправном состоянии
Потолки	окраска, натяжные
Стены	окраска, обои
Полы	линолеум. плитка
Санузел	совмещенный
Система отопления	централизованное
Оборудование кухни	газ.плита, раковина, смеситель
Входные двери	Количество комплектов ключей:3
Отделка жилого помещения	соответствует ТЗ
Физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение	МКД 27 %, фундамент 27%, стены 27 %, крыша 15%

Жилое помещение является благоустроенным применительно к условиям ЗАТО Звёздный Пермского края.

Жилое помещение и его оборудование находятся в исправном состоянии. Претензий к фактическому техническому состоянию дома, а также жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме, санитарно-техническому и иному оборудованию, находящемуся в жилом помещении, Заказчик не имеет.



А.М. Швецов



И.С. Швейкин

*Копии документов
применены: Швецов (Копия Е.Б.)
Зав. отделом административной
ЗАТО Звёздный*

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к муниципальному контракту от 15.04.2022 № 01563000003220000290001

п. Звёздный
Пермский край

«10» мая 2022 г.

Администрация закрытого административно-территориального образования Звёздный Пермского края, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы ЗАТО Звёздный – главы администрации ЗАТО Звёздный Швецова Александра Михайловича, действующего на основании Устава ЗАТО Звёздный, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Швейкин Игорь Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Поставщик», ОГРНИП 321595800071130, с другой стороны, совместно по тексту именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение к муниципальному контракту от 15.04.2022 № 01563000003220000290001 (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 6.6 муниципального контракта от 15.04.2022 № 01563000003220000290001 (далее – Контракт) и на основании Акта от «18» мая 2022 № 29 приема-передачи жилого помещения, Стороны пришли к соглашению уменьшить цену Контракта исходя из фактической площади передаваемого жилого помещения и цены за 1 (один) кв.м общей площади жилого помещения на сумму 154 017, 00 руб. (Сто пятьдесят четыре тысячи семнадцать рублей 00 копеек), без НДС, что составляет 9,09 % от цены Контракта.

2. Пункт 2.1 Контракта изложить в следующей редакции: «Цена Контракта составляет 1 540 170,00 руб. (Один миллион пятьсот сорок тысяч сто семьдесят рублей 00 копеек), НДС не облагается в соответствии с применяемой Поставщиком системой налогообложения.»

3. Остальные условия Контракта, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Администрация закрытого административно-территориального образования Звёздный Пермского края

Место нахождения, почтовый адрес: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, д. 11А

Телефон: 83422970637

Электронная почта: star@permkray.ru

ИНН: 5904103175, КПП: 590401001

Банковские реквизиты: Получатель: УФК по Пермскому краю
(Администрация ЗАТО Звёздный)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА

РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь

р/с 03231643577630005600,

к/с 40102810145370000048

БИК: ТОФК 015773997, л/с 03563006060

Поставщик:

Индивидуальный предприниматель Швейкин Игорь Сергеевич

Место жительства, почтовый адрес: 614077, Пермский край, г. Пермь, бульвар Гагарина, д. 66а, кв. 48

Телефон:+7(922)377-72-22, эл. почта: tperm@bk.ru

ИНН: 590418599077, ОГРНИП 321595800071130

Банковские реквизиты:

р/с 40802810601500195933 ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Москва

БИК 044525999, к/с 30101810845250000999



А.М. Швецов



И.С. Швейкин