**ЧЕРНЫЕ КРЕДИТОРЫ НАШЛИ НОВЫЙ СПОСОБ ОТНИМАТЬ У ЗАЕМЩИКОВ КВАРТИРЫ**

Нелегальные кредиторы загоняют доверчивых клиентов в долговую яму, а сами избегают наказания. Обычно схема строится так: мошенники заключают договор с человеком под залог недвижимости не как фирма, а как частное лицо. Затем они делают все возможное, чтобы заемщик допустил просрочки. После подают на него в суд и забирают себе жилье.

Черные кредиторы все чаще действуют в интернете: предлагают займы в социальных сетях, мессенджерах, на онлайн-досках объявлений. Некоторые кредитные брокеры на своих сайтах стали рекламировать услуги нелегалов вместе с кредитами и займами настоящих банков и микрофинансовых организаций (МФО). Из-за этого людям становится все сложнее вычислить преступников.

Дело в том, что по закону[[1]](#footnote-1)можно аннулировать сделку с компанией, которая выдает кредиты без лицензии Банка России**.** Но на договоры между физическими лицамизакон не распространяется. Поэтому суд в таких случаях вынужден вставать на сторону ростовщиков.

Брать деньги у черных кредиторов опасно: они начисляют огромные проценты, в случае просрочек выбивают долги шантажом и угрозами. Нередко они даже специально создают такие условия, чтобы человек не мог погасить заем вовремя. Например, указывают неверные реквизиты для оплаты или дают неточный график платежей. В результате, набегают еще и штрафные проценты.

Прежде чем оформить кредит или заем в какой-то компании, нужно [обязательно убедиться](https://cbr.ru/fmp_check/) (<https://cbr.ru/fmp_check/>), что ее работу контролирует Банк России.

Подробнее о том, какие схемы используют нелегальные ростовщики и почему опасно с ними связываться, читайте на информационно-просветительском ресурсе регулятора  [«Как не стать жертвой черных кредиторов?»](https://fincult.info/article/kak-ne-stat-zhertvoy-chernykh-kreditorov/) (<https://fincult.info/article/kak-ne-stat-zhertvoy-chernykh-kreditorov/>).

1. Часть 5 статьи 13 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)». [↑](#footnote-ref-1)