

**Перечень документов, предоставляемых для аккредитации ОКС  
и Строительной организацией/Подрядчиком**

Проверяемый объект	Перечень документов <sup>1</sup>
Строительная организация/Подрядчик	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Анкета-заявка на аккредитацию по форме приложения № 3.3</li> <li>2. Учредительные и правоустанавливающие документы.               <p><b><u>Для юридических лиц:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, зарегистрированных после 01.01.2017 – лист записи из ЕГРЮЛ).</li> <li>2.2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.</li> <li>2.3. Устав (в последней редакции, либо со всеми изменениями).</li> <li>2.4. Выписка из реестра акционеров, датированная не более 30 (тридцати) календарных дней до даты предоставления в Банк (для акционерных обществ/публичных акционерных обществ).</li> <li>2.5. Решение/протокол уполномоченного органа о назначении единоличного исполнительного органа.</li> <li>2.6. Приказ о вступлении в должность единоличного исполнительного органа/договор с управляющей компанией, в случае передачи полномочий управляющей компании – согласие Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации на передачу полномочий (при необходимости).</li> <li>2.7. При наличии совета директоров/коллегиального исполнительного органа – протокол уполномоченного органа о назначении членов совета директоров/коллегиального исполнительного органа, протокол о назначении председателя совета директоров/коллегиального исполнительного органа, корпоративный договор (при наличии).</li> </ol> <p><b><u>Для индивидуальных предпринимателей:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Свидетельство о регистрации индивидуального предпринимателя.</li> </ol> </li> <li>3. Справка в свободной форме или ссылка на официальный сайт, на котором размещается информация о введенных/построенных объектах недвижимости.</li> <li>4. Форма № 1 Бухгалтерский баланс и № 2 Отчет о финансовых результатах (для юридических лиц), форма отчетности 3-НДФЛ (для индивидуального предпринимателя) за последний заверченный календарный год.</li> <li>5. Акты<sup>2</sup> выполненных работ за последний год по не менее 5 договорам подряда с указанием предмета выполненных работ, в случае не указания объекта строительства (жилого дома) предоставляется договор подряда.</li> <li>6. Ходатайство органов местного самоуправления или органа государственной власти регионального уровня (при необходимости).</li> </ol>

<sup>1</sup> При необходимости Банк имеет право запросить дополнительные документы для проведения экспертизы на соответствие требованиям к Строительной организации/Подрядчику и ОКС.

<sup>2</sup> Документы предоставляются без указания персональных данных и данных конфиденциального характера. Не предоставляются при наличии аккредитации Подрядчика в ПАО Сбербанк и/или АО «Россельхозбанк».

Проверяемый объект	Перечень документов <sup>1</sup>
ОКС <sup>3</sup>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выписка из ЕГРН по всем земельным участкам, входящим в ОКС, не старше 30 дней от даты направления запроса.</li> <li>2. Документы, подтверждающие приобретение земельного(-ых) участка(-ов) (протокол проведения аукциона, договор купли-продажи и пр.) и оплату полной стоимости земельного(-ых) участка(-ов).</li> <li>3. Проект застройки или проект планировки территории.</li> <li>4. Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее, чем за 3 года до подачи заявления на получение аккредитацию.</li> <li>5. Топографическая съемка.</li> <li>6. Правила землепользования и застройки населенного пункта.</li> <li>7. Проект жилого дома, включая сведения о внутриквартирном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения на прилегающем участке и технических условиях их присоединения и подключения к источникам снабжения ресурсами и энергией, <u>согласованный соответствующим органом</u> (в текстовом и графическом формате).</li> <li>8. Инженерно-геологические изыскания участка, свидетельство о допуске к таким видам работы юридического лица, осуществившего изыскания.</li> <li>9. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства с указанием расстояния от границ участка.</li> <li>10. Правовой акт, определяющий предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (при наличии).</li> <li>11. Разрешение на строительство или копия поданного уведомления о планируемом строительстве индивидуального жилого дома (при наличии).</li> <li>12. Фото прилегающей территории.</li> <li>13. Договоры с подрядными организациями по подключению коммуникаций, имеющими соответствующие доступы и сертификаты.</li> </ol>

<sup>3</sup> Документы, указанные в пп. 6-8, не предоставляются в случае, если документы из п. 9 в редакции, согласованной с соответствующим органом.