**Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля(надзора) за использованием земель ЗАТО Звёздный**

**1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности.**

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа осуществляется на основании:

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ;

- Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 31.12.2001 №195-ФЗ (далее КоАП РФ);

- Конституции Российской Федерации;

- Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) муниципального контроля;

- Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края;

- Решения Думы ЗАТО Звёздный от 17.02.2009 № 8 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа ЗАТО Звёздный»;

- Постановления администрации ЗАТО Звёздный от 22.03.2013 № 281 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель ЗАТО Звёздный»;

- Постановление Правительства Пермского края от 14.04.2015 № 222-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Пермского края».

Муниципальный земельный контроль направлен на обеспечение соблюдения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, организациями, независимо от их организационно- правовой формы и формы собственности, индивидуальными предпринимателями, а также иными гражданами, не осуществляющими коммерческую деятельность, выявление и предупреждение правонарушений в сфере земельных отношений и на обеспечение защиты интересов граждан и использование земель.

Муниципальный земельный контроль осуществляется  в форме проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицами обязательных требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления ЗАТО Звёздный.

**2. Организация муниципального земельного  контроля.**

а). Сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального земельного контроля.

Распоряжением администрации ЗАТО Звёздный от 10.07.2014 № 73 назначено специально уполномоченное должностное лицо по осуществлению муниципального земельного контроля на территории ЗАТО Звёздный.

   б). Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций.

Основными функциями муниципального земельного контроля является:

- своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

- проводить земельный контроль на основании правового акта администрации ЗАТО Звёздный о проведении земельного контроля и в соответствии с его назначением;

- проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей должностным лицом, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии правового акта руководителя администрации ЗАТО Звёздный и в случае, предусмотренном частью 5 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», копии документа о согласовании проведения земельного контроля в виде проверки;

- не препятствовать представителям юридического лица или индивидуального предпринимателя присутствовать при проведении земельного контроля в виде проверки, давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

- предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

- знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с результатами проверки;

- учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;

- доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- соблюдать сроки проведения проверки;

- не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

- перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями настоящего административного регламента;

- осуществлять запись о проведённой проверке в журнале учёта проверок (при его наличии).

 в). Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций:

Устав городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края;

Решение Думы ЗАТО Звёздный от 17.02.2009 № 8 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа ЗАТО Звёздный»;

Постановление администрации ЗАТО Звёздный от 22.03.2013 № 281 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель ЗАТО Звёздный»;

Постановление Правительства Пермского края от 14.04.2015 № 222-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Пермского края».

 г). Информация о взаимодействии органов муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия.

При осуществлении муниципального земельного контроля администрация ЗАТО Звёздный взаимодействует с Управление Росреестра по Пермскому краю и Пермской прокуратурой по надзору за исполнением законов на особо режимных объектах.

 д) Сведения о выполнении функций по осуществлению муниципального земельного контроля подведомственными органами местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой  формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор).

 Функции по осуществлению муниципального земельного контроля исполняет специально уполномоченное должностное лицо администрации ЗАТО Звёздный с возможным привлечением других организаций.

  е) Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.

  Нет.

**3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля.**

а). Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций.

Объем финансовых средств, выделенных за 2015 года из бюджета на выполнение функций по земельному контролю (надзору), составил145 136,86 руб.

б).  Данные о штатной численности работников органов муниципального  земельного контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности.

Количество штатных единиц  - 1 единица.

в). Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации.

Работник, выполняющий функции по осуществлению земельного контроля, имеет высшее образование, удостоверение о повышении квалификации по программе дополнительного профессионального образования «Управление земельными ресурсами».

г). Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период за 2015 год объему функций по контролю.

Количество проверок, предусмотренных ежегодным планом проведения проверок на 2015 год– 0.

Внеплановые проверки в рамках осуществления полномочий по муниципальному земельному контролю не проводились, ввиду отсутствия оснований.

д). Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.

Не привлекались.

**4. Проведение муниципального земельного контроля.**

             а). Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению  муниципального земельного контроля, в том числе в динамике.

           В 2015 году было проведено 0 плановых документарных проверки.

             б). Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности.

            Эксперты и экспертные организации к участию в проведении проверок не привлекались.

             в). Сведения о случаях причинения юридическими и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда  жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

          Указанных случаев за 2015 год не выявлено.

**5. Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**.

         а). Сведения о принятых органами муниципального земельного контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе по динамике.

         В 2015 году органом муниципального контроля  нарушений земельного законодательства выявлено не было.

        б). Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны.

На постоянной основе ведется работа по консультированию с физическими и юридическими лицами.

Проводилась просветительская работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями через местные СМИ.

 в). Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов муниципального земельного контроля).

       Иски в суд по результатам проведения проверок муниципального земельного контроля в 2015 году не подавались.

**6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля.**

  - выполнение плана проведения проверок –0%

  - доля заявлений органов муниципального земельного контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано-0%

  - доля проверок, результаты которых признаны недействительными – 0%

 - доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания – 0%

 - доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории городского округа ЗАТО Звёздный) – 0 %

- среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя – 0

- доля проведенных внеплановых проверок – 0%

- доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок – 0%

- доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда – 0%

 - доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений – 0%

- доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения – 0%

- доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях – 0%

 - доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания – 0%

 - доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – 0%

- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – 0%

 - количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государство, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – 0

- доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписанием – 0%.

**7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля.**

       а). Выводы и предложения по результатам осуществления муниципального земельного контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели по эффективности.

       На 2015 год запланированных проверок нет, указанное решение согласовано с Пермской прокуратурой по надзору за исполнением законов на особо режимных объектах.

       б). Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального земельного контроля.

       Нет.

       в). Иные предложения, связанные с осуществлением муниципального земельного контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности.

 Нет.